

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

462/2023

Nájomca:

1. Názov organizácie:

Slovenské banské múzeum
Kammerhofska 2, 969 01 Banská Štiavnica
Mgr. Zuzana Denková, PhD. – riaditeľka múzea
Štátna pokladnica
IBAN: SK59 8180 0000 0070 0039 3520
IČO: 35998652
DIČ: 2021131189
Kontaktná osoba: Mgr. Zuzana Paškayová

(ďalej len „Nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko:
Bydlisko:
IBAN:

Matěj Boček

(ďalej len „Prenajímateľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I
Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom huteľnej veci – umeleckého diela za účelom výstavy *Cesty vedou do polí a končí kde nic neboli*, ktoré prenecháva prenájomca nájomcovi do dočasného užívania v priestoroch Galérie Jozefa Kollára (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 2) Predmet nájmu je podrobne špecifikovaný v preberacom protokole, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3) Predmet nájmu prenájomca záväzne prenecháva nájomcovi a nájomca sa zaväzuje užívať ho výhradne pre zabezpečovanie svojich úloh podľa predmetu svojej činnosti a v súlade s platnými právnymi predpismi a zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu.
- 4) Prípadné zmeny účelu využitia predmetu nájmu je nájomca oprávnený realizovať len po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

Článok II Doba nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, od 10.11.2023 do 30.11.2023.
- 2) K ukončeniu nájomnej zmluvy môže dôjsť aj dohodou zmluvných strán.

Článok III Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 85,-€, slovom osemdesiatpäť eur, za celú dobu nájmu.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: [REDACTED], v lehote do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

Článok IV Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná na Predmete nájmu žiadne úpravy.
- 3) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie Predmetu nájmu.

Článok V Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol, ktorý bude pripojený k tejto zmluve ako jej príloha č. 1.

Článok VI Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby, na ktorý bol dohodnutý.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII
Závěrečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných, číslovaných dodatkov.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Nájomcu a jeden pre Prenajímateľa.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli na znak čoho ju podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa - 2. 11. 2023

Nájomca

Slovenské banské múzeum



.....
Mgr. Zuzana Denková, PhD.
riaditeľka SBM

Prenajímateľ

.....
Matěj Boček

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu k Nájomnej zmluve zo dňa

Či. I. Zmluvné strany

1. Nájomca: Slovenské banské múzeum
Sídlo: Kammerhofska 2, 96901 Banská Štiavnica
Kontakt: Mgr. Zuzana Paškayová, paskayova.zuzana@muzeumbs.sk
2. Prenajímateľ:
Meno a priezvisko: Matěj Boček
Bydlisko: Brožíkova 19a, 794 01 Krnov, Česká republika

II. Odovzdanie diela

Nájomca týmto potvrdzuje riadne splnenie zmluvných podmienok Nájomnej zmluvy a odovzdanie Predmetu nájmu prenajímateľom.

Banská Štiavnica, dňa.....

.....
za nájomcu

.....
za prenajímateľa