

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

Čl. I

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
 Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
 Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
 riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
 Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
 vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

- ## Čl. II

V k. ú. Ladce, obec Ladce, okres Ilava sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 36304425-40/2020 úradne overeného pod č. G1-52/2021 zamerané a rozdelené nasledovne:

LV č.	E KN p. č.	DP	Výme- ra m ²	Časť B LV	Vlastník	Podiel k celku	Diel č.	Novo- zameraná C KN p. č.	DP	Výme- ra m ²	Výmera zodpo- vedajúca spoluvl. podielu v m ²
				Por. č.							
2934	1198/2	orná pôda	905	1	Zajac Vincent r. Zajac, (Rozália Kvasnicová, zomrel 27.3.1988), Dátum nar.: 02.02.1901	1/1	15	982/18	Zastavaná plocha	38	38,0000
2084	1221/501	orná pôda	341	1	Habánek Pavel r. Habánek, (ž. Katarína Tekelová)	1/10	26	982/29	Zastavaná plocha	16	1,6000
				5	Habánek Michal r. Habánek, (ž. Eva Pušíková, zomrel 28.2.1984, 3D 358/84.-10/87)	9/40					3,6000
2534	1199/501	orná pôda	1311	1	Peterka Ján r. Peterka, (v USA ž.Mária Fíliačová)	1/3	16	982/19	Zastavaná plocha	58	19,3333
				2	Peterka Jozef r. Peterka, (v Amerike Syn Jána)	1/3					19,3333
3468	1203/1	orná pôda	582	1	Ďurovcová Terézia r. Habánková,	1/11	20	982/23	Zastavaná plocha	30	2,7273
				2	Šedíková Jozefína r. Habánková, (zomrela 20.10.1985, 2D 1649/85), Dátum nar.: 26.02.1900	1/11					2,7273
2936	1204/3	orná pôda	766	1	Opatovská Anna r. Kukuliašová, (manž. Ján syn Pavol (1949), Trenčín - Kubrá)	1/12	24	982/27	Zastavaná plocha	35	2,9167
2082	1222/501	orná pôda	296	1	Kubičinová Mária r. Kušnierová, (zomrela 5.9.1991, D 1582/91.-12/93), Dátum nar.: 27.01.1913	1/1	27	982/30	Zastavaná plocha	14	14,0000
2513	1225/501	orná pôda	607	1	Košťalíková Mária r. Habánková	1/1	29	982/32	Zastavaná plocha	29	29,0000
2077	1238/501	orná pôda	605	1	Ďurovcová Terézia r. Habánková	1/11	40	982/43	Zastavaná plocha	33	3,0000
				3	Šedíková Jozefína r. Habánková, (zomrela	1/11					3,0000



					20.10.1985, 2D 1649/85), Dátum nar.: 26.02.1900						
2192	1241/1	orná pôda	570	1	Uríček Emil r. Uríček, (Syn Michala, Terezín)	1/8	43	982/46	Zastavaná plocha	30	3,7500
				6	Uríček Vincent r. Uríček, (zomrel 14.12.1990, D 918/97.-69/98), Dátum nar.: 08.02.1923	1/8					3,7500
2944	1247/501	orná pôda	634	1	Faturíková Eva r. Kráľová, (zomrela 15.3.1972, D 362/72.- 20/73 Ladce), Dátum nar.: 22.12.1902	1/2	52	982/55	Zastavaná plocha	15	7,5000
							53	1009/2	Zastavaná plocha	11	5,5000
Celková výmera prevodu:											159,7379

3. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorené CKN parc. č.:
- CKN parc. č. **982/18** v podiele 1/1
 - CKN parc. č. **982/29** v podiele 13/40
 - CKN parc. č. **982/19** v podiele 2/3
 - CKN parc. č. **982/23** v podiele 2/11
 - CKN parc. č. **982/27** v podiele 1/12
 - CKN parc. č. **982/30** v podiele 1/1
 - CKN parc. č. **982/32** v podiele 1/1
 - CKN parc. č. **982/43** v podiele 2/11
 - CKN parc. č. **982/46** v podiele 1/4
 - CKN parc. č. **982/55** v podiele 1/2
 - CKN parc. č. **1009/2** v podiele 1/2

a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).

