

K Ú P N A Z M L U V A
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

1. **Anna Zajacová** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Na Záhumní193/6, 013 02 Nededza
2. **Jozefína Hrušková** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Karola Kmeťku 3149/5, 010 08 Žilina
3. **Danka Poliaková** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Hlavná 36/36, 013 02 Nededza
4. **Janka Barčiaková** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Chalupkova 242/47, 010 09 Žilina - Bytčica
5. **Emília Bieliková** rod. Targošová, r.č., nar., občan SR,
bytom 9. mája 1185/8, 024 04 Kysucké Nové Mesto
6. **Anna Sňahničanová** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Na Skotňu 387/38, 013 01 Teplička nad Váhom
7. **Katarína Mravcová** rod., r.č., nar., občan SR,
bytom Clementisová 1350/45, 024 01 Kysucké Nové Mesto

d'alej aj ako "Predávajúci"

a

Obec Nededza

IČO : 00321516

Sídlo: Hlavná 1, 013 02 Nededza

zastúpená PhDr. Petrom Vajdom, starostom obce

Číslo účtu IBAN: SK87 5600 0000 0056 0474 0002

d'alej aj ako "Kupujúci", spoločne s Predávajúcimi aj ako „účastníci zmluvy“ resp. „zmluvné strany“.

Článok I.

Vlastníctvo dotknutých nehnuteľností

1. Predávajúca Anna Zajacová je v katastrálnom území Nededza podielovou spoluvlastníčkou v 7/100-inách k celku nehnuteľnosti – pozemku parcela registra EKN č. 480/1 orná pôda o výmere 1185 m².
2. Predávajúca Jozefína Hrušková je v katastrálnom území Nededza podielovou

spoluvlastníčkou v 7/100-inách k celku nehnuteľnosti – pozemku parcela registra EKN č. 480/1 orná pôda o výmere 1185 m².

3. Predávajúca Danko Poliaková je v katastrálnom území Nededza podielovou spoluvlastníčkou v 7/100-inách k celku nehnuteľnosti – pozemku parcela registra EKN č. 480/1 orná pôda o výmere 1185 m².
4. Predávajúca Janka Barčiaková je v katastrálnom území Nededza podielovou spoluvlastníčkou v 1/10-ine k celku nehnuteľnosti – pozemku parcela registra EKN č. 480/1 orná pôda o výmere 1185 m².
5. Predávajúca Emília Bieliková je v katastrálnom území Nededza podielovou spoluvlastníčkou v 7/100-inách k celku nehnuteľnosti – pozemku parcela registra EKN č. 480/1 orná pôda o výmere 1185 m².
6. Predávajúca Anna Sňahničanová je v katastrálnom území Nededza podielovou spoluvlastníčkou v 4/20-inách k celku nehnuteľnosti – pozemku parcela registra EKN č. 480/1 orná pôda o výmere 1185 m².
7. Predávajúca Katarína Mravcová je v katastrálnom území Nededza podielovou spoluvlastníčkou v 21/60-inách k celku nehnuteľnosti – pozemku parcela registra EKN č. 480/1 orná pôda o výmere 1185 m².

Geometrickým plánom č. 76/2021 vyhotoviteľa MAPERI spol. s r.o. so sídlom 013 02 Kotrčiná Lúčka 94, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 26.08.2022 pod číslom G1-1802/2022 bola z časti pozemku parcela registra EKN č. 480/1 orná pôda o výmere 1185 m² vytvorená nová nehnuteľnosť, pozemok parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m².

Článok II.

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Predávajúca Anna Zajacová predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 7/100-ín k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m² a Kupujúci spoluvlastnícky podiel 7/100-ín k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m² od predávajúcej Anny Zajacovej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
2. Predávajúca Jozefína Hrušková predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 7/100-ín k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m² a Kupujúci spoluvlastnícky podiel 7/100-ín k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m² od predávajúcej Jozefíny Hruškovej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

3. Predávajúca Danka Poliaková predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 7/100-ín k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m² a Kupujúci spoluvlastnícky podiel 7/100-ín k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m² od predávajúcej Danky Poliakovej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
4. Predávajúca Janka Barčiaková predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 1/10-inu k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m² a Kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/10-inu k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m² od predávajúcej Janky Barčiakovej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
5. Predávajúca Emília Bieliková predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 7/100-ín k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m² a Kupujúci spoluvlastnícky podiel 7/100-ín k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m² od predávajúcej Emílie Bielikovej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
6. Predávajúca Anna Sňahničanová predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 4/20-iny k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m² a Kupujúci spoluvlastnícky podiel 4/20-iny k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m² od predávajúcej Anny Sňahničanovej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
7. Predávajúca Katarína Mravcová predáva Kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 21/60-ín k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m² a Kupujúci spoluvlastnícky podiel 21/60-ín k celku v nehnuteľnosti, pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m² od predávajúcej Kataríny Mravcovej kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda podiel 93/100-ín v nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m².

Prevod nehnuteľností bol schválený na šiestom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Nededza uznesením č. 86/2022-2026 zo dňa 30.10.2023.

Článok III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena bola medzi predávajúcimi a Kupujúcim dohodnutá vo výške 1,00 €/m².

