

## ZMLUVA O DIELO č. 108/2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

---

### Článok I Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ :

##### **Mestská časť Bratislava - Vajnory**

sídlo: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36  
zastúpená: Ing. Michal Vlček, starosta mestskej časti  
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: 4853985006/5600  
IBAN: SK02 5600 0000 0048 5398 5006  
IČO: 00304565

(ďalej ako „objednávateľ alebo ako mestská časť“)

a

#### 1.2 Zhotoviteľ:

##### **HOMIS s.r.o.**

sídlo: Seberíniho 1, 821 03 Bratislava  
zastúpená: Ing. Michal Homoľa, konateľ  
Peňažný ústav: Tatra Banka, a.s.  
Číslo účtu: 2948092427/1100  
IBAN: SK03 1100 0000 0029 4809 2447  
IČO: 53 310 799

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spolu len „zmluvné strany“)

*Zmluva je výsledkom verejného obstarávania – zákazky s názvom: „Športové ihrisko v mestskej časti Bratislava-Vajnory“ vyhlásenej verejným obstarávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. Zmluva sa uzatvára so Zhotoviteľom ako s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní.*

## Článok II

### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo dielo s názvom: „**Športové ihrisko v mestskej časti Bratislava Vajnory**“ (ďalej len „dielo“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo uvedené v tomto článku v rozsahu, za podmienok stanovených v tejto zmluve, v súlade so súťažnými podkladmi vrátane ich príloh, v súlade s vysvetleniami súťažných podkladov a súvisiacich dokladov a dokumentov, v súlade so všetkými dokumentami, ktoré tvorili podklad pre spracovanie ponuky vo verejnom obstarávaní a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť kompletnej dokumentácie.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce na základe podkladov, ktoré mu pri podpise odovzdá Objednávateľ. Podklady tvorí Sprievodná správa, Súhrnná technická správa, Technická správa a situačná snímka z mapy, ktorá znázorňuje presné umiestnenie Diela.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo, ktoré bude bez väd a nedorobkov, prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie v tejto Zmluve dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi súčinnosť počas celej doby platnosti tejto zmluvy.
- 2.5 Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „zástupcovia zmluvných strán“ rozumejú osoby na strane Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti smeruje k účelnému a úspešnému plneniu predmetu tejto zmluvy. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že **zástupcami zmluvných strán** pre zabezpečovanie vzájomného kontaktu a riadnu realizáciu tejto zmluvy sú:

**a) za objednávateľa :**

meno a priezvisko : Ing. Vladimír Kluvánek  
e-mail : renaks.sro@gmail.com  
telefónne číslo : 0903 013 212

**b) za zhotoviteľa:**

meno a priezvisko : Ing. Michal Homoľa  
e-mail : homissro@gmail.com  
telefónne číslo : 0918 708 906

- 2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že na základe ním preštudovaných súťažných podkladov je schopný dielo riadne a včas zhotoviť.

## Článok III

### Miesto plnenia

- 3.1 Miesto vykonania Diela plnenia je pozemok reg. "C" s parcelným číslom 189/5, nachádzajúce sa v Bratislave, v katastrálnom území Vajnory (ďalej len „**stavenisko**“). Presné umiestnenie je uvedené v Prílohe č. 1.

## Článok IV

### Čas plnenia a práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko **do 5 (piatich) pracovných dní** od výzvy objednávateľa na prevzatie staveniska zhotoviteľom.
- 4.2 Z odovzdania staveniska Zhotoviteľovi bude vyhotovená **Zápisnica o prevzatí staveniska**, ktorú podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 4.3 V zápisnici o prevzatí staveniska sa uvedie najmä čas prevzatia a stav staveniska s prihliadnutím na jeho spôsobilosť na zhotovenie diela. Ak zo zápisnice o prevzatí staveniska vyplynú pre zmluvné strany povinnosti, ktoré nie sú uvedené v tejto Zmluve, ktoré však nemenia jej charakter, zmluvné strany sú povinné ich splniť v dohodnutých lehotách.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela najneskôr **do 5 (piatich) dní** od protokolárneho odovzdania staveniska zo strany objednávateľov.
- 4.5 **Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť Dielo do 2 mesiacov od prevzatia staveniska** (vrátane predloženia konečnej faktúry). Riadne vykonané Dielo bude odovzdané Objednávateľovi.
- 4.6 O riadnom odovzdaní zhotoveného a dokončeného diela spíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán **Protokol o odovzdaní dokončeného Diela**.
- 4.7 Protokol o odovzdaní dokončeného Diela musí obsahovať zhodnotenie stavebných prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na odstránenie väd a prehlásenie objednávateľa, že Dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, na ktorých sa zmluvné strany pri tomto procese dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, tak zmluvné strany spíšu Zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia (ďalej len „Zápis“), v ktorom uvedú aj zdôvodnenie neprevzatia diela.
- 4.8 Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady alebo nedorobky, Objednávateľ je oprávnený od Zhotoviteľa Dielo neprevziať. Objednávateľ v tomto prípade spíše so zhotoviteľom Zápis. Objednávateľ v Zápise stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, a to najmenej 10 dní.
- 4.9 Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady a nedorobky v lehote podľa čl. 4.8 tejto Zmluvy a odovzdať Dielo Objednávateľovi po odstránení väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky v uvedenej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- 4.10 Ak zhotoviteľ pripraví riadne zhotovené a dokončené dielo na odovzdanie pred termínom dohodnutým v ods. 4.5 tejto zmluvy, tak objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať od zhotoviteľa aj v takomto skoršom termíne.
- 4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú okolnosti osobitného zreteľa, ktorých príčina nie je preukázateľne na strane zhotoviteľa a ktoré súčasne neumožňujú realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN a ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné, posunie sa termín dokončenia diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať. Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku takýchto okolností na upozorní objednávateľa o ich existencii a preukáže predložením príslušných STN zástupcovi Objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred opustením tak, aby na diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.
- 4.12 Vzhľadom na dôvody uvedené v čl. 4.8 tejto Zmluvy a ktoré by mohli viesť predĺženiu času dohodnutého na ukončenie diela, je Zhotoviteľ povinný písomne požiadať Objednávateľa o predĺženie lehoty na ukončenie diela, pričom zároveň musí Objednávateľovi podrobne oznámiť aj

