

ZMLUVA O DIELO č. 01/22

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. na zhotovenie diela:
Oprava plochých striech na telocvični, chodbe a šatni Základnej školy a Materskej školy v Lazoch
pod Makytou.

1.

Zmluvné strany:

1.Objednávateľ : Základná škola s materskou školou
Lazy pod Makytou 148
020 55 Lazy pod Makytou

zastúpený : Mgr. Milan Kuchta

štatistické údaje : Register PO

IČO: 36129771
DIČ: 2021672642
IČDPH:

bankové spojenie : VÚB, a. s. Púchov
č. účtu IBAN: SK7802000000001637633053
SWIFT:

a

2. Zhotoviteľ : IMREX Holding s. r. o.
Podjazdová 2628/9
971 01 Prievidza

zastúpený : Mgr. Lukáš Gežík, konateľ

štatistické údaje : Okresný súd Trenčín,
Oddiel: Sro vložka č. 21032/R
IČO: 44 500 106
DIČ: 2022728675
IČDPH: SK2022728675

bankové spojenie : VÚB Prievidza
č. účtu IBAN: SK60 0200 0000 0025 4405 7055
SWIFT: SUBASKBX

2.

Predmet zmluvy:

Zhotoviteľ sa zaväzuje podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, že zrealizuje v prospech Objednávateľa opravu plochých striech na objektoch telocvične, chodby a šatne Základnej školy a Materskej školy v Lazoch pod Makytou v rozsahu, ktorá je v bode číslo 3 (ďalej aj iba „dielo“) a Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a uhradiť v prospech Zhotoviteľa cenu diela v rozsahu a spôsobom v zmysle čl.5. tejto zmluvy.

3.

Rozsah plnenia:

1. Popis prác podľa položiek:

TELOCVIČŇA

- demontáž poslednej hydroizolačnej vrstvy celoplošne – 450 m²
- vyzametanie montážneho povrchu od hrubých nečistôt
- osadenie plastových strešných komínkov v ploche strechy v počte 10 ks
- polozenie a natavenie nových hydroizolačných vrstiev na plochu strechy - aplikácia materiálu od firmy GENERAL MEMBRANE S.p.A. : podkladná vrstva: GEMINI P3 mm - 470 m² a vrchná vrstva: GEMINI FC 5,5 kg/m² GR GRIGIO TOPO APP – sivý minerálny posyp – 470 m²
- montáž nového atikového oplechovania z pozinkovaného plechu, modifikované asfaltové pásy budú vytiahnuté na vonkajší okraj atiky – 34bm
- kompletne vyčistenie strechy, vypratanie staveniska a ďalších poskytnutých priestorov

CHODBA

- vyzametanie montážneho povrchu od nečistôt
- osadenie plastových strešných komínkov v ploche strechy v počte 3 ks
- polozenie a natavenie nových hydroizolačných vrstiev na plochu strechy - aplikácia materiálu od firmy GENERAL MEMBRANE S.p.A.: podkladná vrstva: GEMINI P3 mm - 98 m² a vrchná vrstva: GEMINI FC 5,5 kg/m² GR GRIGIO TOPO APP – sivý minerálny posyp – 98 m²
- vrchná hydroizolačná vrstva bude v stykoch s príľahlou stenou vyvedená na zvislú stenu cca. 30 cm a olemovaná lištami
- kompletne vyčistenie strechy, vypratanie staveniska a ďalších poskytnutých priestorov

ŠATŇA

- vyzametanie montážneho povrchu od nečistôt
- osadenie plastových strešných komínkov v ploche strechy v počte 4 ks
- polozenie a natavenie nových hydroizolačných vrstiev na plochu strechy - aplikácia materiálu od firmy GENERAL MEMBRANE S.p.A.: podkladná vrstva: GEMINI P3 mm - 150 m² a vrchná vrstva: GEMINI FC 5,5 kg/m² GR GRIGIO TOPO APP – sivý minerálny posyp – 150 m²
- montáž nového atikového oplechovania z pozinkovaného plechu, modifikované asfaltové pásy budú vytiahnuté na vonkajší okraj atiky – 18bm
- kompletne vyčistenie strechy, vypratanie staveniska a ďalších poskytnutých priestorov

4.

Čas plnenia:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná opravu strechy podľa článku 3. tejto zmluvy v termíne najneskôr do 30 pracovných dní od prevzatia staveniska.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo posunutia termínu ukončenia prác v prípade nepriaznivého počasia, dažď, silný vietor (respektíve iných prekážkach v plnení nezavinených zhotoviteľom). Čas plnenia sa predĺži o túto dobu.
3. Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie Zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

5.

Cena za dielo:

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.
2. Cena za zhotovenie „diela“ podľa článku 3. zmluvy je:

Cena za „dielo“ bez DPH	:	20 547,00 EUR
DPH (20%)	:	4 109,40 EUR
Celková cena za „dielo“ s DPH	:	24 656,40 EUR

Slovom : dvadsaťštyritisíc šesťstopäťdesiatšesť EUR a 40 centov
3. Cenu za dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 7 dní od odovzdania diela.
4. Zhotoviteľ vystaví Objednávateľovi faktúru za zhotovenie diela, ktorú odovzdá Objednávateľovi pri odovzdaní diela.
5. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 445 a § 541 Obchodného zákonníka dohodli na tom, že vlastnícke právo k veciam, ktoré Zhotoviteľ obstaral na vykonanie diela podľa tejto zmluvy prechádza na Objednávateľa až úplným zaplatením ceny za zhotovenie diela podľa tohto článku.

