

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi:

Účastník I.

1) **Ing. Martin Cifranič**, rodený Cifranič nar. [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ] trvale bytom Fučíkova 619/10, 987 01 Poltár, štátny občan SR

A

Účastník II.

2) **Mesto Poltár**

IČO: 00316342 ,

Sídlo: Železničná 489, 987 01 Poltár

Zastúpený: **Peter Sitor – primátor mesta Poltár**

spôsobili a oprávnení na právne úkony, uzatvorili dole značeného dňa a miesta túto

zámennú zmluvu:

čl. I.

1. Účastník I. tejto zmluvy **Ing. Martin Cifranič**, rodený Cifranič, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 2/8 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Poltár**, ktorá je evidovaná Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 2746** nasledovne:

-/ **POZEMOK:**

PARCELA registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

- parcela č. 1127/1, trvalý trávny porast o výmere 47 m² (spoluvlastnícky podiel činí 12 m²),
- parcela č. 1127/2, trvalý trávny porast o výmere 121 m² (spoluvlastnícky podiel činí 30 m²),
- parcela č. 1127/3, trvalý trávny porast o výmere 92 m² (spoluvlastnícky podiel činí 23 m²),
- parcela č. 1127/6, trvalý trávny porast o výmere 133 m² (spoluvlastnícky podiel činí 33 m²).

2. Účastník II. tejto zmluvy Mesto Poltár je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Poltár** a to:

-/ **POZEMOK:**

PARCELA registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu:

- parcela č. 983/25, trvalý trávnatý porast o výmere 84 m²
- parcela č. 984/2, záhrada o výmere 14 m²

ktorý vznikol, ako novovytvorené parcely na základe geometrického plánu číslo 46545077-62/2023 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parcela č. 983/25 a parcela č. 984/2 vyhotoveného GEOMET, s.r.o., Rúbanisko I č.11, 984 03 Lučenec, a úradne overeného Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor dňa 11.7.2023, číslo **G1-166/2023** z pôvodnej parcely evidovanej na liste vlastníctva č. **2356, Okres Poltár, Obec Poltár, Katastrálne územie Poltár**, parcely registra E KN č. 1565/5, vodná plocha o výmere 4066m²

čl. II.

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy zamieňajú nehnuteľnosti, ktoré sú popísané v čl. I. tejto Zámennej zmluvy a to tak, že si **navzájom b e z o d p l a t n e zamieňajú nehnuteľnosti popísané v čl. I. v k. ú. Poltár** a to nasledovne:

- -/ účastník I. - **Ing. Martin Cifranič** je spoluvlastníkom pozemku v podiele 2/8 nehnuteľnosti **z a m i e ň a** pozemok **parcely E KN č. 1127/1, trvalý trávny porast o výmere 47 m² (spoluvlastnícky podiel činí 12 m²), parcely E KN č. 1127/2, trvalý trávny porast o výmere 121 m² (spoluvlastnícky podiel činí 30 m²), parcely E KN č. 1127/3, trvalý trávny porast o výmere 92 m² (spoluvlastnícky podiel činí 23 m²), parcely E KN č. 1127/6, trvalý trávny porast o výmere 133 m² (spoluvlastnícky podiel činí 33 m²).**

za

-/ **pozemok parcely C KN a to:**

parcely č. 983/25, trvalý trávny porast o výmere 84 m²,

parcely č. 984/2, záhrada o výmere 14 m²,

ktorý patrí do výlučného vlastníctva účastníka II. v celosti 1/1, ktorý vznikol na základe geometrického plánu číslo 46545077-62/2023, úradne overeného dňa 11.7.2023, číslo G1-166/2023

2. Na základe tejto zámennej zmluvy účastník I. **Ing. Martin Cifranič** nadobudne do svojho vlastníctva v celosti 1/1 nehnuteľnosť v k. ú. Poltár:

parcely C KN č. 983/25, trvalý trávny porast o výmere 84 m²,

parcely C KN č. 984/2, záhrada o výmere 14 m²

a

účastník II. tejto zámennej zmluvy nadobudne do svojho vlastníctva v podiele 2/8 nehnuteľnosti v k. ú. Poltár

parcely E KN č. 1127/1, trvalý trávny porast o výmere 47 m² (spoluvlastnícky podiel činí 12 m²),

parcely E KN č. 1127/2, trvalý trávny porast o výmere 121 m² (spoluvlastnícky podiel činí 30 m²),

parcely E KN č. 1127/3, trvalý trávny porast o výmere 92 m² (spoluvlastnícky podiel činí 23 m²),

parcely E KN č. 1127/6, trvalý trávny porast o výmere 133 m² (spoluvlastnícky podiel činí 33 m²).

3. Zámenou nehnuteľností **Ing. Martin Cifranič** nadobudne pozemok o celkovej výmere 98 m² do svojho výlučného vlastníctva, v celosti 1/1 a **Mesto Poltár** nadobudne pozemok o výmere 393 m² (spoluvlastnícky podiel činí 98 m²) do vlastníctva, v podiele 2/8 k celku. Nehnuteľnosti sa zamieňajú bez finančného vyrovnania.

4. Zámenu vyššie popísaných nehnuteľností **schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári uznesením na svojom zasadnutí konanom dňa 30.10.2023** za podmienok ustanovených touto zmluvou. **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Poltári č. 162/2023** tvorí prílohu tejto zmluvy.

čl. III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú im známe žiadne také vady a poškodenia zamieňaných nehnuteľností, na ktoré by bolo potrebné osobitne upozorniť.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a v tomto stave ich preberajú.

3. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí účastník II.

čl. IV.

1. Táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom v Poltári, katastrálny odbor. Vlastnícke právo prechádza na účastníkov I. a II. dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní.
2. Účastník I. tejto zmluvy, Ing. Martin Cifranič vyhlasuje, že ku dňu uzavretia zámennej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
3. Účastník I. tejto zmluvy, Ing. Martin Cifranič dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto zámennej zmluvy na plnenie povinnosti účastníka II. vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva účastník I. v rozsahu zákonných splnomocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy.
4. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností sú prejavmi svojej vôle viazaní, zámenná zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení) .
5. Účastník I. tejto zámennej zmluvy, Ing. Martin Cifranič, prehlasuje a výslovne splnomocňuje Mesto Poltár, aby po uzavretí tejto zámennej zmluvy podalo Okresnému úradu Poltár, katastrálny odbor Návrh na začatie katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Účastník I.

Účastník II.

V Poltári, dňa:

V Poltári, dňa:

.....
Ing. Martin Cifranič

.....
Mesto Poltár
Peter Sitor – primátor mesta