uvedené dôvody, pre ktoré by málo k takejto úprave dôjsť a predložiť návrh na úpravu harmonogramu vecného a časového postupu prác, ktorý bude zohľadňovať predĺženie lehoty na ukončenie diela, inak sa na vznik prekážky neprihliada, a teda čas ukončenia diela zostane nezmenený a Zhotoviteľ je povinný ich dodržiavať.

- 4.13 Ak sa po splnení dôvodov uvedených v ods. 4.9 tejto zmluvy mení konečný termín zhotovenia Diela, zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavrujú očíslovaný dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt, vrátane konečného termínu odovzdania diela.
- 4.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá Zhotoviteľ v rozsahu tejto Zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.15 Zhotoviteľ zaistí a predloží objednávateľovi certifikáty, atesty a protokoly o vykonaných skúškach a všetky potrebné dokumenty, vydané príslušnými orgánmi a inštitúciami Slovenskej republiky, ktoré preukazujú, že vyprojektované, zhotovené, odovzdané a vyskúšané dielo je v súlade s technickými normami, predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky predložené doklady, potrebné podľa tejto zmluvy musia byť platné v Slovenskej republike, musia obsahovať údaj o krajine pôvodu a o technických parametroch dokladovaného materiálu a musia byť preložené do slovenského jazyka.
- 4.16 Zhotoviteľ postupuje pri zhotovovaní Diela samostatne, pričom je viazaný pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať či pokyny dané mu Objednávateľom sú vhodné k vykonaniu Diela. V prípade, ak Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní Objednávateľa na nevhodnosť jeho pokynov, zodpovedá sám za vady diela, ktoré boli týmto pokynom zapríčinené.

## Článok V

### Cena diela

- 5.1 Cena diela je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je v súlade s cenovou ponukou úspešného uchádzača.
- 5.2 Cena diela je stanovená ako maximálna pre rozsah prác uvedených v rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy a je platná počas celej doby realizácie diela.
- 5.3 Cena za dielo je výsledkom verejného obstarávania v súlade so ZVO a je stanovená rozpočtom, ktorý vypracoval zhotoviteľ (vítaz verejného obstarávania).
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že jednostranné dodatočné navýšenie ceny Zhotoviteľom nie je možné a cena Diela je pevná. Takto určená cena Diela je reálna a pokrýva všetky náklady spojené so splnením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 5.5 Celková cena za dielo predstavuje:
- |                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| <b>cena bez DPH</b>             | <b>: 59.820,00 bez DPH</b>   |
| <b>DPH 20 %</b>                 | <b>: 11.784,00 EUR</b>       |
| <b>celková cena vrátane DPH</b> | <b>: 71.784,00 EUR s DPH</b> |
- (slovom: Sedemdesiatjedentisíc sedemstoosemdesiatštyri eur) (ďalej len „celková cena“), pričom ide o cenu pevnú, konečnú a nemennú, ktorá sa nemení ani v prípade zmeny sadzby DPH.
- 5.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne iné ďalšie finančné čiastky ako tie, ktoré sú dojednané v tejto Zmluve.

5.7 Právo zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká včasným a riadnym vykonaním diela, bez vád a nedorobkov a jeho prevzatím objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní dokončeného diela.

