

**DODATOK č.4 k zmluve č.7945/2006 – OSN-MI
o nájme nebytových priestorov**

Prenajíateľ: **Materská škola**
Partizánska 22
066 01 Humenné

Právna forma: Právny subjekt- rozpočtová organizácia

Zastúpený : **Mgr. Ingrid Hirjaková**, riaditeľka MŠ
PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor Mesta
Humenné

IČO: 37947958
DIČ: 2022020110
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: 2625066770/1100
IBAN: SK71 1100 0000 0026 2506 6770
SWIFT: TATRSKBX

Nájomca: **Slovenská pošta**
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava

Zastúpený: **Ing. Martin Vanko**, vedúci odboru centrálného
controllingu
Ing. Lívia Budajová, špecialista odboru nájomnej
agendy
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP,
a.s. podľa aktuálneho podpisového poriadku (OS-
03)

IČO: 366 31 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka a.s Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici
oddiel: Sa, vložka číslo :803/S

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 4 k Zmluve č.
7945/2006-OSN-MI o nájme nebytových priestorov, zo dňa 03. 01. 2007. v znení
Dodatkov č. 1 - 3:

Parafy:	Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v pre Poštu Humenné 4	Garant: SSM – ONA
	Strana 1/4	CEEZ: 7945/2006 Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Článku I, a to takto:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Humenné, obec: Humenné, okres: Humenné, súpisné č. 2511, stojacej na parcele reg. „C“, parcelné číslo: 7092, zapísanej na LV č.8177, vedeného Okresným úradom v Humennom, odborom katastra.

Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vo vyššie uvedenej budove nebytové priestory do prenájmu v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 116/ 1990 Zb. v platnom znení.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Článku II, a to takto:

Článok II.

Cena nájmu a služieb a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu a služieb spojených s nájmom takto:

Nebytové	30,20 m ²	28,00 €/m ² /rok	845,60 €
Dvor	10,00 m ²	1,87 €/m ² /rok	18,70 €
Nájom spolu:			864,30 €
Vodné	15m ³ /osoba/rok – 1m ³ -	1,6034 €	24,05 €
Stočné	20m ³ /osoba/rok – 1 m ³ -	1,1844 €	23,69 €
Zrážková voda:	1,1844 €/ m ³		17,76 €
Teplá voda:	5m ³ /15.- €/m ³		75,00 €
Teplo-zálohová platba:			500,00 €
Elektrická energia- zálohová platba:			700,00 €
Služby spojené s nájmom:			1 340,50 €

Celková cena za prenájom a služby spojené s prenájomom je 2 204,80 € / ročne.

Za obdobie 1. štvrťroka 2020 t. j. od 1.1.2020 do 31.3.2020 vykoná nájomca doplatok do 14 dní od podpísania tohto Dodatku nasledovne:

Nebytové nájom	58,44 €
Dvor nájom	0,13 €
Nájom, doplatok spolu:	58,57 €
Vodné	0,12 €
Stočné	0,52 €
Zrážková voda:	0,59 €
Teplá voda:	4,23 €
Teplo:	67,07 €
Elektrická energia:	0,00 €
Služby spojené s nájmom, doplatok spolu:	72,53 €

2. Spotreba elektrickej energie: 1krát ročne vyúčtovanie prenajímateľa podľa odpočtov z podružného merača elektrickej energie č. 17075, ktorý je majetkom nájomcu (spotreba EE podľa odpočtu z PM x priemerná cena za KWh/r). Stav merača k 31. 12. 2019: 24900

Parafy:	Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v pre Poštu Humenné 4	Garant: SSM – ONA
		CEEZ: 7945/2006
	Strana 2/4	Klasifikácia informácií: *V*

Nájomca SP, a.s. Banská Bystrica – vlastník merača sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č. 142/2000 Z.z. a vyh. č. 210/2000 Z. z. O metrológii v znení neskorších predpisov.

Nájomca sa zaväzuje umožniť vstup zamestnancov prenajímateľa jedenkrát mesačne pre účely odpísania stavu podružného merača EE.

3. Nájomca bude uhrádzať platby za prenájom a služby spojené s prenájomom v pravidelných štvrtročných splátkach v sume **551,20 €** vždy k 15 dňu začínajúceho štvrtroka na účet prenajímateľa.

V zmysle Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Humenné v súlade s Článkom XIII bod 6, nájomné za nebytové priestory budú každoročne upravené o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení štatistickým úradom SR, ale maximálne do výšky 5 % - formou písomného oznámenia bez nutnosti vypracovať dodatok k zmluve, pričom nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.

4. Konečné vyúčtovanie tepla sa vykoná raz ročne za kalendárny rok, najneskôr do 31.5. po uplynutí roka, za ktorý sa vykonáva vyúčtovanie a to fakturáciou prenajímateľa na základe dodávateľských faktúr. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia.

Článok IV. Ostatné dojednania

Do čl. IV sa dopĺňa nové ustanovenie nasledovného znenia:

Nájomca sa zaväzuje rešpektovať organizačné a režimové opatrenia v danom objekte. Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky prenajímateľa s cieľom ich kontroly. Prenajímateľ predloží nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.

Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom neupravené zostávajú nezmenené v platnosti.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tohto Dodatku č. 4 potvrdzujú, že odo dňa 01. 01. 2020 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 4 sa obe riadili jej ustanoveniami, čím im obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzročené s tým, že tento Dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s. zverejní celý obsah tohto dodatku v centrálnom registri

Parafy:	Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v pre Poštu Humenné 4	Garant: SSM – ONA
	Strana 3/4	CEEZ: 7945/2006 Klasifikácia informácií: *V*

zmlúv vedenom Úradom vlády SR a prenajímateľ zverejní dodatok na svojom webovom sídle.

Tento Dodatok č. 4 k Zmluve je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých obdrží nájomca 3 a prenajímateľ 2 rovnopisy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 4 prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Prehlasujú, že Dodatok č. 4 uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho Dodatok č. 4 podpisujú.

V Humennom dňa:

V Bratislave dňa:

.....
Mgr. Ingrid Hirjaková
riaditeľka MŠ

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a.s.

.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor Mesta Humenné

.....
Ing. Lívia Budajová
špecialista odboru nájomnej agendy
Slovenská pošta, a.s.

Parafy:	Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov v pre Poštu Humenné 4	Garant: SSM – ONA
		CEEZ: 7945/2006
	Strana 4/4	Klasifikácia informácií: *V*