

**Záložná zmluva**  
**uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**v znení neskorších predpisov**  
**č. 0001-PRB/2023/ Z**

**Zmluvné strany:**

**Mesto Partizánske**

Štatutárny orgán: doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD., primátor mesta  
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske, SR  
IČO: 00 310 905  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241  
(ďalej len „záložca“)

a

**Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky**

Štatutárny orgán: Ing. Pavol Lančarič, PhD., minister dopravy SR  
Sídlo: Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15, SR  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681  
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

**Článok I.**

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - a) stavba bytový dom 2- nájomné byty so súpisným číslom 2385 zapísaná na liste vlastníctva č. 5398 v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, nachádzajúca sa na parcele registra C KN č. 4970/688, o výmere 212 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a na parcele registra C KN č. 4970/689, o výmere 212 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v ktorej sa nachádza 24 nájomných bytov, v podiele 1/1 v pomere k celku.
  - b) pozemky parcela registra C KN č. 4970/688, o výmere 212 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra C KN č. 4970/689, o výmere 212 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na liste vlastníctva č. 2533 v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske.
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. 22/2023-12312 zo dňa 13.1.2023 je 1 806 315,00 eur.

**Článok II.**

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0001-PRB/2023 uzatvorenej dňa 04.05.2023 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že

záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 722 520,00 eur záložnému veriteľovi.

3. V článku V bod 1. písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 722 520,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

### **Článok III.**

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 722 520,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

### **Článok IV.**

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

### **Článok V.**

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

### **Článok VI.**

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Záložné právo bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom uznesením č. 31/XII/2023/C3 zo dňa 15.12.2022.
3. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
6. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú

súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí kópia zmluvy o poskytnutí dotácie.

9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Partizánskom, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....  
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.  
primátor mesta Partizánske

.....  
Ing. Pavol Lančarič, PhD.  
minister dopravy SR