

Zmluva č. 34/2023

o krátkodobom nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Stredná zdravotnícka škola
sídlo: Masarykova 27, 071 01 Michalovce
zastúpený: RNDr. Dušanom Žaludkom, riaditeľom školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK64 8180 0000 0070 0019 2497
IČO: 00606782
- 2. Nájomca:** Samuel Kaš
Sídlo: Lidické námestie 16,
040 22 Košice

Čl. II Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti Stredná zdravotnícka škola – športový areál, Masarykova 27, 071 01 Michalovce, uvedenej v liste vlastníctva č. 3779, súpisné číslo 5820, na parcele číslo 2505 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmet nájmu – športový areál /telocvičňa o celkovej ploche 356,14 m², nachádzajúca sa na prízemí B-budovy, multifunkčné ihrisko, plážové ihrisko/
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia a šatne.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie telocvične na športové účely. Platby budú realizované na základe skutočného využitia nebytového priestoru v danom mesiaci podľa výkazu hodín.

Čl. IV **Nájomné a služby**

1. Výška nájomného a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomné a služby boli dohodnuté vo výške 15,-EUR/**hodinu**. Nájom neprekročí 10 pracovných dní v kalendárnom mesiaci. Nájomca bude športový areál užívať 1 x týždenne v dohodnutom čase.

2. Úhradu nájomného nájomca uhradí na účet prenajímateľa do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

3. Služby

- studená voda a stočné 3,- EUR
- elektrická energia 3,- EUR
- plyn 4,- EUR

SPOLU 10,- EUR

Rekapitulácia:

Nájom 5,- EUR

Služby: 10,- EUR

SPOLU: 15,- EUR

4. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorý je vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára od 1.11. 2023 na dobu neurčitú.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 15 dní od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane

Čl. VII Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatom priestore a za bezpečné pracovné prostredie.
3. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru.
7. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Ukončenie stavebných úprav, ktoré nájomca vykoná s povolením prenajímateľa, je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.
8. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
9. Nájomca je oprávnený dať vec do podnájmu inej osobe len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
10. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave dojednanému spôsobu užívania, inak v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť očíslované.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Michalovciach, dňa 1.11.2023

Prenajímateľ:

.....
RNDr. Dušan Žaludko
Riaditeľ školy

Nájomca:

.....
Samuel Kaš