

ZÁLOHOVÝ PREDPIS NA VÝPOČET ÚHRADY ZA POUŽÍVANIE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Mesto Dudince
Okružná 212
962 71 Dudince

Blanka Mózešová
Okružná 362/1-007
962 71 Dudince

Ulica	:	Okružná
Číslo objektu	:	00362/0001
Por.číslo priestoru	:	007
Podlažie	:	2
Kategória	:	1
Vykurovanie	:	Elektrické

BANKOVÉ SPOJENIE		
Zálohové platby uhrádzajte na nasledujúci účet:		
Číslo účtu	:	1643997857/0200
Variabilný symbol	:	0036200702
Konštantný symbol	:	0308
Spôsob platby	:	Všeobecná uverova banka
Číslo účtu nájomcu	:	/

Evidenčný list platí od:
01.11.2023

Spolubývačiaci	Vzťah
Ján Melich	syn
Peter Melich	syn

Počet osôb užívajúcich byt, resp. NP	3	+ osôb na vodu	0
--------------------------------------	---	----------------	---

Položka	m ²	Položka	m ²
1 1.izba	20,48	12 Kuchyňa do 12 m2	9,43
2 2.izba	16,40	13 Neob.kuch.nad 12 m2	0,00
3 3.izba	0,00	14 Predsieň	4,83
4 4.izba	0,00	15 Neobytná hala	0,00
5 5.izba	0,00	16 Komora	0,00
6	0,00	17	0,00
7 Kuchyňa nad 12 m2	0,00	18 Vedľajšia plocha	14,26
8 Obytná hala	0,00		
9	0,00	Kúpeľne a WC	4,76
		Pivnice	0,00
10 Hlavná plocha	36,88		
11 Garzoniera nad 25 m ²	0,00		

ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJÚCE VYBAVENIE		VÝPOČET MESAČNÉHO NÁJOMNÉHO	
Pol.Položka	EUR	Pol.Položka	EUR
Chýba sporák	= 0,00	Za obytnú plochu	+ 41,39
Len sprchovací kút	= 0,00	Za vedľajšiu plochu	+ 7,46
Záchod v kúpeľni	= 0,00	Za základné vybavenie	+ 17,00
Ohrev vody na pevné palivá	= 0,00	Za ostatné vybavenie	+ 0,00
Chýba zásobáreň	= 0,00	Za chýbajúce vybavenie	- 0,00
Byt bez pivnice	= 0,00	Maximálne nájomné	= 65,85
Zákl.prísl.mimo(1.a 2.kat.)	= 0,00	10% za suterén	- 0,00
Čiast.zákl.prísl.(1.kat.)	= 0,00	5% za výťah	- 0,00
Byt=1 miestnosť	= 0,00	10% za výťah	- 0,00
		5%za výšku nad 3,40m.	- 0,00
Cekom ročne	= 0,00	Kalkulované nájomné	= 65,85
Celkom mesačne	= 0,00	Zmluvné nájomné	= 89,92
		Mesačná výška nájmu	= 89,92

VÝMERA PRIESTORU (byt, resp. nebyt.priestoru)	
Podlahova plocha byt,resp.NP	51,14
+ Ostatná plocha	4,76
= Celková plocha bytu,resp.NP	55,9
+ Plocha pivníc	0
= Podielová plocha bytu,resp.NP	55,9

STANOVENÉ MESAČNÉ ZÁLOHY			
Splátky dlhu	= 0,00	Dodávka tepla - ÚK	+ 0,00
Nájom	+ 89,92	Ohrev vody - TUV	+ 0,00
Nájom na opravy	= 28,58	Vodné a stočné (studená voda)	+ 43,30
		Voda použitá na ohrev	+ 0,00
		Výťah	+ 0,00
		Upratovanie spol.priestorov	+ 0,00
		Osvetlenie spoločných priestorov	+ 1,20
Nájom	= 118,50	Odpadky	+ 0,00
Správa	+ 0,00	Čistenie komínov	+ 0,00
Odmena	+ 0,00	Vyúčtovanie tepla	+ 0,00
Činnosť SVB	+ 0,00	Odvod dažďovej vody	+ 0,00
Poplatok 3	+ 0,00	Deratizácia	+ 0,00
Spolu správa	= 0,00	Iné	+ 0,00
		Poistenie	+ 0,00
Dohoda	= 0,00	Daň z nehnuteľnosti	+ 0,00
		STA	+ 0,00
		TKR/STA	+ 0,00
		Spolu za služby	= 44,50

