

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 202/10/2023**

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

## **Čl. I Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Mestské kultúrne centrum, p. o.</b>
v zastúpení:	<b>Mgr. Lucia Loskotová, riaditeľka</b>
so sídlom:	Nám. sv. Michala 3, 920 01 Hlohovec
IČO:	00 182 877
DIČ:	2021279326
bankové spojenie:	VÚB Banka
č. účtu (IBAN):	SK70 0200 0000 0000 0303 7212

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

<b>Nájomca:</b>	<b>LIPA coaching &amp; consulting, s. r. o.</b>
v zastúpení:	<b>Ing. Lívia Pastoreková</b>
so sídlom:	Halašova 2660/4, 010 01 Žilina
IČO:	52170730
DIČ:	2120935740
IČ DPH:	SK2120935740, podľa §4, registrácia od 5.8.2020

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto **Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 202/10/2023** s nasledovným obsahom.

## **Čl. II Predmet nájmu**

2.1 Predmetom nájmu je **priestor kaviarne v Hlohovskom zámku.**

2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že výlučný vlastník nehnuteľnosti - Mesto Hlohovec, zveril nehnuteľnosť špecifikovanú v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy, do správy prenajímateľovi, ktorý je oprávnený ju prenechať do nájmu tretej osobe.

2.3 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu špecifikovaný v bode 2.1 tohto článku Zmluvy do užívania nájomcovi a nájomca ho preberá do nájmu.

### Čl. III Účel nájmu

3.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou priestory nachádzajúce sa v predmete nájmu za účelom konania pracovného seminára.

### Čl. IV Doba nájmu

4.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to dňa **26. 10. 2023 v čase od 08.30 hod. do 16.00 hod.**

### Čl. V Nájomné

5.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi sumu nájomného a náklady za služby spojené s predmetom nájmu v celkovej výške **520,- € (slovom: päťstodvadsať eur)** na účet prenajímateľa – IBAN: SK70 0200 0000 0000 0303 7212, na základe vystavenej faktúry, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa najneskôr do 7 dní od uskutočnenia podujatia.

5.2 Nájomné a náklady za služby spojené s predmetom nájmu sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa, alebo úhradou do pokladne prenajímateľa.

### Čl. VI Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

6.1 Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v čl. 2 bod 2.1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

6.2 Prenajímateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vstúpiť do prenajatých nebytových priestorov.

6.3 Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo znehodnotenia,
- c) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal,
- d) dodržiavať počas doby nájmu nočný kl'ud podľa pokynov prenajímateľa.
- e) dodržiavať počas celej doby nájmu všetky bezpečnostné a požiarne predpisy.

6.4 Nájomca berie na vedomie, že predmet nájmu je národnou kultúrnou pamiatkou a výslovne sa zaväzuje, že v predmete nájmu nebude vykonávať takú činnosť, ktorá by ju mohla akokoľvek poškodiť alebo znehodnotiť. V prípade vzniku škody na predmete nájmu, je povinný ju nahradiť prenajímateľovi. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie povinností a zákazov podľa tejto Zmluvy všetkými osobami, ktoré sa budú nachádzať v predmete nájmu počas trvania tohto zmluvného vzťahu.

6.5 V prípade, ak nájomca neodovzdá predmet prenájmu v stave v akom ho prevzal (najmä ak nezabezpečí odvoz všetkých vecí vnesených do predmetu nájmu vrátane vzniknutého odpadu), je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- € (slovom: jedno sto Eur). Uvedené sa nevzťahuje na prípadný nárok na náhradu škody vzniknutej na predmete nájmu.

6.6 Nájomca nie je oprávnený vykonávať úpravy trvalého charakteru na predmete nájmu.

6.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6.8 Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody na majetku a veciach ním vnesených do prenajatých priestorov.

6.9 Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v prenajatých priestoroch, z tohto dôvodu zmluvné strany pred začatím nájmu nebytových priestorov spíšu preberací protokol podpísaný zodpovednými zástupcami zmluvných strán. Po ukončení nájmu zmluvné strany prostredníctvom zodpovedných zástupcov podpíšu odovzdávací protokol, v ktorom uvedú prípadné škody. Zodpovedným zástupcom na strane nájomcu, oprávnený podpísať protokol je: **Ing. Lívia Pastoreková**.

## Čl. VII Skončenie nájmu

7.1 Nájom sa končí uplynutím doby dojednanej v čl. IV bod 4.1 Zmluvy.

7.2 Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

7.3 Nájom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu končí

- a) uplynutím doby nájmu, na ktorý bol dojednaný,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) okamžitým odstúpením prenajímateľa, ak nájomca neuhradil nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom v termíne stanovenom touto zmluvou, alebo ak nájomca používa predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo ak nájomca neposkytne prenajímateľovi predmet nájmu v požadovanom čase na uskutočnenie podujatia celomestského, spoločenského, kultúrneho alebo iného dôležitého významu. V tomto prípade zmluva končí okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

## **Čl. VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.2 Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

8.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Hlohovec 18. 10. 2023

Žilina .....

.....  
Mgr. Lucia Loskotová  
prenajímateľ

.....  
Ing. Lívia Pastoreková  
nájomca