## Článok VI

### Platobné podmienky

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi preddavok.
- 6.2 Objednávateľ je povinný po dokončení celého diela a riadneho odovzdaní na základe Protokolu o odovzdaní dokončeného diela **vystaviť faktúru pre mestskú časť Bratislava Vajnory ako objednávateľa** podľa výšky z ceny za Dielo uvedenej v čl. 5.5 tejto Zmluvy.
- 6.3 Cena za dielo uplatnená faktúrou je splatná do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľom.
- 6.4 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, ako aj označenie tejto zmluvy s uvedením aj jej čísla u objednávateľa. Prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác.
- 6.5 Prílohou faktúry na zaplatenie ceny diela, ktorú Zhotoviteľ vystaví po konečnom odovzdaní diela ako celku v súlade s dojednaniami podľa článku 4.5 tejto Zmluvy, musí byť aj Protokol o odovzdaní dokončeného Diela.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) na tretiu stranu, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto zmluvy.
- 6.7 Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie v prípade chybného vyúčtovania ceny alebo nesprávneho uvedenia iných údajov alebo náležitostí, pričom nová 30-dňová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia správnej faktúry objednávateľovi.
- 6.8 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky z tejto zmluvy tretej osobe alebo zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
- 6.9 Ak sa zmluvné strany po uzavretí tejto zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, objednávateľ je povinný zaplatiť len primerane zníženú cenu diela. Takéto zmeny sa môžu realizovať len v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 6.10 Všetky zmeny, práce a výkony požadované Objednávateľom podľa predchádzajúceho odseku, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela podľa tejto zmluvy zistená (ďalej len „naviac práce“) budú riešené dodatkom k tejto zmluve pod podmienkou dodržania § 18 zákona o verejnom obstarávaní a odsúhlasení merných jednotiek a naviac prác oprávneným zástupcom objednávateľa. Naviac práce budú fakturované osobitne po predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami a po uzavretí príslušného dodatku k tejto zmluve.
- 6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi k cene za dielo účtovať DPH v zmysle platných právnych predpisov, t. j. pri každom vzniku daňovej povinnosti DPH platnú v deň vzniku daňovej povinnosti. V prípade zmeny DPH zhotoviteľ bude k fakturovanej cene za dielo uplatňovať DPH vo výške podľa právnych predpisov platných v čase vzniku daňovej povinnosti a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za dielo spolu s DPH v zmenenej výške ako bude platná v čase vzniku daňovej povinnosti.

- 6.12 V prípade, ak je potrebné realizovať práce, ktoré neboli nacenené alebo v prípade nutnosti vykonania väčšieho objemu prác alebo dodávok pôjde o naviac práce alebo dodávky. Ak jednotková cena naviac prác bola zahrnutá v rozpočte, zhotoviteľ použije v dodatku k Zmluve identické jednotkové ceny. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť vykonávanie diela počas riešenia potreby naviac prác.
- 6.13 Všetky naviac práce môžu byť vykonané až po odsúhlasení objednávateľom a po podpise dodatku k Zmluve, inak zhotoviteľ nemá nárok na úhradu naviac prác.

## Článok VII

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo riadne a včas, bez väd a nedorobkov, na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy odovzdať dielo Objednávateľovi. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri zhotovovaní diela s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti potrebné na riadne zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj ustanovenia a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že pri zhotovovaní diela sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, podmienkami uvedenými v projektovej dokumentácii a v tejto zmluve, zápsimi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých správnych orgánov.
- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela či jeho časti tretiu osobu (ďalej len „**subdodávateľ**“). Pri vykonávaní diela subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť za jeho práce, akoby dielo vykonával sám.
- 7.4 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska počas realizácie diela až po odovzдание diela objednávateľovi. Po celú dobu výstavby zhotoviteľ zaistí bezpečnosť zdravia, a to najmä dodržiavaním predpisov BOZP a PO na pracovisku a zodpovedá za škody na zdraví a majetku, ktoré vznikli ich porušením zhotoviteľovi, objednávateľovi alebo tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora bezpečnosti na stavenisku počas doby realizácie predmetu zmluvy a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v platnom znení.
- 7.5 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela.
- 7.6 Objednávateľ má právo kontrolovať dielo na každom stupni vykonania a právo zhotovovania podrobnej fotodokumentácie pred zakrytím jednotlivých častí diela.
- 7.7 Právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vykonávaním diela v rozpore s touto zmluvou na vlastné náklady, ak zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti podstatným spôsobom.
- 7.8 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
- a) Poskytnúť zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí staveniska počas

vykonávania diela, tiež za účelom odstránenia väd diela, odovzdať zhotoviteľovi stavenisko celé naraz tak, aby po podpise Zmluvy mohol plynulo vykonávať dielo.

b) Poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť pri zabezpečovaní vydania povolení potrebných pri vykonávaní diela zhotoviteľom.

- 7.9 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú vplyv alebo inak súvisia s plnením tejto zmluvy alebo sa akýmkoľvek spôsobom tejto zmluvy týkajú alebo môžu týkať. Zmluvné strany následne vzájomne prerokujú bez zbytočného odkladu ďalšie možnosti a spôsoby plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 7.10 Materiály, stavebné diely a výrobky použité na realizáciu diela musia byť dokladované certifikátmi zhody podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nebudú dokladované podľa predchádzajúcej vety, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody vzniknuté z tohto dôvodu znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže v tomto prípade stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

### **Článok VIII**

#### **Zodpovednosť za vady, záručná doba a zodpovednosť za škodu**

- 8.1 Zhotoviteľ od podpísania Protokolu o odovzdaní Diela zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické parametre, že zodpovedá technickým normám a všeobecne záväzným právnym predpisom, a že nemá vady, ktoré by znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným spôsobom na určený účel. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať dielo počas celej záručnej doby.
- 8.2 Dielo musí byť počas celej záručnej doby v plnom rozsahu spôsobilé na riadne užívanie a musí mať zachované dohodnuté vlastnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ poskytuje na riadne zhotovené dielo záručnú dobu v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľom.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezodplatné odstránenie väd diela a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.
- 8.5 Reklamáciu vady diela sa objednávateľ zaväzuje uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení. Reklamácia musí mať písomnú formu a musí v nej byť presne uvedený popis vady, ako aj termín požadovaného odstránenia vady diela.
- 8.6 V prípade, ak sa počas záručnej doby uvedenej v ods. 8.3 tejto zmluvy vyskytnú na diele vady, tak je zhotoviteľ povinný ich odstrániť najneskôr do 20 dní od obdržania reklamácie objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú na kratšej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním väd najneskôr do 3 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie zo strany objednávateľa. Na základe reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas záručnej doby bezodplatne odstrániť všetky vady a nedostatky diela vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady, ak tieto vady a nedostatky vznikli chybným prevedením prác, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu alebo z iného dôvodu, za ktorý zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa dohodli, že odstránenie vady diela bude zápisnične zaznamenané.
- 8.7 V prípade, ak zhotoviteľ nezačne opravu v termíne podľa ods. 8.6 tejto zmluvy, tak je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.

