

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

Kupujúci:

Obec Veličná, Veličná č. 162, 027 54 Veličná zast. Ing. Daniel Laura, starosta obce, IČO: 00314960, DIČ: 2020561895, bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín,

a

Predávajúci:

Mirko Hrča

uzatvárajú nasledovnú **kúpnu zmluvu**

I.

Predávajúci Mirko Hrča predávam týmto svoj spoluvlastnícky podiel 1/4 **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce** ako kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje spoluvlastnícky podiel 1/4 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa **v katastrálnom území Veličná a to** parcela registra C-KN parc. č. 133/76 orná pôda o výmere 274 m² zapísanú na LV č. 1824.

II.

Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Veličná uznesením č. zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa Ide o kúpu majetku obce podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III.

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená na sumu 30,- €/m², celkom za predmet zmluvy 2.055,- € slovom: dvetisícpäťdesiatpäť eur. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu na účet č. do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Obec Veličná podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy bude znášať Obec Veličná.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu

vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

V. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto kúpnou zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veličnej.....

Kupujúci:.....

Obec Veličná
zastúpená Ing. Danielom Laurom
starostom obce

Predávajúci:

.....
Mirko Hrča