



Základná škola, Námestie sv. Ignáca 31, 920 41 Leopoldov

Nájomná zmluva č. 11/2023

Nájomná zmluva o nájme nehnuteľností, uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. OZ, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom

Základná škola
Námestie sv. Ignáca 31
920 41 Leopoldov
v zastúpení PhDr. Miroslavou Valkovou
IČO: 356 02 643
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom

Základná umelecká škola
Pribinova 5
920 01 Hlohovec
v zastúpení PaedDr. Oľgou Pappovou, PhD.
IČO: 340 00 062
(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

Článok 1 Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi **2 triedy**, ktoré sa poskytujú

na dobu určitú od 04. 09. 2023 do 30. 06. 2024.

Uvedené priestory sa nájomcovi prenajímajú za účelom výučby hry na hudobné nástroje. Prenájom priestorov môže byť len v čase prevádzky školy, nie v čase školských prázdnin. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosť ako prebytočný majetok, ktorý v uvedenej dobe dočasne nevyužíva.

Článok 2 Výška a splatnosť nájomného

Výška úhrady režijných nákladov sa stanovuje dohodou nasledovne:

Režijné náklady za 1 hodinu nájmu		0,50 €
Režijné náklady za obdobie	september 2023 – december 2023	200,92 €
	január 2024 – jún 2024	321,08 €

Úhrada za režijné náklady bude realizovaná nasledovne:

- na obdobie 04. 09. 2023 – 31. 12. 2023 **do 20. 10. 2023** (200,92 €)
- na obdobie 08. 01. 2024 – 30. 06. 2024 **do 22. 01. 2024** (321,08 €)

Režijné náklady za priestory treba uhradiť na účet **SK19 0200 0000 0016 6288 8453**.

Článok 3 Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu, aby priestory školy užíval výlučne s účelom nájmu a uhrádzal včas poplatok za užívanie v zmysle Článku 2 tejto zmluvy.

Nájomca si zodpovedá za poistenie účastníkov pre prípad úrazu, respektíve inej vecnej škody. Je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa – zákaz fajčenia, vstup iba v čistej obuvi. Vzniknuté škody je povinný nájomca uhradiť v plnej výške. Ďalej sa zaväzuje vykonávať výchovno-vyučovaciu činnosť v súlade s hygienickými a bezpečnostnými predpismi podľa zásad morálky, humanity a demokracie. V prípade, že dieťa navštevuje ŠKD, vyučujúci preberá a odovzdáva dieťa z a do ŠKD.

Článok 4 Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak:

- nájomca užíva priestory školy v rozpore s dohodou
- nájomca neuhradil v uvedenom termíne režijné náklady
- nájomca hrubo porušuje pokoj a poriadok
- nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v Článku 3 tejto dohody
- nájomca prenecháva prenajatý priestor do prenájmu alebo nájmu ďalšej osobe

Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

Článok 5

Všeobecné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 originál a nájomca tiež 1 originál.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou dobrovoľne, slobodne, vážne a bez prítomnosti omylu podpísali. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

V Leopoldove dňa 09. 10. 2023

V Hlohovci dňa

.....
PhDr. Miroslava Valková
prenajímateľ

.....
PaedDr. Oľga Pappová, PhD.
nájomca