

**Rámcová zmluva na dodanie upratovacích a údržbárskych služieb**  
*uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov*  
(ďalej len „zmluva“)

## I. Zmluvné strany

### **Objednávateľ:**

Obchodné meno: **Trhoviská Ružinov, s.r.o.**  
So sídlom: Mierová 21, 827 05 Bratislava – mestská časť Ružinov  
Štát: Slovenská republika  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo 148014/B  
IČO: 53 342 291  
DIČ: 2121341255  
IČ DPH: SK2121341255  
Štatutárny orgán: Ing. Alexandra Pagáčová – konateľ spoločnosti  
E-mail: [sekretariat@trhoviskaružinov.sk](mailto:sekretariat@trhoviskaružinov.sk)  
Telefónne číslo: 0905 254 152  
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)  
a

### **Poskytovateľ:**

Obchodné meno: **Intepo s.r.o., r.s.p.**  
So sídlom: Vyšehradská 3732/12, 851 06 Bratislava – mestská časť Petržalka  
Štát: Slovenská republika  
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 155382/B  
IČO: 54 059 097  
DIČ: 2121572904  
IČ DPH: SK 2121572904  
Štatutárny orgán: Vlasta Čermák – konateľ spoločnosti  
E-mail:  
Telefónne číslo:  
(ďalej len „dodávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare).

## II. Predmet zmluvy

- I. Predmetom zmluvy sú je dodanie upratovacích a údržbárskych služieb podľa pokynu objednávateľa s nasledovným obsahom:

### **Upratovacie služby:**

- ručné, prípadne strojové upratovanie a čistenie,
- odvoz odpadu z upratovania a čistenia a jeho separácia vo vyhradených priestoroch do nádob a kontajnerov na to určených,
- príprava priestoru pred prácou strojovej zametačky, prípadne dočistenie po práci strojovej zametačky,

- vynášanie a čistenie všetkých typov odpadových košov,
  - zimná údržba (odstraňovanie snehu, ľadu, vykonávanie posypových prác)
  - plnenie iných úloh a príkazov objednávateľa
- (ďalej spolu aj ako „činnosti upratovacích služieb“)

#### Údržbárske služby:

- vykonávanie opráv a odstraňovanie závad,
  - udržiavanie majetku objednávateľa v čo najlepšom stave, schopnom prevádzky trhovísk a súvisiacich zariadení, akými sú napríklad vodovodné prípojky, batérie, hygienické zariadenia, dvere a ich zariadenia (kľučky, zámky), osvetlenie interiérov a exteriérov, súvisiaca elektroinštalácia a spotrebiče, kancelárske vybavenie, vybavenie trhových stánkov (voda, elektrická energia, prípadne iné) a iného majetku vo vlastníctve a dispozícii objednávateľa,
  - vykonávanie kontroly funkčnosti všetkých prístrojov a zariadení, realizácia opráv a údržby tohto majetku,
  - aktívna spolupráca pri výkone činnosti strojného zametania pri práci strojovej zametačky, prípadná realizácia bežnej údržby, dopĺňanie prevádzkových kvapalín a ostatných technických náležitostí strojného zariadenia,
  - plnenie iných úloh a príkazov objednávateľa
- (ďalej spolu aj ako „činnosti údržbárskych služieb“)  
(činnosti upratovacích služieb a činnosti údržbárskych služieb ďalej spolu aj ako „činnosti zahrnuté v predmete zmluvy“).

Povinnosti jednotlivých osôb vykonávajúcich činnosti zahrnutých v predmete zmluvy:

- dodržiavať smernice OBP a PO,
  - dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov a omamných látok pred a počas výkonu činností zahrnutých v predmete zákazky,
  - riadne zaznamenávať príchody a odchody do dochádzky podľa pokynov objednávateľa,
  - splnenie jednotlivých úloh zahrnutých v predmete zákazky hlásiť osobe poverenej objednávateľom,
  - hospodárne nakladať s pridelenými pracovnými nástrojmi a pomôckami k výkonu činností zahrnutých v predmete zmluvy,
  - pri výkone činností zahrnutých v predmete zmluvy nosiť ochranné pracovné pomôcky a cielene používať pridelené OPP,
  - udržiavať poriadok v šatni,
  - bezodkladne oznamovať všetky zistené závady osobe poverenej objednávateľom.
2. Objednávateľ požaduje od dodávateľa, aby činnosti zahrnutých v predmete zmluvy boli poskytované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi – najmä týkajúcimi sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, protipožiarnymi predpismi a so všeobecne záväznými právnymi predpismi o nakladaní s odpadmi.
  3. Objednávateľ si vyhradzuje právo na operatívne riadenie osôb, ktorí vykonávajú činnosti zahrnuté v predmete zmluvy pre dodávateľa.
  4. Objednávateľ požaduje od dodávateľa, aby postupoval s odbornou starostlivosťou a bol zodpovedný v plnej miere za ním spôsobené škody na majetku objednávateľa, alebo škody spôsobené tretím osobám.