- 8.8 V prípade, ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami má právo na dodatočné bezodplatné odstránenie týchto väd.
- 8.9 Záručná doba na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia reklamácie objednávateľom do dňa odstránenia reklamovanej vady.
- 8.10 Dielo má vady, najmä ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, najmä nie je v súlade s touto zmluvou, vrátane jej príloh,
  - b) spôsob vykonania diela nezodpovedá dohodnutému predmetu plnenia,
  - c) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,
  - d) vyjdú najavo vady a nedostatky v dokladoch odovzdaných spoločne s dielom,
  - e) dielo má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažená právami tretích osôb.
- 8.11 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zapríčinená zhotoviteľom, tak je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi aj náhradu škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 8.12 Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady alebo nedorobky, Objednávateľ je oprávnený od Zhotoviteľa Dielo neprevziať. Objednávateľ v tomto prípade spíše so zhotoviteľom Zápis. Objednávateľ v Zápise stanoví zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd a nedorobkov, a to najmenej 10 dní. Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady a nedorobky v lehote podľa predchádzajúcej vety tejto Zmluvy a odovzdať Dielo Objednávateľovi po odstránení väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ vady a nedorobky v uvedenej lehote neodstráni, objednávateľ je oprávnený tak urobiť sám alebo prostredníctvom tretej osoby a to na náklady zhotoviteľa.
- 8.13 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou pri plnení povinností podľa tejto zmluvy.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnostiach k ohrozeniu života alebo zdravia oprávnených zástupcov objednávateľa alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky okolitých objektov alebo bezpečnostného stavu technických zariadení či objektov objednávateľa alebo tretích osôb.
- 8.15 Zhotoviteľ súhlasí, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bude použitá pri plnení záväzku podľa tejto zmluvy a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

## **Článok IX**

### **Ukončenie zmluvy**

- 9.1 Táto zmluva zaniká v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom, alebo iným všeobecne záväzným právnym predpisom, na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od tejto zmluvy. V prípade skončenia zmluvy odstúpením sa táto zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle s odstúpením od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
- a) zhotoviteľ je viac ako 10 dní v omeškaní s prevzatím staveniska,
  - b) zhotoviteľ do 10 dní od protokolárneho odovzdania staveniska nezačne práce na stavbe,
  - c) zhotoviteľ omešká so splnením povinnosti odovzdať dielo v dohodnutom termíne o 10 dní,
  - d) zhotoviteľ poruší túto zmluvu iným ako podstatným spôsobom a porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote, ktorá mu bola objednávateľom poskytnutá,



- e) na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
- f) zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ stratí oprávnenie na vykonávanie činností, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela,
- g) v čase uzavretia tejto zmluvy existoval dôvod na vylúčenie zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní alebo ak zhotoviteľ nebol v čase jej uzavretia zapísaný do registra partnerov verejného sektora, napriek tomu, že mal takúto povinnosť alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o vyčiarknutí zhotoviteľa z registra partnerov verejného sektora alebo ak mu bol uložený právoplatne zákaz účasti podľa § 182 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

9.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- a) objednávateľ sa dostane do omeškania s odovzdaním staveniska o viac ako 30 dní,
- b) objednávateľ bude v omeškaní viac ako 60 dní s úhradou splatných záväzkov voči zhotoviteľovi, pričom Objednávateľ musí byť písomne upozornený Zhotoviteľom na omeškanie s úhradou splatných záväzkov a Objednávateľovi musí byť určená dodatočná lehota na úhradu všetkých záväzkov.

9.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne a účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

9.5 Bez ohľadu na spôsob ukončenia tejto zmluvy je zhotoviteľ po jej skončení povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 dní od jej skončenia opustiť stavenisko.

## **Článok X**

### **Zmluvné sankcie**

- 10.1 V prípade, ak zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť odovzdať riadne zhotovené dielo v dohodnutom termíne, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH podľa ods. 4.6 tejto zmluvy, a to za každý, aj začatý deň porušenia tejto zmluvnej povinnosti zhotoviteľa.
- 10.2 V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť začať s odstraňovaním väd diela alebo poruší svoju zmluvnú povinnosť odstrániť vady diela podľa ods. 10.7 tejto zmluvy, tak má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny Diela za každý, aj začatý deň porušenia povinnosti zhotoviteľa.
- 10.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, tak je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % zo splatnej a neuhradenej fakturovanej sumy bez DPH za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti zo strany objednávateľa. Uplatneniu úroku z omeškania musí predchádzať písomné upozornenie Zhotoviteľa tak ako je uvedené v čl. 11.3 bod b) tejto Zmluvy.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa uvedenej v tejto zmluvy alebo vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Právo na náhradu škody v celej výške nie je zmluvnou pokutou dotknuté.
- 10.5 Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek svoju povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou a to aj po zaplataení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 10.6 Zhotoviteľ je tiež povinný nahradiť objednávateľovi poplatky, pokuty a iné navyiac vzniknuté náklady, ktoré bol objednávateľ nútený vynaložiť z dôvodu nedodržania podmienok

právoplatných rozhodnutí alebo záväzných vyjadrení orgánov verejnej správy zo strany zhotoviteľa.

