

Sprostredkovateľská zmluva

uzatvorená podľa § 744 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Záujemcom:

Obec Zemplínske Jastrabie

Hlavná 27/61 076 05 Zemplínske Jastrabie

IČO: 00332216

DIČ: 2020773634

a

Sprostredkovateľom:

RIA

J. Pivárnika 114/8

076 05 Cejkov

IČO: 52703452

(ďalej „záujemca“ a „sprostredkovateľ“ spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok sprostredkovateľa zabezpečiť činnosť smerujúcu k tomu, aby mal záujemca príležitosť uzatvoriť zmluvu (*napr. kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu*), predmetom ktorej je zabezpečenie pomoci pri organizovaní udalosti „Úcta k starším“ v obci Zemplínske Jastrabie. (ďalej len „sprostredkovaná zmluva“).
2. Činnosť sprostredkovateľa bude spočívať najmä v zabezpečení všetkých potrebných náležitostí súvisiace s touto obecnou udalosťou.
3. Záujemca sa zaväzuje zaplatiť dobrovoľný príspevok sprostredkovateľovi za jeho dobrovoľnú činnosť uvedenú v bode 1 tohto článku odmenu za podmienok dohodnutých v článku II tejto zmluvy.

Článok II. Výška a splatnosť odmeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záujemca zaplatí sprostredkovateľovi za jeho činnosť uvedenú v čl. I tejto zmluvy dobrovoľný príspevok vo výške 820 € (slovom osemstodvadsať eur).
2. Sprostredkovateľovi vzniká nárok na odmenu uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy iba v prípade, ak sa uzatvorenie zmluvy, k obstaraniu ktorej vykonával činnosť v zmysle článku I tejto zmluvy dosiahne súhlasná dohoda.
3. Záujemca sa zaväzuje uhradiť sprostredkovateľovi odmenu podľa bodu 1 tohto článku do 14 dní odo dňa uzatvorenia zmluvy.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zájemca sa zaväzuje poskytnúť sprostredkovateľovi všetky potrebné informácie a podklady, ktoré sú nevyhnutne potrebné pre splnenie záväzku sprostredkovateľa uvedeného v čl. I tejto zmluvy. Najmä je povinný oznámiť sprostredkovateľovi požiadavky o predmete sprostredkovania, za akých okolností, s kým a za akú cenu je ochotný uzatvoriť sprostredkovanú zmluvu.
2. Sprostredkovateľ sa zaväzuje informovať záujemcu o všetkých okolnostiach, ktoré sa týkajú sprostredkovania. Predovšetkým je povinný informovať záujemcu o tých okolnostiach, ktoré môžu ovplyvniť jeho rozhodnutie uzatvoriť sprostredkovanú zmluvu (informácie o osobe, s ktorými sa má uzatvoriť sprostredkovaná zmluva, o cene).
3. Sprostredkovateľ sa zaväzuje pre potrebu záujemcu uschovať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti so sprostredkovateľskou činnosťou uvedenou v čl. I tejto zmluvy, a to po dobu, po ktorú môžu byť tieto doklady významné pre ochranu záujmov záujemcu.
4. Sprostredkovateľ berie na vedomie, že nie je oprávnený za záujemcu konať alebo prijímať čokoľvek.

Článok IV. Trvanie a zánik zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu uzatvárajú na dobu určitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od zmluvy môže ktorákoľvek strana odstúpiť tým, že to oznámi druhej strane. V takomto prípade zmluva zaniká okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strany.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre záujemcu a jeden pre sprostredkovateľa.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V, dňa:

V, dňa:

.....
Záujemca

.....
Sprostredkovateľ