Základné vybavenie Sk			
Ročne	= 203,94		
Mesačne	= 17,00		
Ostatné vybavenie mesačne Sk			
Sporák	= 0,00	Vyb.8	= 0,00
Linka	= 0,00	Vyb.9	= 0,00
Skrinka	= 0,00	Vyb.10	= 0,00
Bojler	= 0,00	Vyb.11	= 0,00
Ohrievač	= 0,00	Vyb.12	= 0,00
Kúrenie	= 0,00	Vyb.13	= 0,00
Meranie	= 0,00		
Ostatné vybavenie celkom	= 0,00		

Sumarizácia			
Dohoda	+ 0,00	MESAČNÉ ZÁLOHY SPOLU	163,00 €
Nájom	+ 118,50		
Správa	+ 0,00	4 910,54 Sk	
Služby	+ 44,50		
Konverzný kurz EUR/Sk=30,1260			

Kontrolná nula 0,00

Informácie
Stanovené zálohy za služby: Vyúčtovanie bude vykonané na základe skutočných podielov pripadajúcich na jednotlivé byty. Prípadný preplatok/nedoplatok bude vyrovnaný v rámci ročného vyúčtovania.

Vypracoval: Brindzová Milada

Dôležité oznamy
Prípadné zmeny je možné nahlásiť:
a) Osobne:
b) Telefonicky: 045/5583112
c) Vpísaním zmien do tohto formulára a odovzdaním na vyššie uvedenej adrese

V Dudinciach
Dňa 31.10.2023

Prenajímateľ

Nájomca

Mesto Dudince, Okružná 212/3, Dudince 962 71

PROTOKOL O PREVZATÍ A ODOVZDANÍ BYTU

- Na základe Zmluvy o nájme nájomného bytu uzavretej medzi prenajímateľom Mestom Dudince a nájomcom: Blanka Mózešová, odovzdal prenajímateľ nájomcovi 2-izbový byt č. 7, ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu č. 362/10 na ulici Okružnej v Dudinciach. V uvedenom byte sa nachádza nasledovné zariadenie:

Chodba: 1 ks svietidlo stropné-guľa, ✓ - 1 telefón + 1 zásuvka na telefón ✓
1 ks vypínač tlačítkový ✓ - 1 ks elektrická skrinka ✓

WC: 1 ks svietidlo stropné ✓ - 1 ks ventilátor SIKU ✓
1 ks záchod. misa, sedátko a kryt ✓ - 1 ks dvojjvypínač tlačítkový ✓
1 ks vodomer: stav..... m3 ✓ - 1 ks šachtové dvierka ✓ x 11,688
1 ks vypínač na bojler ✓ - 1 ks bojler Tatramat 80 l ✓

Izba č.1 - -1 ks dvojjvypínač tlačítkový ✓ - 1 ks zásuvka na antény ✓
- 4 ks zásuvka 220W ✓ - 1 ks elekt. radiátor Prototherm ✓

Izba č. 2: - 1 dvojtlačítkový vypínač ✓ - 1 elekt. radiátor Protorherm ✓ - 4 ks zásuvka ✓

Kuchyňa - štandardná linka 180..cm ✓ - 1 digestor Gorenje ✓ - 1 ks smaltový dres ✓
- 1 ks páková batéria ✓ - 1 ks dvojtlačítkový vypínač ✓ - 3 ks zásuvka ✓
- 1 ks elekt. radiátor Prototherm ✓ - 1 vypínač 380W ✓
- 1 ks elekt. sporák Gorenje s elekt. rúrou, 1 ks plytký plech na pečenie, 1 ks nerezová mriežka ✓

Kúpeľňa: - 1 smaltová vaňa ✓ - 1 páková batéria nerez. sprchová ✓ - 1 keramické umývadlo ✓
- 1 páková batéria umývadlová ✓ - 1 ks svietidlo stropné ✓ - 1 ventil na práčku ✓
- 1 elekt. žiarič ETA ✓ - 2 ks zásuvka ✓ - 1 ks ventilátor SIKU ✓
- 1 dvojjvypínač tlačítkový ✓ - 1 vaňové dvierka ✓

Dvere: - 3 ks plné, ✓
- 2 ks presklené ✓
- štítky na dverách - mosadzné ✓

Podlaha: - kúpeľňa, WC - podlaha keramická, ✓
- chodba, izba č.1, izba č.2, kuchyňa - podlaha PVC ✓

Počet odovzdaných kľúčov ks⁴

Odovzdaná pivnica: č. 7
V Dudinciach dňa 31.10.2023

Odovzdal:

Prebral:



Závady:

.....

.....

.....

Poznámky:


Hygienický náter bytu vykonaný – nevykonaný.*


.....

.....

.....

Stav zariadenia bytu a elektrických spotrebičov (kuchynská linka, WC, vaňa, sprechovací kút, el. sporák, el. bojler, podlahy a pod.) zodpovedá – nezodpovedá dobe užívania bytu.. *


.....
nájomca


.....
prenajímateľ

- Nehodiace sa preškrtnúť