### Článok XI.

#### Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmeny tejto zmluvy je prípustné vykonať len písomnými dodatkami, podpísanými štatutármi oboch zmluvných strán, pričom každá takáto zmena zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa zmluvné strany vzájomným rokovaním na riešení sporu nedohodnú, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená s návrhom na riešenie sporu obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre právne vzťahy ňou založené všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, zvlášť príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 11.2 V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú zmluvnú otázku. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Táto zmluva sa uzatvára v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávateľ a 2 rovnopisy dostane zhotoviteľ.
- 11.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na jej doplnenie. Vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a ni pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Objednávateľ:

V Bratislave, dňa 27. 10. 2023

....., starosta



Príloha: Situácia  
Rozpočet

Zhotoviteľ:

V Bratislave, dňa 27. 10. 2023

821 03 Bratislava  
IČO: 53310799  
IČ DPH: SK2121328429  
www.homis.sk

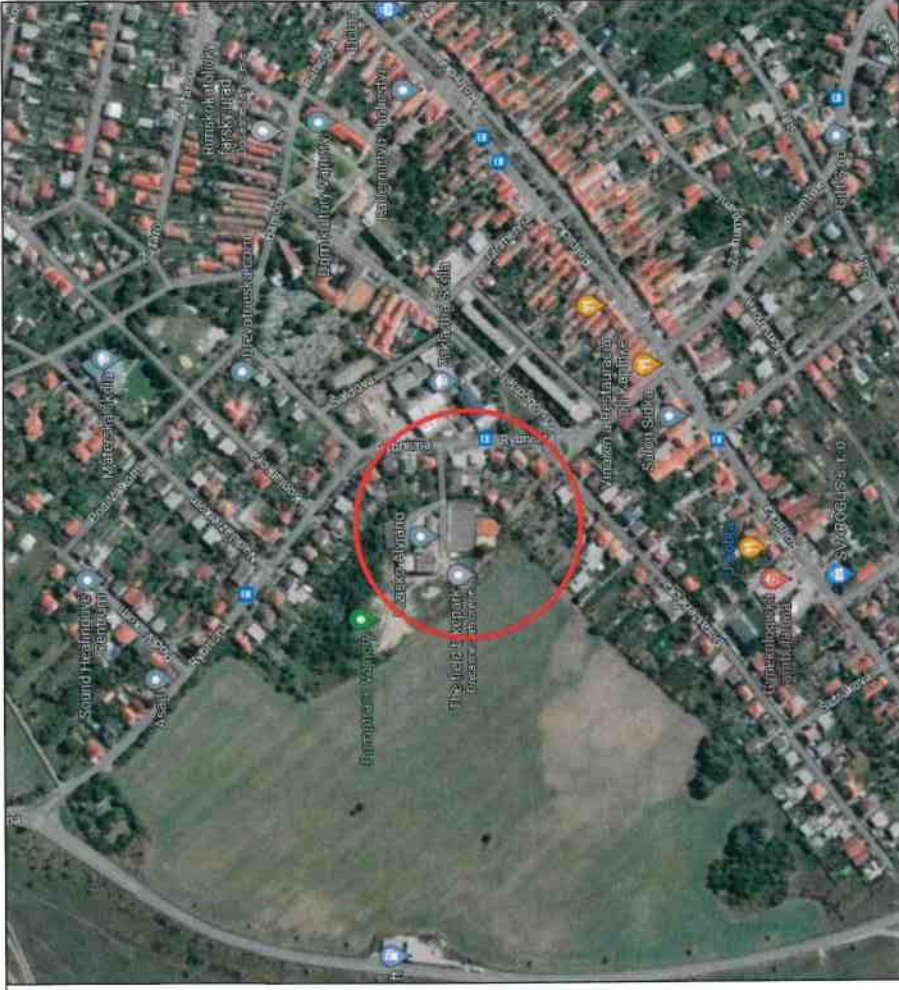
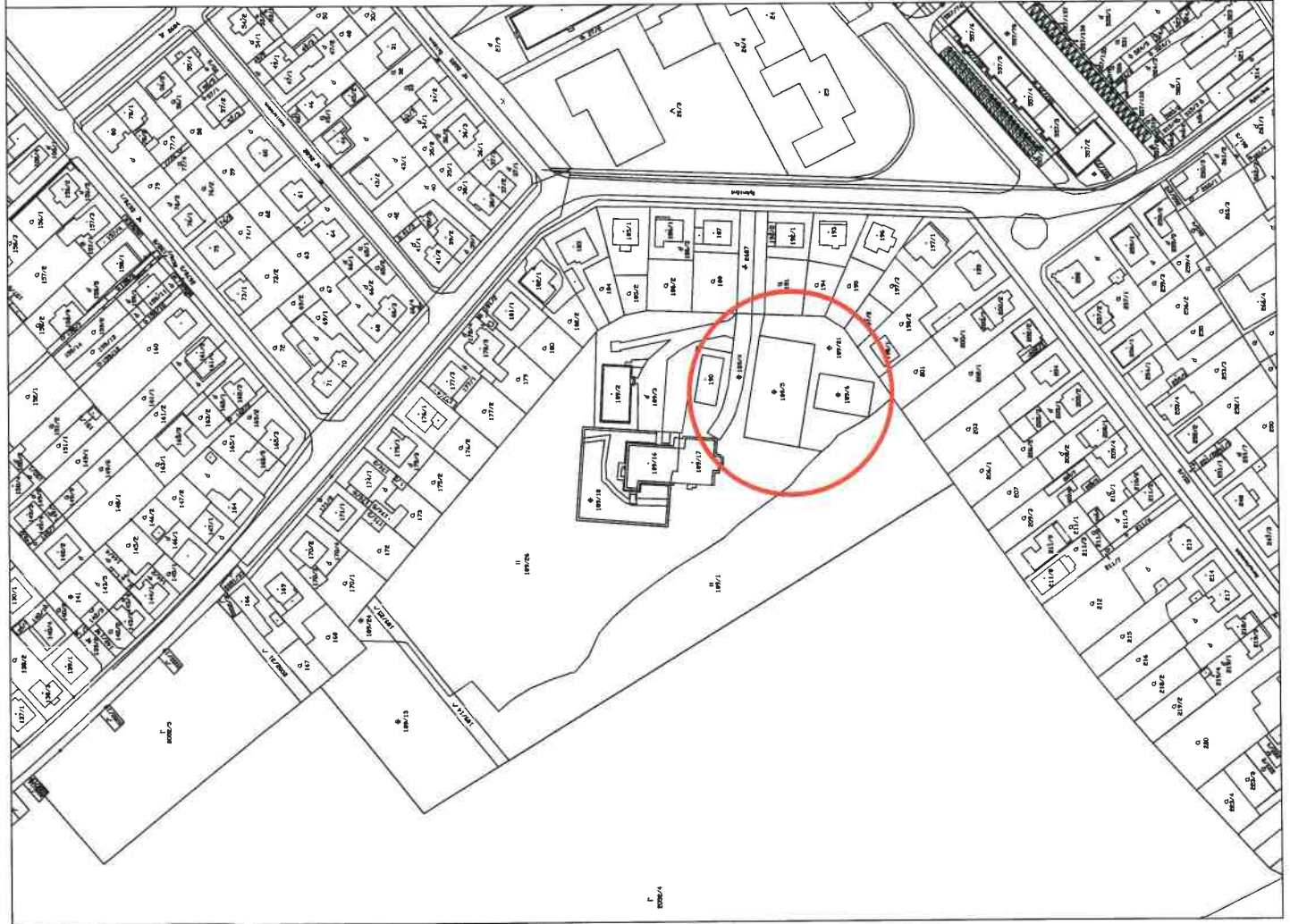
## Rozpočet

