

K ú p n a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákona v platnom znení
medzi :

Predávajúcim : Ing. Miroslav Fabíni CSc.,

trvale bytom
občan Slovenskej republiky

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim : Obec Nitrica

so sídlom 972 22 Nitrica č.489

IČO 00 318 329

zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Jemalom

(ďalej len kupujúci)

za nasledovných podmienok :

I.

Nehnutelnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom v k.ú. **Dvorníky nad Nitricou**, obec Nitrica

LV č. 715

- parcela registra **EKN : parc. číslo 275** orná pôda vo výmere 1363 m², nachádzajúca sa v intraviláne obce Nitrica, je v celosti vo vlastníctve predávajúceho.

V časti C – Ťarchy – bez zápisu

II.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva do vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť citovanú v bode I. tejto zmluvy, a to v celosti.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na **kúpnej cene 9700,- €**

slovom : deväťtisícsedemsto eur.

Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 154/2023 zo dňa 20. 09. 2023 znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jánom Karelom, PhD. Bratislava.



Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Nitrica na jeho zasadnutí dňa 30. 10. 2023 uznesením č. 87/2023.

Odkúpenie nehnuteľnosti sa realizuje za účelom majetko-právneho usporiadania nehnuteľnosti pod jestvujúcim futbalovým ihriskom.

IV.

Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.
Nehnuteľnosť sa prevádza čistá, bez obmedzení a tiarch.

V.

Poplatky spojené s týmto prevodom sa hradia podľa zákona.
Všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy hradí kupujúci.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie tú skutočnosť, že vlastnícke právo na kupujúceho prechádza až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom.

Účastníci zmluvy sú však týmto právnym úkonom viazaní odo dňa jeho podpísania.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhuje sa v katastri nehnuteľností v katastrálnom území **Dvorníky nad Nitricou** vykonať vklad vlastníckeho práva v nasledovnom znení :

- na nehnuteľnosti parc. EKN č. 275 orná pôda o výmere 1363 m²

zapisuje sa vklad vlastníckeho práva v prospech :

- **Obec Nitrica, so sídlom 972 22 Nitrica č. 489**
IČO 00 318 329 v celosti.

VIII.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe ich dobrovoľného rozhodnutia, slobodne a vážne.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Dolným, advokátom so sídlom Prievidza, ul. Matice slovenskej 8.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia zmluvy budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Prievidza, odboru katastrálnemu na vkladové konanie.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza odbor katastrálny kupujúci obec Nitrica.

V Prievidzi, dňa 31.10. 2023

predávajúci

kupujúci

.....
Ing. Miroslav Fabíni, CSc.

.....
obec Nitrica
zast. : Ing. Miroslav Jemala
starosta obce