

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

## Prenajíateľ:

**Obec Vozokany, IČO: 00 311 324**

sídlo: Vozokany 100, 956 05 Vozokany

číslo bankového účtu / IBAN: SK96 0200 0000 0000 1322 0192

telefón: 0917 837 698

e-mail: ouvozokany@wircom.sk

konajúci: Jaroslav Bazala, starosta obce

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

## Nájomca:

**Poľnohospodárske družstvo Nitrianska Blatnica, IČO: 00 205 508**

sídlo: 956 05 Nitrianska Blatnica

zápis v: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Dr, vložka č. 34/N

číslo bankového účtu / IBAN: SK13 0200 0000 0011 5352 8951

telefón: 0917 872 844

e-mail: pdnitrianskablatnica@centrum.sk

konajúci: Ing. Monika Kúšeková, PhD., predseda družstva

(ďalej len „nájomca“)

## Článok I.

### Predmet nájmu

Prenajíateľ touto zmluvou prenája nájomcovi pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Vozokany:

LV č.	CKN parc. č.	Druh pozemku	Podiel	Výmera v m <sup>2</sup>
213	406/5	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2341
213	406/6	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1646
<b>celkom</b>				<b>3987</b>

Na pozemku parc. č. 406/6, ktorý je vo vlastníctve obce Vozokany je postavená hospodárska budova, ktorá je vo vlastníctve nájomcu Poľnohospodárskeho družstva Nitrianska Blatnica.

## Článok II.

### Účel nájmu

Účelom nájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

## Článok III.

### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2024 do 31.12.2028.**
2. Nájom zanikne:
  - a) písomnou dohodou,
  - b) písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou jeden rok.

#### **Článok IV. Nájomné**

1. Ročné nájomné za predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **1,- €**, slovom jedno euro.
2. Nájomné je splatné ročne k 31. decembru príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, uvedený v tejto zmluve.

#### **Článok V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú poľnohospodárske využívanie.
2. Nájomca je povinný znášať obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmenu druhu pozemku len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku.
4. Nájomca je povinný pri skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave s ohľadom na spôsob jeho využívania.
5. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o zmene bankového účtu a o zmene vlastníctva k predmetu nájmu.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Touto zmluvou sa v celom rozsahu nahrádzajú všetky nájomné zmluvy vrátane nájomných vzťahov vzniknutých zo zákona, vzťahujúce sa na predmet nájmu, uzavreté alebo vzniknuté medzi nájomcom na jednej strane a prenajímateľom na druhej strane.
2. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou.
3. V prípade doručovania písomnosti prostredníctvom pošty doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi), na jej adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, považuje sa deň, keď pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, alebo deň keď ju adresát odmietol prevziať, za deň doručenia. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvedel. Ak sa zmení adresa sídla niektorej zo zmluvných strán je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu sídla bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v zmluve s dodržaním postupu podľa tohto článku tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobudne v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí došlo k schváleniu uzavretia tejto zmluvy, a to Uznesením číslo 47/6/2023 z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Vozokany, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.10.2023.

10. Nájomca ako budúci užívateľ majetku prenajímateľa vyhlasuje, že je osobou zapísanou v registri partnerov verejného sektora podľa zák. č. 315/2016 Z.z. a túto skutočnosť preukázal prenajímateľovi pred podpisom tejto zmluvy. Prenajímateľ túto skutočnosť potvrdzuje.

Vo Vozokanoch, dňa \_\_\_\_\_

---

Obec Vozokany  
Jaroslav Bazala, starosta obce

---

Poľnohospodárske družstvo Nitrianska Blatnica  
Ing. Monika Kúseková, PhD., predseda družstva

*Príloha:*

*Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Vozokany č. 47/6/2023*

## Uznesenie č. 47/6/2023

### **z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vozokany, konaného dňa 09.10.2023 na Obecnom úrade - Klub dôchodcov vo Vozokanoch o 17,30 hodine**

**K bodu 8. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce – pozemkov, p. č. 406/5 a p.č. 406/6 – schválenie prenájmu nehnuteľností a určenie podmienok prenájmu nehnuteľností po zverejnení zámeru obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok z dôvodov hodných osobitného zreteľa :**

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

#### **1. Berie na vedomie:**

Zverejnený zámer obce Vozokany prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodov osobitného zreteľa pre nájomcu : Poľnohospodárske družstvo Nitrianska Blatnica, Nitrianska Blatnica č. 281, IČO: 00205508 zákonom v stanovenej lehote po dobu 15 dní a to bez pripomienkovania zo strany ostatných FO a PO

#### **2.Schvaľuje :**

##### **Prenájom nehnuteľností :**

prenájom pozemkov v katastri obce Vozokany - pozemky registra CKN v celkovej výmere: 3 987 m<sup>2</sup>, a to :

- parcela číslo : 406/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 341 m<sup>2</sup>
- parcela číslo: 406/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 646 m<sup>2</sup>

vo vlastníctve obce, vedené Správou katastra Topoľčany, okres Topoľčany, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany, vedené na LV č. 213 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to v zmysle §9a odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností so subjektom: Poľnohospodárske družstvo Nitrianska Blatnica, Nitrianska Blatnica č. 281, 956 05 Nitrianska Blatnica, IČO: 00205508

**Za dôvody hodné osobitného zreteľa v zmysle ust. §9a ods. 9 písm. c) – nájom zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. obec Vozokany považuje:**

Na uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce je postavená hospodárska budova, ktorá je vo vlastníctve subjektu Poľnohospodárske družstvo Nitrianska Blatnica a subjekt Poľnohospodárske družstvo Nitrianska Blatnica na uvedených pozemkoch vykonáva poľnohospodársku činnosť pri prevádzkovaní svojho podniku.

Určenie podmienok pre uzatvorenie nájomnej zmluvy so subjektom : Poľnohospodárske družstvo Nitrianska Blatnica, Nitrianska Blatnica č. 281, 956 05 Nitrianska Blatnica, IČO: 00205508, v nasledovnom rozsahu :

- Doba nájmu : 5 rokov
- Cena nájmu : 1,00 €/ročne /slovom: jedno euro/ za celý predmet nájmu : 3 987 m<sup>2</sup>
- Skončenie nájmu: písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 1 rok
- Uzatvorenie nájomnej zmluvy v termíne do 31.10.2023

**Hlasovanie:** za: 5 /Ing. G. Deanková, Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška, J. Valko/  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
prítomných: 5

**vo Vozokanoch, dňa 09.10.2023**

**Jaroslav Bazala**  
starosta obce

vyvesené : 10.10.2023  
zvesené : 26.10.2023