S:	k.ú. Vajnory, Bratislavský kraj, parc.č. 189/5
O:	Športové ihrisko
R:	<b>HOMIS s.r.o, Seberínho 1, 821 03 Bratislava, IČO: 53310799, IČ DPH: SK2121328429</b>

P.č.	Názov položky	MJ	Množstvo	Cena / MJ	Celkom
1	Demontáž, renovácia a montáž mantinelov	kpl	1,00000	2000,00	2000,00
2	Úprava povrchu, technická úprava pre kotvenie mantinelov	m2	800,00000	3,00	2400,00
3	Umelý povrch	m2	800,00000	41,90	33520,00
4	Inštalácia povrchu	m2	800,00000	2,80	2240,00
5	Štriedačka	kpl	2,00000	4250,00	8500,00
6	Bránka	kpl	2,00000	1150,00	2300,00
7	Čiarovanie ihriska	kpl	2,00000	1200,00	2400,00
8	Nový náter mantinelov (antigrافití)	kpl	1,00000	2500,00	2500,00
9	Renovácia osvetelenia	kpl	4,00000	990,00	3960,00

<i>Celková cena bez DPH ( v eurách)</i>	<b>59 820,00</b>
<i>Celková cena s DPH (v eurách)</i>	<b>71 784,00</b>
<i>Výška DPH (sadzba dane 20%) (v eurách)</i>	<b>11 964,00</b>

