

# ZMLUVA O NÁJME POĽNOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PRI PREVÁDZKOVANÍ PODNIKU č. 205/2023

podľa §663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorými sa táto zmluva riadi, ak nie je zmluvne dohodnuté inak.

## ZMLUVU O NÁJME UZAVRELI :

**PRENAJÍMATEĽ:** **Obec Veľké Revištia - zastúpená (štatutár) Ing. Zuzana Boháčiková**  
názov prenajímateľa

**IČO:** 00325945, **DIČ:** 2020742680

**Obecný úrad Veľké Revištia č. 25, 072 43 Veľké Revištia, SR**  
sídlo

**IBAN:** SK33 5600 0000 0042 3798 1001

**SWIFT (BIC):** KOMASK2X

bankové číslo účtu prenajímateľa k uhradeniu nájomného

**NÁJOMCA :** **DONA, s. r. o. Veľké Revištia**

Veľké Revištia 160, 072 43 Veľké Revištia

**IČO :** 31 704 336

**DIČ :** 20 20 49 85 24

**IČ - DPH :** SK 20 20 49 85 24

spoločnosť zapísaná v OR na OS Košice I. Odd.Sro, vložka č.: 5890/V

v zastúpení: Ing. Martin Vaľo - konateľ a riaditeľ spoločnosti

### článok I.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku nachádzajúcich sa v katastrálnom území alebo územiach podľa prílohy tejto zmluvy. Príloha č. 1 tejto zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

### článok II.

#### Čas nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **určitý čas** a to na dobu **5 rokov**.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

### článok III.

#### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na poľnohospodárske účely, účely poľnohospodárskej výroby a činnosť s ňou súvisiacou, výkon rybárskeho a poľovného práva a činnosť, ktorá neovplyvní účel využívania prenajatých pozemkov. Nájomca je oprávnený brať užitky z prenajatých poľnohospodárskych pozemkov.
2. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu na zastupovanie pri rozhodovaní o výkone poľovníckeho práva, na konaní o uznaní poľovného revíru a na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle §§ 4-13 zákona 274/2009 Z.z. v platnom znení neskorších predpisov zákona o poľovníctve a vykonávaní rybárskeho práva.

### článok IV.

#### Dohoda o cene za nájom a spôsob platenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi dohodnuté ročné nájomné vypočítané podľa druhu pozemku a výmery prenajatých pozemkov v prílohe tejto zmluvy, v sume: **81,53 €**
2. Nájomné v dohodnutej výške, podľa článku IV. bodu 1. (výpočet v prílohe), sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote do 31.12.2024 za obdobie od 1.11.2023 do 31.10.2024, a následne za obdobie od 1.11. predchádzajúceho roka do 31.10. bežného roka vždy do 31.12. bežného roka, na bankový účet prenajímateľa alebo poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa.
3. Bolo dohodnuté, že daň z pozemkov - za prenajaté pozemky bude platiť nájomca (príslušnému správcovi daní).

**článok V.**  
**Skončenie dohodnutého času nájmu**

---

1. Uplynutím dohodnutej doby nájmu sa nájomný vzťah dohodnutý touto zmluvou končí, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

**článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

---

1. Ak zmluvu neodmietnete alebo nás nevyzvete na vrátenie a prevzatie pozemku do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu, vznikne medzi nami nájomný vzťah na neurčitý čas, ktorý možno vypovedať k 1. novembru s výpovednou lehotou jeden rok.
2. Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpise oboch strán z tejto zmluvy dostane jeden prenajímateľ a jeden nájomca s tým, že prípadne predtým uzatvorená zmluva o nájme a jej dodatky strácajú platnosť.
3. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu a to podľa § 10(4) zákona o nájme. Nájomca nie je povinný oznámiť prenajímateľovi spôsob a čas podnájmu.
4. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonávať len písomne a to dodatkom k tejto zmluve a za písomného súhlasu oboch zainteresovaných strán.
5. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu, aby počas trvania doby nájmu dával súhlasy tretím osobám na vstup na prenajaté pozemky výlučne len za účelom údržby a opráv existujúcich inžinierskych sietí, rokoval s nimi o rozsahu zásahu a uvedení pozemkov do pôvodného stavu.
6. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách, ťarchách alebo iných obmedzeniach, ktoré sú predmetom nájmu.
7. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi zmenu údajov (napr. zmena mena, bydliska, identifikačné údaje, zmena čísla účtu, ...) a zmeny údajov o predmete nájmu, ku ktorým dôjde počas trvania nájmu (dedenie, predaj, darovanie, ...).
8. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli jej obsahu a jednotlivým ustanoveniam, ktoré sa riadia zákonom č.504/2003 Z. z., na znak súhlasu ju bez nátlaku a obmedzenia podpisujú.
9. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami §663 a následne Občianskeho zákonníka, ale hlavne ustanoveniami zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany dávajú súhlas so spracúvaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Dátum podpisu: .....

