

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Poľnohospodárske družstvo Nitrianska Blatnica, IČO: 00205508

sídlo: 956 05 Nitrianska Blatnica

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Dr, vložka č. 34/N

číslo bankového účtu / IBAN: SK13 0200 0000 0011 5352 8951

v zastúpení: Ing. Monika Kúseková, PhD. - predseda družstva

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obec Vozokany, IČO: 00311324

sídlo: Vozokany 100, 956 05 Vozokany

číslo bankového účtu / IBAN: SK96 0200 0000 0000 1322 0192

telefón: 0917 837 698

e-mail: ouvozokany@wircom.sk

v zastúpení: Jaroslav Bazala - starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemky, ktorých je výlučným vlastníkom, nachádzajúce sa v k. ú. Vozokany zapísané na LV č. 457 ako parc. CKN č. 466/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 215 m² a parc. CKN č. 466/5 ostatná plocha vo výmere 3772 m². Na parc. č. 466/2 je postavená nebytová budova – športové kabíny, súp. č. 111, ktorá je vo vlastníctve obce Vozokany a na parc. č. 466/5 sa nachádza multifunkčné športové ihrisko, ktoré využíva obec Vozokany na športové účely.

Článok II. Účel nájmu

Účelom nájmu je užívanie vyššie uvedených pozemkov len ako športový areál, v ktorom sa budú uskutočňovať výhradne len športové aktivity.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2024 do 31.12.2028.**
2. Nájom zanikne:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou jeden rok.

Článok IV. Nájomné

1. Ročné nájomné za predmet nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 1,- €, slovom jedno euro.
2. Nájomné je splatné ročne k 31. decembru príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, uvedený v tejto zmluve.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu riadnym spôsobom na vyššie uvedený účel.
2. Nájomca je povinný znášať obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmenu druhu pozemku len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku.
4. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému subjektu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný pri skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave s ohľadom na spôsob jeho využívania.
6. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať nájomcu o zmene bankového účtu a o zmene vlastníctva k predmetu nájmu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou.
2. V prípade doručovania písomnosti prostredníctvom pošty doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi), na jej adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, považuje sa deň, keď pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, alebo deň keď ju adresát odmietol prevziať, za deň doručenia. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvedel. Ak sa zmení adresa sídla niektorej zo zmluvných strán je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu sídla bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v zmluve s dodržaním postupu podľa tohto článku tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobudne v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí došlo k schváleniu uzavretia tejto zmluvy, a to Uznesením číslo 48/6/2023 z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Vozokany, ktoré sa uskutočnilo dňa 09.10.2023.

Vo Vozokanoch, dňa

Obec Vozokany
Jaroslav Bazala, starosta obce

Poľnohospodárske družstvo
Nitrianska Blatnica
Ing. Monika Kúseková, PhD.
predseda družstva

Príloha:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Vozokany č. 48/6/2023

Uznesenie č. 48/6/2023

**z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Vozokany, konaného dňa 09.10.2023
na Obecnom úrade - Klub dôchodcov vo Vozokanoch o 17,30 hodine**

K bodu 9. Vysporiadanie nájomných vzťahov k pozemkom – schválenie a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľností v. k. ú. Vozokany – pozemkov, p.č. 466/2 a p.č. 466/5 s vlastníkom nehnuteľností :

Obecné zastupiteľstvo obce Vozokany podľa § 11 ods. 4 zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n .p.

Schvaľuje :

Uzatvorenie nájomnej zmluvy so subjektom: Poľnohospodárske družstvo Nitrianska Blatnica, Nitrianska Blatnica č. 281, 956 05 Nitrianska Blatnica, IČO: 00205508 na prenájom pozemkov v celkovej výmere : 3 987 m², vedené Správou katastra Topoľčany, okres Topoľčany, obec Vozokany, katastrálne územie Vozokany, vedené na LV č. 457 a to pozemky :

- parc. č. 466/2 – zast. plocha o výmere 215 m² a parc. č. 466/5- ostatná plocha o výmere 3 772 m², ktoré sú vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Nitrianska Blatnica a na uvedených parcelách – parc. č. 466/2 je postavená nebytová budova – športové kabíny, súp. č. 111 ktorá je vo vlastníctve obce Vozokany a na parc. č. 466/5 sa nachádza multifunkčné športové ihrisko, ktoré využíva obec Vozokany na športové účely, a to za podmienok, ktoré sú totožné s podmienkami uvedenými v schválenom zámere obce Vozokany prenajať svoj nehnuteľný majetok subjektu PD Nitrianska Blatnica z dôvodov hodných osobitného zreteľa - parc. č. 406/5 a parc. č. 406/6 :
- Doba nájmu : 5 rokov
- Cena nájmu : 1,00 €/ročne /slovom: jedno euro/ za celý predmet nájmu : 3 987 m²
- Skončenie nájmu: písomnou dohodou alebo písomnou výpoveďou s výpovednou lehotou 1 rok
- Uzatvorenie nájomnej zmluvy v termíne do 31.10.2023

Hlasovanie: za: 5 /Ing. G. Deanková, Ing. K. Obšivanová, J. Rožek, V. Šiška, J. Valko/
proti: 0
zdržal sa: 0
prítomných: 5

vo Vozokanoch, dňa 09.10.2023

Jaroslav Bazala
starosta obce

vyvesené : 10.10.2023
zvesené : 26.10.2023

