

Dodatok č. 1
k nájomnej zmluve zo dňa 01.11.2007

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Jovsa**
Sídlo: Jovsa 189, 07232
IČO: 31951490
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Šandor - farár

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Obec Jovsa**
Sídlo: Jovsa 73, 072 32
IČO: 00325279
Štatutárny zástupca: Mgr. Lubica Čornejová - starostka

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 01.11.2007
(ďalej len „dodatok“).

Čl. I

Úvodné ustanovenie

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.11.2007 nájomnú zmluvu, na základe ktorej dal prenajímateľ nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosti v kat. území Jovsa, evidované na LV č. 46 ako:
- parcela CKN č. 1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1968 m²,
 - parcela CKN č. 2 - záhrada o výmere 104 m²,
 - parcela CKN č. 3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 327 m²,
 - stavba: budova MŠ so súp. č. 182 postavená na parcele CK N č. 3.

(ďalej aj ako „Nájomná zmluva“).

- 1.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že k uzatvoreniu tohto dodatku pristupujú v nadväznosti na žiadosť nájomcu zo dňa 06.03.2023, adresovanú Gréckokatolíckej eparchii Košice, so sídlom Dominikánske nám. 2/A, 043 43 Košice, IČO: 30 305 624, ktorou nájomca, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Jovse č. 16/2023 zo dňa 02.03.2023, žiada „o predĺženie Nájomnej zmluvy a to z dôvodu zapojenia sa nájomcu do výzvy z Plánu obnovy a odolnosti SR ohľadom zvýšenia kapacity materskej školy a jej kompletnej rekonštrukcie, za splnenia požadovaných podmienok“.

Čl. II

Predmet dodatku

- 2.1 Doterajšie znenie Nájomnej zmluvy v čl. IV (Doba nájmu) sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným novým znením:

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.11.2007 do 31.12.2051.“

Čl. III

Rozvázovacia podmienka

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v lehote do 31.12.2036 nenaplní účel, pre ktorý nájomca žiada predĺženie Nájomnej zmluvy, v zmysle bodu 1.2 tohto dodatku, alebo do uvedenej lehoty nájomca nezrealizuje kompletnú rekonštrukciu budovy materskej školy, má sa za to, že uplynutím dňa 31.12.2036 sa tento dodatok zrušuje, t.j. na dodatok sa bude hľadieť, ako keby nebol uzatvorený.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Tento dodatok sa považuje za nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou platnosti tohto dodatku je jeho schválenie Gréckokatolíckou Eparchiou Košice, so sídlom Dominikánske nám. 2/A, 043 43 Košice, IČO: 30 305 624. Tento dodatok sa podľa predchádzajúcej vety považuje za schválený momentom, keď ju v mene Gréckokatolíckej Eparchie Košice podpíše jej štatutárny zástupca.
- 4.3 Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami. Ustanovenie bodu 4.2 tým nie je dotknuté.
- 4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, pred jeho podpisom sa oboznámili s jeho predmetom, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.
- 4.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, svoj obsah nemenia, zostávajú zachované, platné a účinné v doterajšej úprave v plnom rozsahu.

V Košiciach dňa 30.10.2023

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Jovsa
Mgr. Michal Šandor, farár
prenajímateľ

V Košiciach dňa 30.10.2023

Obec Jovsa
Mgr. Ľubica Čornejová - starostka
nájomca

V Košiciach dňa 30.10.2023

Gréckokatolícka eparchia Košice
ICODr. Jaroslav LAJČIAK, protosynkel