

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Kúpna zmluva**“ alebo „**Zmluva**“)

Predávajúca

Názov: **Obec Vlčkovce**
Sídlo: Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce
IČO: 00682209
Číslo účtu: SK 93 0200 0000 0000 2382 0212
V zastúpení: Ing. Ivan Dobrovodský, starosta obce
(ďalej len ako "**Predávajúca**")

Kupujúci

Názov: **DeValk, s.r.o.**
Sídlo: Vlčkovce 413, 919 23 Vlčkovce
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 34065/T
Zastúpená: Miroslav Remenár - konateľ
IČO: 47690259
IČ DPH: SK2024052052
IBAN: SK60 7500 0000 0040 1970 4671
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúca a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Táto Zmluva stanovuje a reguluje práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v bode 1.2 Zmluvy z Predávajúcej na Kupujúceho, následkom ktorého Kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku špecifikovanému v bode 1.2 Zmluvy.

I.

**Predmet prevodu a
Predmet zmluvy**

- 1.1 Predávajúca je výlučným vlastníkom, teda v podiele 1/1 vzhľadom k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vlčkovce, obec Vlčkovce, okres Trnava evidovanej Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, na LV č. 655 a to:
- parcely registra „C“, parc. č. 349/12, o výmere 511 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Parcela č. 349/12**“).
- 1.2 Geometrickým plánom na oddelenie pozemku č. 3-9/2019 zo dňa 30.09.2019 vyhotoveným geodetom Petrom Bašom, Križovany nad Dudváhom 568, úradne overeným Ing. Dagmar Melicherovou, dňa 02.10.2019 pod sp. zn. G1-1417/2019 bola od Parcely č. 349/12 odčlenená parcela registra „C“, parc. č. 349/12, o výmere 176 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „**Predmet prevodu**“).

- 1.3 Predávajúca predáva Predmet prevodu, prevádza do výlučného vlastníctva (1/1) Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a zaväzuje sa Predmet prevodu Kupujúcemu odovzdať, a to všetko za podmienok tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za Predmet prevodu kúpnu cenu a prevziať Predmet prevodu, a to všetko za podmienok tejto Zmluvy.

**II.
Kúpna cena a
platobné podmienky**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 41,36,- eur za m², čiže celková kúpna cena za Predmet prevodu je vo výške 7.300,- eur.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcej kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet SK 93 0200 0000 0000 2382 0212 najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpisu Zmluvy obomi Zmluvnými stranami

**III.
Vyhlásenia zmluvných strán**

- 3.1 Predávajúca vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom, nájomným vzťahom, predkupným právom, ani iným právom tretej osoby.
- 3.3 Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená k podpisu tejto Zmluvy a predaj Predmetu prevodu bol riadne prerokovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom Vlčkovce v uznesení č. 51/2023 zo dňa 24.10.2023.
- 3.4 Kupujúci vyhlasuje, že stav Predmetu prevodu mu je známy a Predmet prevodu v takomto stave kupuje.

**IV.
Vklad do katastra nehnuteľností**

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že podanie návrhu na vklad zabezpečí Kupujúci, pričom všetky správne poplatky spojené s podpisom tejto Zmluvy a návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra hradí Kupujúci. Náklady na osvedčenie podpisu za Predávajúcu na tejto Zmluve v plnom rozsahu znáša Predávajúca.

V.
Odobzdanie Predmetu kúpy

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet prevodu odovzdá Predávajúca Kupujúcemu najneskôr tridsať (30) kalendárnych dní po dni účinnosti tejto Zmluvy.

VI.
Odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Predávajúca je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, ak ani do desiatich (10) dní od právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trnava, Katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho nebude kúpna cena v celej výške pripísaná na účet Predávajúcej.
- 6.2 Odstúpenie od zmluvy je doručené Kupujúcemu v deň, keď bola zásielka prevzatá. Účinky doručenia nastanú aj v prípade, ak Kupujúci odmietne prevziať zásielku obsahujúcu odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú najneskôr v piaty (5) deň po odovzdaní zásielky na prepravu poštou, pokiaľ podľa ustanovení tohto odseku nenastali účinky už skôr.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Predávajúca si ponechá jeden rovnopis, Kupujúci si ponechá jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené na Okresnom úrade Trnava, Katastrálny odbor za účelom podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.
- 9.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Kupujúcej, ktorým je internetová stránka obce Vlčkovce a v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9.3 Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle. Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

Predávajúca:

Kupujúci

Vo Vlčkovciach, 31.10.2023

Vo Vlčkovciach, 31.10.2023

.....
Ing. Ivan Dobrovodský

.....
DeValk, s.r.o. v zastúpení Miroslav Remenár

(podpis Predávajúcej úradne overený)