Dátum podpisu: .....

Za prenajímateľa : .....

**Obec Veľké Revištia**  
**Ing. Zuzana Boháčiková - starostka obce**

Za nájomcu : .....

**Ing. Martin Vaľo** - konateľ a riaditeľ  
spoločnosti  
splnomocnenec: Ing. Miroslav Haník

**Prílohy:** Príloha nájomnej zmluvy - predmet nájmu a výpočet výšky nájomného.

**Poznámky:**

## Príloha k nájomnej zmluve č. 205/2023

**Vlastník: Obec Veľké Revištia, Obecný úrad Veľké Revištia č. 25, 072 43 Veľké Revištia, SR**

**IČO: 00 325 945; v zastúpení: Ing. Zuzana Boháčiková – starostka obce.**

Katastrálne územie		VEĽKÉ REVIŠŤIA									
Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	Prísl.	LV	Výmera parcely (m2)	Užívaná vým. parcely (m2)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájom na ha €	Nájom €
E	0	79/2	2	E	297	3 081	3 081,0	44/49	2 766,6	60,000	16,600
E	0	133	2	E	497	7 826	7 826,0	1/6	1 304,3	60,000	7,825
E	0	181	2	E	125	7 984	5 343,0	1/6	890,5	60,000	5,345
E	0	218	2	E	125	7 675	7 675,0	1/6	1 279,2	60,000	7,675
E	0	246	2	E	125	8 021	8 021,0	1/6	1 336,8	60,000	8,020
E	1	248/202	2	I	792	420	420,0	1/1	420,0	60,000	2,520
E	0	287/1	2	E	125	5 150	5 150,0	1/6	858,3	60,000	5,150
E	0	287/2	2	E	125	5 151	5 151,0	1/6	858,5	60,000	5,150
E	0	303	2	E	125	7 873	7 873,0	1/6	1 312,2	60,000	7,875
E	0	331	2	E	125	8 150	8 150,0	1/6	1 358,3	60,000	8,150
E	0	360	7	E	125	10 423	10 423,0	1/6	1 737,2	30,000	5,212
E	0	500/1	14	E	803	104	104,0	1/1	104,0	60,000	0,624
E	0	502	14	E	803	650	231,0	1/1	231,0	60,000	1,386
						<b>72 508</b>	<b>69 448</b>		<b>14 457</b>		<b>81,53 €</b>

**spolu za kú: VEĽKÉ REVIŠŤIA**

### Sumárne údaje

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Suma nájmu (€)
2 Orná pôda	12 384,70	74,310
7 Trvalý trávny porast	1 737,20	5,212
14 Ostatná plocha	335,00	2,010
<b>Spolu</b>	<b>14 456,90</b>	<b>81,53</b>

### Poznámky:

- Parcelu „E“ č. 181 užívame len na časti „C“ parcely 585, LPIS Zemplínska Šírava 2801/1 – nájom hradíme len za užívanú časť. Druhú časť na „C“ 582/1 užíva podľa našich informácií PD Agropol Blatná Polianka.
- Parcelu „E“ č. 502 užívame len na časti „C“ parcely 586, LPIS Zemplínska Šírava 2801/1 – nájom hradíme len za užívanú časť.