6.

Odovzdanie staveniska:

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy o dielo príslušné stavenisko, a to odovzdávacím protokolom.
2. Splnením záväzkov Objednávateľa, uvedených pod bodom 1. sa považuje stavenisko zo strany Objednávateľa za odovzdané a zo strany Zhotoviteľa za prevzaté.

7.

Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela:

1. Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela sa uskutoční naraz na preberacom konaní.
2. Preberacie konanie Zhotoviteľ zvolá na základe písomného vyzvania Zhotoviteľa.
3. Zápis o odovzdaní riadne dokončeného diela vyhotoví Zhotoviteľ v priebehu preberacieho konania.
4. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela zodpovednými zástupcami Zhotoviteľa a Objednávateľa je preberacie konanie diela ukončené a dielo prechádza do vlastníctva Objednávateľa.

8.

Ostatné povinnosti objednávateľa:

1. Objednávateľ zabezpečí podľa potreby kontrolu prác počas celej doby zhotovenia diela.

9.

Záručná doba - zodpovednosť za chyby:

1. Záručná doba na práce spojené s hydroizoláciou 5 rokov a na hydroizolačné vlastnosti materiálu 10 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Prípadnú reklamáciu chyby plnenia predmetu tejto zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť písomne a bezodkladne po zistení chyby u zhotoviteľa diela. V prípade neopodstatnenej reklamácie má Zhotoviteľ právo na preplatenie nákladov spojených s reklamáciou.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné chyby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie.

10.

Zmluvné pokuty:

1. Za každý deň omeškania Zhotoviteľa s termínom dokončenia diela sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo.
2. Za každý deň omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry po lehote jej splatnosti sa Objednávateľ zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že maximálna výška akejkoľvek zmluvnej pokuty ako aj náhrady škody, ušlého zisku a iných nárokov, za ktoré Zhotoviteľ podľa zmluvy zodpovedá a je povinný zaplatiť Objednávateľovi, je obmedzená max. do výšky 10 % z ceny diela a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy a nezrealizovania diela.

11.

Spolupôsobenie objednávateľa:

Objednávateľ poskytne a určí body napojenia pre odbery elektrickej energie 230V zhotoviteľovi ku dňu odovzdania staveniska pre potreby stavby bezodplatne za účelom predmetu plnenia tejto zmluvy. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi prístup na každý balkón za účelom uskladnenia a manipulácie s materiálom na strechu. V prípade potreby poskytne primerané skladové priestory na materiál a sociálne zariadenie pre pracovníkov v potrebnom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby objednávateľ pre zhotoviteľa vybaví bezodplatne zabratie verejného priestranstva a bude znášať poplatky za zabratie verejného priestranstva a iné náklady. Objednávateľ si v prípade potreby zabezpečil všetky povolenia a úkony spojené s realizáciou diela.

12.

Ostatné ustanovenia:

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. V prípade definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane Objednávateľa, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi skutočne nabehnuté náklady a 10 % z ceny za dielo.

13.

Vyššia moc

S výnimkou finančných záväzkov za už poskytnuté plnenie, nezodpovedá žiadna zmluvná strana v prípade následnej nemožnosti plnenia za oneskorenie alebo chybu pri výkone, ktoré sú následkom vyššej moci (prírodné katastrofy, zemetrasenia, povodne, veterné smršte, a pod., zásahy civilných alebo vojenských orgánov) za predpokladu, že postihnutá strana bude o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu a vynaloží primerané úsilie na zmiernenie dôsledkov takejto situácie.

14.

Záverečné ustanovenia:

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť výlučne písomnou dohodou vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. V rozsahu tejto zmluvy sú ďalej oprávnení vystupovať v mene:
a/ Zhotoviteľa : Ivan Gežík
b/ Objednávateľa : Mgr. Milan Kuchta
4. V prípade, ak podľa tejto zmluvy doručuje jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane písomnosť, doručí jej túto na adresu uvedenú v úvode zmluvy, prípadne na inú adresu oznámenú zmluvnou stranou. Na oznámení zmeny adresy musia byť podpisy overené, inak sa má za to, že zmena adresy nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, a ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani z nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zhotoviteľ sa bude riadiť vstupným poučením Objednávateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že tejto zmluve porozumeli a po jej prečítaní, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každého účastníka po jednom rovnopise.

V Lazoch pod Makytou dňa 16. 03.2022

V Prievidzi, dňa 16. 03. 2022

Objednávateľ

ZŠŠMŠ
s materskou školou
Lazy pod Makytou 148, 020 55
IČO: 36129771

Mgr. Milan Kuchta
riaditeľ ZŠŠMŠ

Zhotoviteľ

IMREX
Podjazdová 2
IČO: 44 500 10
..... Tel.: 0903 801 690

Mgr. Lukáš Gežík
konateľ