

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 59/2023 zo dňa 26.07.2023

(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : **Mesto Trenčín**
Sídlo : Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Štatutárny orgán : Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO : 00 312 037
DIČ : 2021079995
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC : CEKOSKBX
VS : 1710507242

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **KM corp, s.r.o.**
Zastúpený: Kristína Medňanská, konateľ
Sídlo: Ďurgalova 2, 831 01 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK90 0900 0000 0051 8802 2334
DIČ: 2121620644
IČO: 54 247 179
Register: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: sro, Vložka číslo: 157383/B

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Dňa 26.07.2023 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou KM corp, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 59/2023 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania pozemok – novovytvorenú CKN parc. č. 1531/314, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 777 m², k. ú. Trenčín, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 48124591-066-17, vyhotoveným dňa 15.11.2017, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.12.2017 (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom jeho využívania na parkovanie pre návštevníkov hotela Magnus, nachádzajúceho sa v objekte súp. č. 1706 (objekt MAGNUS CENTER) evidovanej na LV č. 9145, k.ú. Trenčín.

Spoločnosť KM corp, s.r.o. ako vlastníka objektu hotela Magnus so súp.č. 1706 na ulici Považská v Trenčíne požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, v súvislosti so stavbou *Polyfunkčný objekt „MAGNUS CENTER“, Trenčín, prístavba terasy*. Nakoľko so zriadením odplatného vecného bremena súviselo rozčlenenie pozemku CKN parc.č. 1531/314, na:

- CKN parc.č. 1531/314 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m²,
- CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²,

geometrickým plánom č. 33183287-02-23, vyhotoveným dňa 22.03.2023, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.05.2023, pod č. 471/23, sa zmluvné strany v súlade s čl. VII. ods. 2/ Zmluvy dohodli na nasledovných zmenách:

Článok 1 Predmet dodatku

A) Pôvodný Článok I. Predmet nájmu sa ruší a nahrádza sa novým textom nasledovne:

1. *Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov CKN parc. č. 1531/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m² a CKN parc.č. 1531/404 m² zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín.*

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do dočasného užívania pozemky uvedené v článku I. bod 1. tejto zmluvy – CKN parc. č. 1531/314, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 716 m² a CKN parc.č. 1531/404 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m², k. ú. Trenčín (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom uvedeným v článku II. tejto zmluvy a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

B) Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy č. 59/2023 uzatvorenej dňa 26.07.2023 zostávajú nezmenené.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok k Zmluve je platný dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Tento Dodatok k Zmluve bol vyhotovený v 4-och exemplároch, z ktorých 1 je pre nájomcu a 3 pre prenajímateľa.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho podpisu porozumeli a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Trenčíne dňa .

V Trenčíne dňa

.....
za prenajímateľa
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

.....
za nájomcu
Kristína Medňanská
konateľ