

Kúpno-predajná zmluva č. 10/2023 o prevode vlastníctva nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Kokava nad Rimavicou IČO: 316130
sídlo: 985 05 Kokava nad Rimavicou, Nám. 1.mája 1, Obecný úrad
prostredníctvom starostu obce, **Ing. Ján Chromek**
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Lučenec
č.ú.:SK94 0900 0000 0003 4079 3940
/ďalej len "predávajúci"/

Kupujúci:

- Jarmila Brijaková, rod. Brijaková**, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 757/3, občan SR,
- Barbora Nikitinská, rod Noweková**, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 757/3, občan SR,
- Ján Kurčík, rod. Kurčík**, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 757/3, občan SR,
- Kamila Bjelová, rod. Bielčíková**, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Huta 660/39, občan SR,
- Vladimír Boroš, rod. Boroš**, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 756/2, občan SR,
- Anna Boľfová, rod. Krnáčová**, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 757/3, občan SR,
- Oľga Šoltésová, rod. Valentová**, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 757/3, občan SR,
- Mgr. Daniela Bauerová, rod. Romanová**, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Kyseľovo 120/8, občan SR a **Mgr. Henrieta Skalošová, rod. Romanová**, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rim., Hviezdoslavova 717/45, občan SR,
(ďalej len "kupujúci")

I.

Predmet zmluvy

- Obec Kokava nad Rimavicou je v zmysle § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v k.ú. Kokava nad Rimavicou, pre obec Kokava nad Rimavicou, okres Poltár

na LV č.126:

-parcela registra "C" číslo 9917/14 zastavaná plocha o výmere 14 m², parcela registra "C" číslo 9915/29 zastavaná plocha o výmere 4 m², parcela registra "C" číslo 9917/15 zastavaná plocha o výmere 18 m², parcela registra "C" číslo 9915/30 zastavaná plocha o výmere 2 m², parcela registra "C" číslo 9917/2 zastavaná plocha o výmere 16 m², parcela registra "C" číslo 9915/28 zastavaná plocha o výmere 7 m², parcela registra "C" číslo 9917/17 zastavaná plocha o výmere 14 m², parcela registra "C" číslo 9917/16 zastavaná plocha o výmere 14 m², parcela registra "C" číslo 9915/31 zastavaná plocha o výmere 7 m²

a na LV 1825:

-parcela registra "C" číslo 9917/18 zastavaná plocha o výmere 34 m², parcela registra "C" číslo 9917/19 zastavaná plocha o výmere 14 m², parcela registra "C" číslo 9917/20 zastavaná plocha o výmere 13 m², parcela registra "C" číslo 9915/32 zastavaná plocha o výmere 8 m², parcela registra "C" číslo 9915/33 zastavaná plocha o výmere 8 m² a parcela registra "C" číslo 9917/21 zastavaná plocha o výmere 8 m² (ďalej len „Pozemok“).

Predávajúci predáva kupujúcim:

1. **Jarmila Brijaková, rod. Brijaková**, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 757/3, občan SR:
 - parcela registra "C" číslo 9917/14 zastavaná plocha o výmere 14 m² (LV 126)
 - parcela registra "C" číslo 9915/29 zastavaná plocha o výmere 4 m² (LV 126)
do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.
 2. **Barbora Nikitinská, rod Noweková**, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 757/3, občan SR:
 - parcela registra "C" číslo 9917/15 zastavaná plocha o výmere 18 m² (LV 126)
 - parcela registra "C" číslo 9915/30 zastavaná plocha o výmere 2 m² (LV 126)
do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.
 3. **Ján Kurčík, rod. Kurčík**, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 757/3, občan SR:
 - parcela registra "C" číslo 9917/2 zastavaná plocha o výmere 16 m² (LV 126)
 - parcela registra "C" číslo 9915/28 zastavaná plocha o výmere 7 m² (LV 126)
 - parcela registra "C" číslo 9917/17 zastavaná plocha o výmere 14 m² (LV 126)
do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.
 4. **Kamila Bjelová, rod. Bielčíková**, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Huta 660/39, občan SR:
 - parcela registra "C" číslo 9917/16 zastavaná plocha o výmere 14 m² (LV 126)
do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.
 5. **Vladimír Boroš, rod. Boroš**, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 756/2, občan SR:
 - parcela registra "C" číslo 9917/18 zastavaná plocha o výmere 34 m² (LV 1825)
 - parcela registra "C" číslo 9915/31 zastavaná plocha o výmere 7 m² (LV 126)
do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.
 6. **Anna Boľfová, rod. Krnáčová**, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 757/3, občan SR:
 - parcela registra "C" číslo 9917/19 zastavaná plocha o výmere 14 m² (LV 1825)
 - parcela registra "C" číslo 9915/32 zastavaná plocha o výmere 8 m² (LV 1825)
do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.
 7. **Oľga Šoltésová, rod. Valentová**, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Daxnerova 757/3, občan SR:
 - parcela registra "C" číslo 9917/20 zastavaná plocha o výmere 13 m² (LV 1825)
 - parcela registra "C" číslo 9915/33 zastavaná plocha o výmere 8 m² (LV 1825)
do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 v pomere k celku.
 8. **Mgr. Daniela Bauerová, rod. Romanová**, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rimavicou, Kyseľovo 120/8, občan SR a **Mgr. Henrieta Skalošová, rod. Romanová**, nar....., r.č....., trvale bytom 985 05 Kokava nad Rim., Hviezdoslavova 717/45, občan SR:
 - parcela registra "C" číslo 9917/21 zastavaná plocha o výmere 8 m² (LV 1825)
do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, každý jeden v podiele 1/2 v pomere k celku.
2. Predávajúci dňa 15. júna 2023 uznesením č. 3/2023 v bode B/11 schválil predaj nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky, ktoré svojim umiestením a využitím tvoria celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich. (Na Pozemkoch sa nachádzajú stavby, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcich) Kupujúci nie sú osobami v zmysle § 9a odst.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