2. Kúpna cena za podiel 7/100-ín k celku v nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m², ktorému zodpovedá výmera 5,18 m², bola predávajúcej Anne Zajacovej vyplatená v hotovosti vo výške 5,20 eura (slovom päť eur a 20 eurocentov) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca Anna Zajacová podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že jej bola Kupujúcim vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.
3. Kúpna cena za podiel 7/100-ín k celku v nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m², ktorému zodpovedá výmera 5,18 m², bola predávajúcej Jozefíne Hruškovej vyplatená v hotovosti vo výške 5,20 eura (slovom päť eur a 20 eurocentov) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca Jozefína Hrušková podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že jej bola Kupujúcim vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.
4. Kúpna cena za podiel 7/100-ín k celku v nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m², ktorému zodpovedá výmera 5,18 m², bola predávajúcej Danke Poliakovej vyplatená v hotovosti vo výške 5,20 eura (slovom päť eur a 20 eurocentov) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca Danko Poliaková podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že jej bola Kupujúcim vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.
5. Kúpna cena za podiel 1/10-inu k celku v nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m², ktorému zodpovedá výmera 7,4 m², bola predávajúcej Janke Barčiakovej vyplatená v hotovosti vo výške 7,40 eura (slovom sedem eur a 40 eurocentov) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca Janka Barčiaková podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že jej bola Kupujúcim vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.
6. Kúpna cena za podiel 7/100-ín k celku v nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m², ktorému zodpovedá výmera 5,18 m², bola predávajúcej Emílii Bielikovej vyplatená v hotovosti vo výške 5,20 eura (slovom päť eur a 20 eurocentov) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca Emília Bieliková podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že jej bola Kupujúcim vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.
7. Kúpna cena za podiel 4/20-iny k celku v nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m², ktorému zodpovedá výmera 14,8 m², bola predávajúcej Anne Sňahničanovej vyplatená v hotovosti vo výške 14,80 eura (slovom štrnásť eur a 80 eurocentov) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca Anna Sňahničanová podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že jej bola Kupujúcim vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.
8. Kúpna cena za podiel 21/60-ín k celku v nehnuteľnosti, pozemku parcela registra CKN č. 499/399 orná pôda o výmere 74 m², ktorému zodpovedá výmera 25,90 m², bola predávajúcej Kataríne Mravcovej vyplatená v hotovosti vo výške 25,90 eura (slovom dvadsaťpäť eur a 90 eurocentov) pri podpise tejto zmluvy. Predávajúca Katarína Mravcová podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že jej bola Kupujúcim vyplatená kúpna cena v plnej výške tak, ako bola dohodnutá.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť tak, ako je uvedená v článku I. zmluvy je ich podielovým spoluvlastníctvom, sú oprávnení s ňou zmluvne nakladať a súhlasia s tým, aby vlastnícke právo na podiel 93/100-ín k celku k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na Kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina. Zároveň predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosť nadobudli v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dostatočne známy a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza v čase kúpy.
3. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že
 - 3.1. na nehnuteľnosti neviaznu žiadne hypotéky, notárske zápisnice ako exekučné tituly, práva prechodu, nezaplatené dane a poplatky, obmedzenia, reštitučné nároky alebo akékoľvek iné ťarchy obmedzujúce vlastníka vo výkone jeho vlastníckeho práva;
 - 3.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo Kupujúceho k nehnuteľnosti, jeho držbu a užívanie Kupujúcim, či prevod vlastníckeho práva k nej;
 - 3.3. ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nemajú predávajúci v súvislosti s nehnuteľnosťou vedomosť o existencii akýchkoľvek nerozhodnutých alebo hroziacich súdnych sporov akejkoľvek povahy;
 - 3.4. na nehnuteľnosti nie je a ani sa neskladuje žiaden nebezpečný odpad ani osobitný odpad v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
 - 3.5. žiaden správca dane nezriadil k nehnuteľnosti žiadne predbežné opatrenie, ani žiadne záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúcich;
 - 3.6. neexistujú žiadne ďalšie záväzky voči tretím osobám, ktoré by vznikli predávajúcim v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti, a na ktorých splnenie by bol v súvislosti s nadobudnutím predmetu prevodu do vlastníctva povinný Kupujúci;
 - 3.7. nemajú žiadnu vedomosť o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých neuvedenie/nespomenutie by spôsobilo alebo mohlo spôsobiť, že akékoľvek vyhlásenie predávajúcich týkajúce sa nehnuteľnosti je zavádzajúce, nesprávne alebo neúplné.
 - 3.8. náklady a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci;
 - 3.9. v prípade prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy sa zaväzujú v lehote do 10 dní od doručenia výzvy Kupujúceho poskytnúť súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k bezproblémovému vkladu vlastníckeho

práva Kupujúceho k predmetu kúpy, inak má Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

4. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Žilina rozhodne o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade odstúpenia od zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vrátiť druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa zmluvy dostala.
5. Predmetné nehnuteľnosti sa vykupujú za účelom vybudovania miestnej komunikácie.

Čl.IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia tak platí, že v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Nededza a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
4. Právne vzťahy účastníkov zmluvy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Ak zmluva resp. návrh na vklad vlastníckeho práva po ich podaní na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor obsahujú chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, oprava sa vykoná len písomným dodatkom k zmluve resp. návrhu na vklad, k čomu predávajúci podpisom zmluvy poverujú a splnomocňujú Kupujúceho.
6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzavretia zmluvy.
7. Predávajúci podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas, aby Kupujúci podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezodkladne po nadobudnutí jej obligačnoprávnej účinnosti.

8. Táto zmluva je vyhotovená v desiatich vyhotoveniach, všetky s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Žilina.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Nededzi, 12.07.2023

V Nededzi, 02.11.2023

.....
Anna Zajacová

.....
Obec Nededza
zastúpená PhDr. Petrom Vajdom
starostom obce

V Nededzi, 12.07.2023

.....
Jozefína Hrušková

V Nededzi, 12.07.2023

.....
Danka Poliaková

V Nededzi, 22.09.2023

.....
Janka Barčiaková

V Nededzi, 12.07.2023

.....
Emília Bieliková

V Nededzi, 11.07.2023

.....
Anna Sňahničanová

V Nededzi, 19.07.2023

.....
Katarína Mravcová