### III. Cena

1. Za činnosti zahrnuté v predmete zmluvy má dodávateľ nárok na nasledovnú odmenu:
  - **Upratovacie služby vo výške 7,70 EUR bez DPH za osobohodinu,**
  - **Údržbárske služby vo výške 7,80 EUR bez DPH za osobohodinu,**(ďalej aj ako „odmena“).
2. K odmene sú započítané aj všetky poplatky a náklady dodávateľa súvisiace s plnením predmetu zmluvy podľa príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskej únie.

### IV. Miesto plnenia, spôsob plnenia, obsah plnenia

1. Miestom plnenia činností zahrnutých v predmete zmluvy sú nehnuteľnosti (budovy a pozemky) v správe objednávateľa nachádzajúce sa na trhovisku na Miletičovej ulici v Bratislave – mestská časť Ružinov. V prípade požiadavky objednávateľa budú miestom plnenia činností zahrnutých v predmete zmluvy aj nehnuteľnosti (budovy a pozemky) v správe objednávateľa nachádzajúce sa na trhovisku na Herlianskej ulici v Bratislave – mestská časť Ružinov a na Bachovej ulici v Bratislave – mestská časť Ružinov.
2. Činnosti zahrnuté v predmete zmluvy budú zadávané priebežne zo strany objednávateľa výlučne objednávkami podľa jeho aktuálnych potrieb a finančných možností. Na vystavenie objednávky nie je právny nárok zo strany dodávateľa, pričom objednávateľ požaduje výkon činností zahrnutých v predmete zmluvy v rozsahu špecifikovanom v jednotlivých objednávkach zaslaných dodávateľovi najneskôr posledný pracovný deň v mesiaci predchádzajúcom mesiacu, v ktorom sa majú jednotlivé činnosti zahrnuté v predmete zmluvy vykonávať.

### V. Platobné podmienky

#### Sankcie

1. Vystavené faktúry sú splatné do 30 kalendárnych dní od doručenia dodávateľovi.
2. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať potrebné náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie objednávateľovi. Poskytovateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. V opravenej alebo novej faktúre vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí ju objednávateľovi.
3. V prípade, ak dodávateľ nevykoná činnosti zahrnuté v predmete zmluvy resp. nedodá dielo v súlade s objednávkou (najmä, nie však výlučne nedodržanie termínu, kvality, rozsahu), má objednávateľ právo na zľavu až do výšky 20% uvedenej na príslušnej faktúre.

### VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. za ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. **Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 12 mesiacov**

**odo dňa jej účinnosti, najviac však do vyčerpania obchodovaného limitu vo výške 44.928 EUR bez DPH.**

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou na základe dohody oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti doručované zmluvnými stranami na základe a v súvislosti s touto zmluvou sa považujú za doručené aj v prípade, ak druhá zmluvná strana doručenie preukázateľne odmietne alebo ak pošta vráti zásielku ako nedoručiteľnú, alebo ak pošta opakovane vráti zásielku ako nevyzdvihnutú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie bude pre objednávateľa a jedno vyhotovenie bude pre dodávateľa.
5. Zmeny identifikačných údajov sú zmluvné strany povinné oznámiť si do 10 kalendárnych dní od realizácie týchto zmien.
6. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.
7. Akékoľvek nároky, rozdielne názory alebo spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde o vzniknutom spore k dohode strán, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená obrátiť sa s návrhom na príslušný súd.
8. V prípade, že niektoré ustanovenie zmluvy sa stane neplatným nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.

V Bratislave, dňa: 27.10.2023

V Bratislave, dňa: 27.10.2023

Objednávateľ:

Dodávateľ:

.....  
**Trhoviská Ružinov, s.r.o.**  
**Ing. Alexandra Pagáčová**  
konateľka

.....  
**Intepo s.r.o., t.s.p.**  
**Vlasta Čermák**  
konateľ