II.

Cena a platobné podmienky

Cena nehnuteľnosti bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Kokava nad Rimavicou č.3/2023 v bode B/11 zo dňa 15. júna 2023 vo výške 5,00€/ m². Kúpna cena pre kupujúcich je nasledovná:

Jarmila Brijaková: 18 m² t.j. (14 m² + 4 m²) x 5,00€ = **90,00€** (slovom: Deväťdesiat Eur).

Barbora Nikitinská: 20 m² (18 m² + 2 m²) x 5,00€ = **100,00€** (slovom: Jedensto Eur).

Ján Kurčík: 37 m² t.j. (16 m² + 7 m² + 14 m²) x 5,00€ = **185,00€** (Jedenstoosedemdesiatpäť Eur).

Kamila Bjelová: 14 m² x 5,00€ = **70,00€** (slovom: Sedemdesiat Eur).

Vladimír Boroš: 41 m² t.j. (34 m² + 7 m²) x 5,00€ = **205,00€** (slovom: Dvestopäť Eur).

Anna Boľfová: 22 m² t.j. (14 m² + 8 m²) x 5,00€ = **110,00€** (slovom: Jedenstodesať Eur).

Oľga Šoltéssová: 21 m² t.j. (13 m² + 8 m²) x 5,00€ = **105,00€** (slovom: Jedenstopäť Eur).

Mgr. Daniela Bauerová a Mgr. Henrieta Skalošová: 8 m² x 5,00€ = **40,00€** (Štyridsať Eur).

Kupujúci sa zaväzujú, že dohodnutú kúpnu cenu uhradia pri podpísaní kúpno-predajnej zmluvy.

III.

Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená či obmedzenia, ako i záložné právo alebo iné povinnosti
2. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom Pozemku a kupujúci prehlasujú, že poznajú stav Pozemku z obhliadky na mieste samom.
3. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho právo do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je vecnoprávna účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a vecnoprávnu účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru v Poltári o povolení vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z nej vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby a v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

7. Kupujúci sú povinní ohlásiť nadobudnutie vlastníctva nehnuteľnosti príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.
8. Kúpna zmluva bola vyhotovená v jedenástich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve dostane Okresný úrad, katastrálny odbor v Poltári, jeden kupujúci a jeden predávajúci. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Kokave nad Rimavicou dňa:

Predávajúci:

.....
Obec Kokava nad Rimavicou
Ing. Ján Chromek, starosta obce

Kupujúci:

.....
Jarmila Brijaková
rod. Brijaková

.....
Barbora Nikitinská
rod. Noweková

.....
Ján Kurčík
rod. Kurčík

.....
Kamila Bjelová
rod. Bielčíková

.....
Vladimír Boroš
rod. Boroš

.....
Anna Bolřfová
rod. Krnáčová

.....
Olřga Šoltésová
rod. Valentová

.....
Mgr. Daniela Bauerová
rod. Romanová

.....
Mgr. Henrieta Skalosová
rod. Romanová