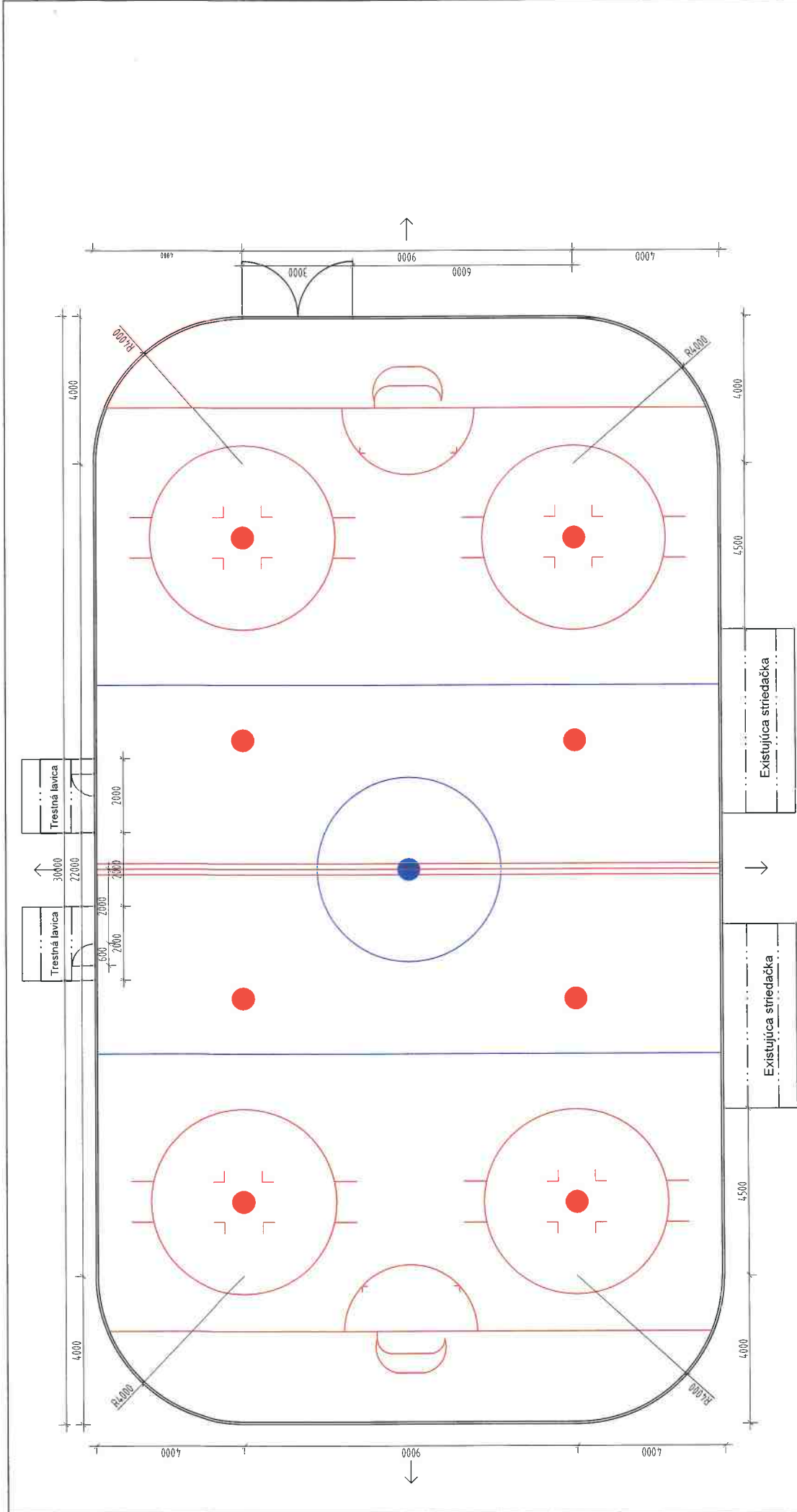
  
 821 03 Bratislava  
 IČO: 53310799  
 IČ DPH: SK2121328429  
 www.homis.sk



RIEŠENÝ OBJEKT



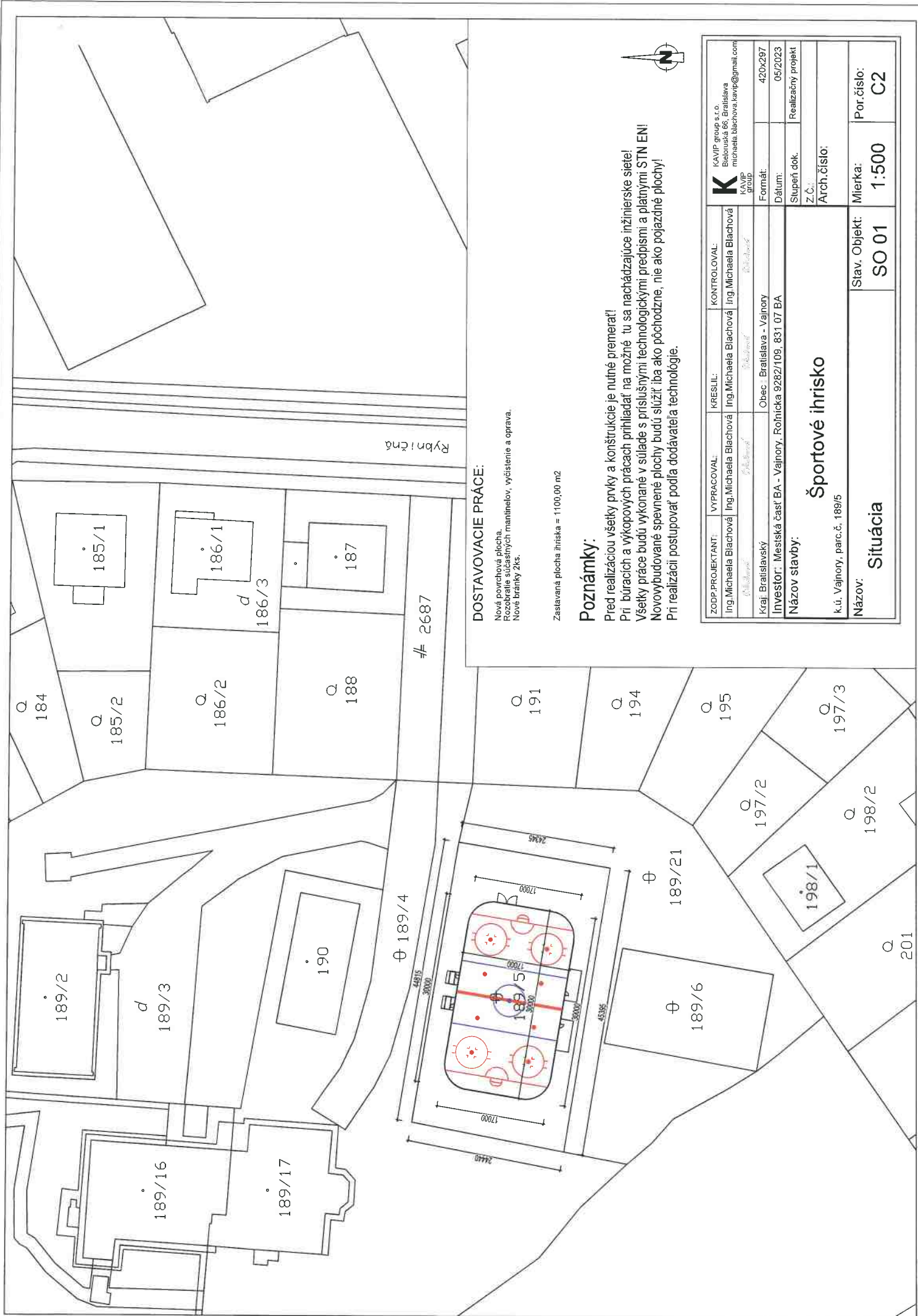
ZODP.PROJEKTANT: Ing. Michaela Blachová <i>Michaela Blachová</i>	VYPRACOVAL: Ing. Michaela Blachová <i>Michaela Blachová</i>	KRESLIL: Ing. Michaela Blachová <i>Michaela Blachová</i>	KONTROLOVAL: Ing. Michaela Blachová <i>Michaela Blachová</i>	<b>K</b> KaviP group, s.r.o. Belonúška 66, Bratislava michaela.blachova.kavip@gmail.com KAVIP group
Kraj: Bratislavský	Obec: Bratislava - Vajnory	Formát: 420x297	Dátum: 05/2023	Stupeň dok. realizačný projekt
Investor: Mestská časť BA - Vajnory, Roľnícka 9282/109, 831 07 BA	Názov stavby: Športové ihrisko k.ú. Vajnory, parc.č. 189/5	Z.č.: Arch.číslo:	Mierka: 1:2000	Por.číslo: C1
Názov: Situácia širších vzťahov			Stav. Objekt: SO 01	



