

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej ako „Zmluva“)  
č.13/2023  
medzi:

Predávajúci:

Názov: **Obec Oľšavka**  
Sídlo: Oľšavka 53, 090 22 Oľšavka, Slovenská republika  
IČO: 00 330 876  
Zastúpený: Ing. Marošom Forintom, starostom  
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Martin D [REDACTED]**  
Rodné priezvisko: [REDACTED]  
Trvale bytom: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: slovenská

a manželka

Meno a priezvisko: **Jana D [REDACTED]**  
Rodné priezvisko: [REDACTED]  
Trvale bytom: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: slovenská  
(ďalej ako „Kupujúci“)  
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

### Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) nehnuteľností zapísaných na LV č. 335 vedenom Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom, pre okres Stropkov, obec Oľšavka, katastrálne územie Oľšavka, a to:
  - pozemku parcely reg. „E“ s parc. č. 2276/101, o výmere: 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda (ďalej ako „Parcela 2276/101“),
  - pozemku parcely reg. „E“ s parc. č. 2310/103, o výmere: 364 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha (ďalej ako „Parcela 2310/103“).
2. Geometrickým plánom č. G1-209/2023 vyhotoveným Milanom Murckom – GEODÉZIA SVIDNÍK, s.r.o. so sídlom Ul. Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36 765 937 číslo plánu: 70/2023, zo dňa 03.10.2023, autorizačne overeným Ing. Antonom Sakalíkom, dňa 03.10.2023 a úradne overeným dňa 06.10.2023 Ing. Danielou Soóšovou, Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, pod číslom G1-209/2023 (ďalej ako „Geometrický plán č. G1-209/2023“) bola z pôvodnej:
  - a. Parcely 2276/101 Geometrickým plánom č. G1-209/2023 vytvorená nová parcela registra „C“, s parc. č. 306/2, diel číslo 1, o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha (ďalej ako „Parcela 306/2 diel číslo 1“) a

- b. Parcely 2310/103 Geometrickým plánom č. G1-209/2023 vytvorená nová parcela registra „C“ s parc. č. 306/2, diel číslo 2, o celkovej výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodná plocha (ďalej ako „**Parcela 306/2 diel číslo 2**“) a parcela registra „C“ s parc. č. 300/2, diel číslo 3, o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha (ďalej ako „**Parcela 300/2 diel číslo 3**“)  
(Parcela 306/2 diel číslo 1, Parcela 306/2 diel číslo 2 a Parcela 300/2 diel číslo 3 ďalej spoločne ako „**Predmet prevodu**“)

## Čl. II.

1. Predávajúci touto Zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) Kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) Predmet prevodu uvedený v Čl. I ods. 2 tejto Zmluvy.
2. K uzatvoreniu tejto Zmluvy – prevodom dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Oľšavka dňa 30.10.2023, pod číslom 63/2023.
3. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) Kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1) v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa osobitného zreteľa z dôvodu, že Predmet prevodu, ktorý Predávajúci dlhodobo nevyužíva bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve Kupujúcich, ktorý má záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku, pričom Predmet prevodu je aj v súčasnosti udržiavaný na náklady Kupujúcich. Predajom Predmetu prevodu vznikne majetkovoprávne usporiadaný celok vo vlastníctve Kupujúcich.

## Čl. III.

1. Kupujúci kupujú Predmet prevodu uvedený v Čl. I. ods. 2 tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá činí 2,- Eur/m<sup>2</sup>. Kupujúci zaplatia za celkovú výmeru 118,- Eur (stoosemnásť eur) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
2. Kúpna cena bude vyplatená Predávajúcemu ihneď pri podpísaní tejto Zmluvy do pokladne Obecného úradu obce Oľšavka.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podajú Kupujúci a náklady na správne poplatky za tento vklad budú znášať Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o jeho povolení.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

## Čl. IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade, že do troch rokov od podpísania tejto Zmluvy nebude podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, platí že podľa § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka od tejto Zmluvy odstúpili.

## Čl. V.

1. Túto Zmluvu si Zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu ich vôle ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku a že ju neuzatvorili za zjavne nevýhodných podmienok pre každú zo Zmluvných strán.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia a Kupujúci obdržia 3 vyhotovenia.

V Oľšavke, dňa 31.10.2023

**Predávajúci:**

---

**Obec Oľšavka**  
Ing. Maroš Forint, starosta v.r.

V Oľšavke, dňa 31.10.2023

**Kupujúci:**

---

**Martin Demjan v. r.**

---

**Jana Demjanová v. r.**