

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O PREDAJI INŽINIERSKÝCH SIETÍ DO VLASTNÍCTVA OBCE

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníctva k Inžinierskym sieťam - obecnému vodovodu, splaškovej kanalizácii a dažďovej kanalizácii medzi investorom a obcou

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Budúci investor:

ABD SLOVAKIA s.r.o.

Klinčeková 24, 949 01 Nitra

IČO: 36276731

a

1.2. Obec:

Obec HOSŤOVÁ

Host'ová 120, 951 02 Host'ová

Zastúpená: starostom obce – Ing. Miroslav Brath

IČO: 00 656 143

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Na pozemkoch p. č. 248/1, 248/20, 469/4, 468/2, 468/7, 469/2, 469/5, 469/6, 469/7, 468/8 a "E" 469 v k. ú. Host'ová budúci investor vybuduje na vlastné náklady a do svojho vlastníctva verejné inžinierske siete v rozsahu:

- verejný vodovod v celkovej dĺžke 336,0 m, DN 80 + prípojky 14 ks DN 25
- splašková kanalizácia gravitačná v celkovej dĺžke 328,0 m DN 250 + šachty + 14 ks prípojok DN 150
- dažďová kanalizácia gravitačná DN 150 v dĺžke 11,0 m, DN 250 v dĺžke 324,0 m, DN 300 v dĺžke 12,0 m, DN 150 v dĺžke 182,0 m + šachty

2.2 Obec Host'ová berie na vedomie, že budúci investor vybuduje na pozemkoch uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu. Po ich vybudovaní budúci investor po splnení podmienok uvedených v tejto zmluve prevedie verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu do vlastníctva obce Host'ová a za týmto účelom poskytne obec Host'ová budúcemu investorovi všetku potrebnú súčinnosť.

III. PREDMET PLNENIA

- 3.1. Touto zmluvou sa zmluvne strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavrú Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k verejnému vodovodu, splaškovej kanalizácii a dažďovej kanalizácii, ktoré bude vybudovaný podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing.arch. Marián Rusnák - projektová dokumentácia s názvom „Host'ová – VÍŠKY, Prístupová komunikácia, inžinierske siete a objekty“ z 06/ 2023, ktorej súčasťou sú objekty S0-02 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vody, S0-03 Prípojka a areálová splašková kanalizácia a SO-04 Dažďová kanalizácia – odvodnenie verejných spevnených plôch na p.č. KN-C 248/1, 248/20, 469/4, 468/2, 468/7, 469/2, 469/5, 469/6, 469/7, 468/8 a "E" 469 v k.ú. Host'ová, okres Nitra a to podľa podmienok uvedených v bode 3.2 tohto článku.
- 3.2. Budúci investor sa touto zmluvou zaväzuje, že po vybudovaní inžinierskych sietí tieto verejné inžinierske siete - Vodovod, Splaškovú kanalizáciu a Dažďovú kanalizáciu splaškových vôd, prevedie do vlastníctva obce Host'ová za kúpnu cenu, za všetko spolu vo výške 1,00 EUR (vrátane DPH), (slovom jedno euro) a obec Host'ová sa zaväzuje predmetný verejný Vodovod, Splaškovú kanalizáciu a Dažďovú kanalizáciu kúpiť a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.
- 3.3. Obec Host'ová týmto dáva súhlas na napojenie novovybudovaných IS na existujúce IS vo vlastníctve obce Host'ová a to: 1. Obecný vodovod a 2. Obecná splašková kanalizácia podľa projektovej dokumentácie uvedenej v č. III. bod 3.2.

IV. PODMIENKY UZATVORENIA ZMLUVY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod Vodovodu, Splaškovej kanalizácie a Dažďovej kanalizácie špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy, uzavruť za nasledovných podmienok:
- 1/ Všetky náklady, spojené s vybudovaním, odovzdaním a kolaudáciou predmetnej stavby verejného vodovodu, Splaškovej kanalizácie a Dažďovej kanalizácie hradí budúci investor.
 - 2/ Odstránenie vád a nedorobkov na novovybudovanom vodovode, Splaškovej a Dažďovej kanalizácii zistených pri kolaudácii budú riešené v réžii budúceho investora.

V. POSTUP PRI PLNENÍ KÚPNEJ ZMLUVY

- 5.1. Po kolaudácii verejného vodovodu a kanalizácie má ktorákoľvek zo zmluvných strán právo vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy. Výzva na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručená.
- 5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uzatvorenie.
- 5.3. V prípade, ak by ktorákoľvek zo zmluvných strán neuzatvorila budúcu kúpnu zmluvu vyhotovenú v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, je druhá zmluvná strana oprávnená domáhať sa na príslušnom súde v lehote jedného roka odo dňa márneho uplynutia 30 dňovej lehoty po doručení výzvy príslušnej zmluvnej strane na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy, aby vyhlásenie druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím v súlade s § 50a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník. Nárok na náhradu škody príslušnej zmluvnej strany tým nie je dotknutý.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana 1.1. budúci investor obdrží tri vyhotovenia a zmluvná strana 1.2. obec Hostová jedno vyhotovenie.
- 6.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zástupcov oboch strán.

V Hostovej, dňa: 11.9. 2023

ABD SLOVAKIA s.r.o.

Obec Hostová