4. Celková prevádzaná výmera pozemkov je **159,7379 m²**.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č.



180/1995 Z. z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z.. Na stavbu „**Rekonštrukcia ulice Janka Kráľa-chodník Vetva A**“ bolo Obcou Beluša vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby pod č. 8066/2022/Dus/3-č.sp.522/2022/Dus zo dňa 7.9.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.10.2022.

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 2/2023 zo dňa 23.01.2023 vyhotoveného znalcom - Ing. Marta Galbavá vo výške 10,06 EUR / m².
 $159,7379 \text{ m}^2 \times 10,06 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 1\,606,96 \text{ EUR}$, slovom Tisícšesťstošesť 96/100.
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 1 916,85 EUR**, slovom Tisícdeväťstošesťnásť 85/100 EUR (predávaná výmera 159,7379 m², cena za jeden (1) m² je 12,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:



Výpočet ceny prevodu pre nezisteného vlastníka:

LV č.	E KN p. č.	Časť B LV Por. č.	Vlastník nezistený	Novo-zameraná C KN p. č.	Výmera m ²	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluvl. podielu v m ²	Kúpna cena (EUR / 1 m ²)	Cena prevodu pre NV v €
2934	1198/2	1	Zajac Vincent r. Zajac, (Rozália Kvasnicová, zomrel 27.3.1988), Dátum nar.: 02.02.1901	982/18	38	1/1	38,0000	12,00	456,0000
2084	1221/501	1	Habánek Pavel r. Habánek, (ž. Katarína Tekelová)	982/29	16	1/10	1,6000	12,00	19,2000
		5	Habánek Michal r. Habánek, (ž. Eva Pušíková, zomrel 28.2.1984, 3D 358/84.-10/87)			9/40	3,6000	12,00	43,2000
2534	1199/501	1	Peterka Ján r. Peterka, (v USA ž.Mária Filačová)	982/19	58	1/3	19,3333	12,00	231,9996
		2	Peterka Jozef r. Peterka, (v Amerike Syn Jána)			1/3	19,3333	12,00	231,9996
3468	1203/1	1	Ďurovcová Terézia r. Habánková	982/23	30	1/11	2,7273	12,00	32,7276
		2	Šedíková Jozefína r. Habánková, (zomrela 20.10.1985, 2D 1649/85), Dátum nar.: 26.02.1900			1/11	2,7273	12,00	32,7276
2936	1204/3	1	Opatovská Anna r. Kukuliašová, (manž. Ján syn Pavol (1949), Trenčín - Kubrá)	982/27	35	1/12	2,9167	12,00	35,0004
2082	1222/501	1	Kubičinová Mária r. Kušnierová, (zomrela 5.9.1991, D 1582/91.-12/93), Dátum nar.: 27.1.1913	982/30	14	1/1	14,0000	12,00	168,0000
2513	1225/501	1	Košťaliková Mária r. Habánková	982/32	29	1/1	29,0000	12,00	348,0000
2077	1238/501	1	Ďurovcová Terézia r. Habánková	982/43	33	1/11	3,0000	12,00	36,0000
		3	Šedíková Jozefína r. Habánková, (zomrela 20.10.1985, 2D 1649/85), Dátum nar.: 26.02.1900			1/11	3,0000	12,00	36,0000
2192	1241/1	1	Uriček Emil r. Uriček, (Syn Michala, Terezín),	982/46	30	1/8	3,7500	12,00	45,0000
		6	Uriček Vincent r. Uriček, (zomrel 14.12.1990, D 918/97.-69/98), Dátum nar.: 08.02.1923			1/8	3,7500	12,00	45,0000



2944	1247/501	1	Faturíková Eva r. Králová, (zomrela 15.3.1972, D 362/72.- 20/73 Ladce), Dátum nar.: 22.12.1902	982/55	15	1/2	7,5000	12,00	90,0000
			1009/2	11	1/1	5,5000	12,00	66,0000	
SPOLU:									1916,8548

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - za predmet zmluvy **kúpnu cenu** vo výške **1 916,85 EUR** podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: **SK34 8180 0000007000194492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584041522**
 - paušálne náklady** podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,- EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584041522**
 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
- Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

- Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.



Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2 a 4 zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.



Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali..
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Ladcoch, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Dominik Košťalik
starosta obce

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

