

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,
ktorú medzi sebou uzatvorili:

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Poltár
Železničná 489/1, 987 01 Poltár

Štatutárny zástupca: Peter Sitor, primátor mesta
IČO: 00 316 342
Bankové spojenie: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

d'alej len ako „predávajúci“

a

KUPUJÚCI:

Quan Vu, rod. Vu, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], a manželka
Renáta Vuová, rod. Haberehernová, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],
obaja bytom Železničná 462/22, 987 01 Poltár, štátni občania SR

d'alej len ako „kupujúci“

a to takto:

Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci Mesto Poltár so sídlom Železničná 489/1, 987 01 Poltár zastúpené primátorom Petrom Sitorom je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Poltár, obec: Poltár**, okres: Poltár, ktorá je vedená Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:
 - **POZEMOK:** Parcela registra „E“ evidované na katastrálnej mape,
 - **parcela č. 1050, druh pozemku orná pôda o výmere 5996 m².**
2. Na základe vyhotoveného Geometrického plánu č. 32616881-158/2023, ktorý vypracoval Ing. Ján Šága – GEODET, súkromná geodetická kancelária, Železničná 5, 987 01 Poltár a **úradne overený** Okresným úradom, katastrálny odbor Poltár dňa 31.10.2023 pod číslom **G1-287/2023 vznikla parcela C KN p. č. 2217/1, druh pozemku: záhrada o výmere 611 m²** oddelením od vyššie uvedenej pôvodnej parcely EKN č. 1050. Predmetom prevodu je uvedená oddelená parcela.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Mesto Poltár so sídlom Železničná 489/1, 987 01 Poltár zastúpené primátorom Petrom Sitorom predáva zo svojho vlastníctva pozemok (nehnuteľnosť) nachádzajúci sa

v k. ú. Poltár, parcela C KN p. č. 2217/1, záhrada, o výmere 611 m², ako oddelená parcela a kupujúci Quan Vu, rod. Vu a manželka Renáta Vuová, rod. Haberehernová, obaja trvale bytom Železničná 462/22, 987 01 Poltár ju kupujú do spoluvlastníckeho podielu BSM, **v podiele 1/1** za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve a v súlade so zákonom o majetku obcí zák. č. 138/1991 Zb.

Článok III. Kúpna cena

1. Nehnuteľnosť popísaná v **čl. I.** tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva so všetkými súčasťami a príslušenstvom **zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci ich kupujú do svojho spoluvlastníckeho podielu BSM, v podiele 1/1** za kúpnu cenu **4,50 EUR/m²**, čo pri celkovej výmere 611 m² predstavuje kúpnu cenu:
2749,50 EUR (*slovom: dvetisíc sedemsto štyridsať deväť eur a päťdesiat centov*).
2. Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v lehote najneskôr do 10 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho, č. ú.: SK40 0200 0000 0000 2212 7352, alternatívne môže byť kúpna cena uhradená v celosti, v hotovosti do pokladne mestského úradu pred podpisom tejto zmluvy.
3. Prevod nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy ako aj podmienky určenia kúpnej ceny schválilo Mestské zastupiteľstvo v Poltári po splnení všetkých zákonných podmienok v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí **Uznesením č. 159/2023 na svojom zasadnutí konanom dňa 30.10.2023.**

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Kupujúci pozná stav kupovanej nehnuteľnosti, potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehlídal a kupuje ich v stave ako stoja a ležia a nachádzajú sa v čase podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že v čase spísania tejto kúpnej zmluvy neviazne na predmete prevodu žiadna držba, užívacie právo, záložné právo alebo iné vecné právo tretích osôb, aktívne alebo pasívne nájomné právo a že nemá vedomosť o vzniku ďalších zákonných resp. zmluvných právach tretích osôb, ktoré by zaťažovali predmet kúpy a predaja alebo znemožňovali uzatvorenie tejto zmluvy.
3. Predávajúci prostredníctvom štatutárneho zástupcu ako účastník tejto kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti kupujúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva predávajúci v rozsahu zákonných splnomocnení uvedených zákonov, počas doby trvania svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.
Správne poplatky

1. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 3 zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, hradí kupujúci.

Článok VI.
Záverčné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho **dňom rozhodnutia o povolení vkladu**. Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.
2. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sú prejavmi svojej vôle vyjadrenej v tejto zmluve viazaní, kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).
3. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok.
 - 3.1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností tejto kúpnej zmluvy podajú kupujúci.
4. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

P o d p i s y:

P r e d á v a j ú c i:
(úradne osvedčená pravosť podpisu)

K u p u j ú c i:

V Poltári, dňa:

V Poltári, dňa:

.....
Mesto Poltár
Peter Sitor – primátor mesta

.....
Quan Vu

.....
Renáta Vuová