

Nájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

spis: 1561/2023/OVS

ev.č.: 13297/2023

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Hriňová

sídlo: Partizánska 1612, 962 05 Hriňová

zastúpené: Mgr. Stanislav Horník - primátor mesta

IČO: 00319961

DIČ: 2021318695

bankové spojenie: SK82 0200 0000 0000 1992 7412

(ďalej aj ako prenajímateľ)

a

Peter Tršo

Hriňová 3140

962 05 Hriňová

Nar.

(ďalej aj ako nájomca)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Hriňová, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Detve, katastrálny odbor v prospech mesta Hriňová, na LV č. 3057, v 1/1: **parcely C-KN č. 9929, parcely C-KN č. 9930, parcely C-KN č. 9931, parcely C-KN č. 9932, parcely C-KN č. 9933, parcely C-KN č. 9934, parcely C-KN č. 9935, parcely C-KN č. 9936.**

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok (ďalej len predmet nájmu), ktorý je uvedený v čl. I. tejto zmluvy, o výmere:
 - **parcely C-KN č. 9929, orná pôda, o výmere 1877 m²,**
 - **parcely C-KN č. 9930, orná pôda, o výmere 261 m²,**
 - **parcely C-KN č. 9931, orná pôda, o výmere 271 m²,**
 - **parcely C-KN č. 9932, orná pôda, o výmere 248 m²,**
 - **parcely C-KN č. 9933, orná pôda, o výmere 1333 m²,**
 - **parcely C-KN č. 9934, orná pôda, o výmere 670 m²,**
 - **parcely C-KN č. 9935, orná pôda, o výmere 596 m²,**
 - **parcely C-KN č. 9936, orná pôda, o výmere 576 m²,**na poľnohospodárske účely a zároveň sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa čl. V. ods. 1., 2. tejto zmluvy.

Článok III.
Účel a spôsob užívania

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu na poľnohospodárske práce, v súlade s Uznesením 73/2023 zo šiesteho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej konaného dňa 12.09.2023 (ďalej len uznesenie).

Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe uznesenia prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú, s možnosťou vypovedať nájom k 1. novembru, pričom výpovedná lehota bude trojmesačná.
2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomcovi zmluvu najmä v prípade, ak nájomca nebude platiť nájomné riadne a včas, alebo ak bude nájomca porušovať ustanovenia tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky ceny nájmu.

Článok V. Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu za užívanie pozemku je stanovená v zmysle uznesenia na **50,00- EUR/ha/rok** (0,5832 ha – **29,16 EUR/rok**).
2. Cenu nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení príslušného kalendárneho roka, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a aj na obvyklé užívanie a že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že ho v tomto stave od prenajímateľa preberá.
2. Opravy a úpravy účelovej povahy predmetu nájmu, ako udržiavanie týchto priestorov na úrovni zodpovedajúcej prevzatému stavu zabezpečuje a znáša nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca bez súhlasu prenajímateľa nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu odovzdá predmet nájmu v nezmenenom stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, ako aj na účel nájmu.

Článok VII. Zánik zmluvy

1. Nájom zaniká uplynutím dohodnutej doby.
2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak nájomca bude hrubo porušovať ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak nájomca nezaplatí nájom v lehote splatnosti, čo i len za jedno obdobie, ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa alebo ak nájomca bude užívať predmet nájmu na iný než dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak bude prenajímateľ potrebovať predmet nájmu na obecné účely alebo vo verejnom záujme.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
3. Túto zmluvu je možné meniť, alebo zrušovať len písomne, formou dodatkov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, vysvetlili si význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.
5. V prípade, ak bude potrebné doručovať listinu niektorej zmluvnej strane, doručujú si zmluvné strany písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ jedna zmluvná strana neoznámí zmenenú adresu druhej zmluvnej strane. Ak si zmluvná strana doručovanú zásielku neprevezme na pošte v odbornej lehote, táto sa považuje za doručenú tretím dňom odo dňa jej uloženia na pošte.
6. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Podmienky uzavretia tejto nájomnej zmluvy boli schválené Uznesením 73/2023 zo šiesteho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Hriňovej konaného dňa 12.09.2023.

V Hriňovej dňa 27.10.2023

Prenajímateľ:

**Mgr. Stanislav Horník
primátor mesta**

Nájomca:

Peter Tršo