ZODP. PROJEKTANT: Ing. Michaela Blachová <i>Michaela Blachová</i>	VYPRACOVAL: Ing. Michaela Blachová <i>Michaela Blachová</i>	KRESLIL: Ing. Michaela Blachová <i>Michaela Blachová</i>	KONTROLOVAL: Ing. Michaela Blachová <i>Michaela Blachová</i>	Kavip group, s.r.o. Bieleňská 66, Bratislava michaela.blachova.kavip@gmail.com KAVIP group
Kraj: Bratislavský	Investor: Mestská časť BA - Vajnory, Roľnícka 9282/109, 831 07 BA	Názov stavby:	Formát: 420x297	Dátum: 05/2023
Športové ihrisko			Stupeň dok. Realizačný projekt	Z.č.: Arch.číslo:
k.ú. Vajnory, parc.č. 189/5			Mierka: 1:100	Por.číslo: 01
Názov: Pôdorys			Stav. Objekt: SO 01	

**Poznámky:**

Pred realizáciou všetky prvky a konštrukcie je nutné premerať!  
 Pri búracích a výkopových prácach prihliadať na možné tu sa nachádzajúce inžinierske siete!  
 Všetky práce budú vykonané v súlade s príslušnými technologickými predpismi a platnými STN EN!  
 Novovytvárané spevnené plochy budú slúžiť iba ako pôdohodzne, nie ako pojazdne plochy!  
 Pri realizácii postupovať podľa dodávateľa technológií.



Rybničná

# 2687

**DOSTAVOVACIE PRÁCE:**

Nová povrchová plocha.  
 Rozobkalia súčasných mantinelov, vyčistenie a oprava.  
 Nové bránky 2ks.

Zastavaná plocha ihriska = 1100,00 m<sup>2</sup>

**Poznámky:**

Pred realizáciou všetky prvky a konštrukcie je nutné premerať!  
 Pri búracích a výkopových prácach prihliadať na možné tu sa nachádzajúce inžinierske siete!  
 Všetky práce budú vykonané v súlade s príslušnými technologickými predpismi a platnými STN EN!  
 Novovybudované spevnené plochy budú slúžiť iba ako pôchodzné, nie ako pojazdné plochy!  
 Pri realizácii postupovať podľa dodávateľa technológiíe.



ZODP.PROJEKTANT: Ing. Michaela Blachová	VYPRACOVAL: Ing. Michaela Blachová	KRESIL: Ing. Michaela Blachová	KONTROLOVAL: Ing. Michaela Blachová	KAVIP group s.r.o. Bielouška 66, Bratislava michaela.blachova.kontp@gmail.com
Kraj: Bratislavský	Obec: Bratislava - Vajnory	Formát: 420x297	Dátum: 05/2023	Stupeň dok. Realizačný projekt
Názov stavby: Športové ihrisko k.ú. Vajnory, parc.č. 189/5		Z.č.:	Arch. číslo:	
Názov: Situácia	Stav. Objekt: SO 01	Mierka: 1:500	Por. číslo: C2	