

Dodatok

k nájomnej zmluve zo dňa 04.10.2021
uzavretej medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1/

Vihorlatské múzeum v Humennom

Sídlo: Námestie slobody č. 1, 066 01 Humenné
IČO: 37 781 391
DIČ: 202 144 6889
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK45 8180 0000 0070 0051 2454
Právna forma: Právnická osoba – príspevková organizácia zriadená PSK
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2/

Slovenský červený kríž Humenné, územný spolok Humenné

Sídlo: Kukorelliho 2315/60, 066 01 Humenné
IČO: 00 416 185
DIČ: 202 117 4100
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK76 0200 0000 0000 0403 8532
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný Dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 04.10.2021 (Ďalej len „Dodatok“):

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa z dôvodu Potvrdenia o súpisnom čísle Mesta Humenné zo dňa 07.08.2023 o pridelení súpisného čísla stavbe - budove „Depozitár“ nachádzajúcej sa na ul. Námestie slobody a postavenej na pozemku KN C p.č. 4017, k.ú. Humenné, a to súpisného čísla 16 a orientačného čísla 41, mení čl. I bod 1 nájomnej zmluvy zo dňa 04.10.2021, ktorý znie nasledovne:

„1. Prenajímateľ je správcom majetku, ktorého výlučným vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) a to dvojpodlažnej budovy so súpisným číslom 16, orientačným číslom 41, na pozemku registra KN C č. 4017, pozemku registra KN C č. 4017 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249m² a pozemku KN C č. 4018 o výmere 4122m², katastrálne územie Humenné, obec Humenné, okres Humenné, zapísaných na LV č. 2440 (príloha č. 1 tejto zmluvy)“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa z dôvodu Potvrdenia o súpisnom čísle Mesta Humenné zo dňa 07.08.2023 o pridelení súpisného čísla stavbe - budove „Depozitár“ nachádzajúcej sa na ul. Námestie slobody a postavenej na pozemku KN C p.č. 4017, k.ú. Humenné, a to súpisného čísla 16 a orientačného čísla 41, mení čl. I bod 3 nájomnej zmluvy zo dňa 04.10.2021, ktorý znie nasledovne:

„3. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť nehnuteľného majetku uvedeného v ods. 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nasledovne:

- Dvojpodlažná budova so súpisným číslom 16, orientačným číslom 41 na pozemku registra KN C č. 4017
- Pozemok registra KN C č. 4017 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249m²
- Príľahlá časť pozemku KN C č. 4017 o výmere 1366m²

Predmet nájmu je špecifikovaný v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné a platby spojené s užívaním predmetu nájmu vo výške a spôsobom dohodnutým v čl. II tejto zmluvy.“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že sa mení čl. II bod 6 odrážka č. 5 nájomnej zmluvy zo dňa 04.10.2021, ktoré znie nasledovne:

- Nájomca sám zabezpečí výkon technika BOZP, vrátane alikvotnej časti revízie, a to na vlastné náklady. Túto činnosť nebude zabezpečovať prenajímateľ a následne ju vyúčtovať nájomcovi (ako u platieb podľa odrážky č. 1 až 4), ale bude ju zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že sa dopĺňa čl. III bod 3 o nové písm. i) nájomnej zmluvy zo dňa 04.10.2021, ktoré znie nasledovne:

„i) na vlastné náklady zabezpečiť revízie a odborné prehliadky meracích zariadení na elektrickú energiu a plyn a na vlastné náklady zabezpečiť protipožiarny systém a protipožiarne opatrenia“

5.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 04.10.2021 ostávajú bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaný na web sídle prenajímateľa a preto nenadobudne účinnosť skôr ako bude zverejnený.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Humennom dňa

V Humennom dňa

Prenajímateľ:
Vihorlatské múzeum v Humennom

Nájomca:
Slovenský červený kríž Humenné,
Územný spolok Humenné

.....
Mgr. Emília Antolíková, poverená riadením

.....
PhDr. Silvia Knapiková, riaditeľka