

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ
ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Účastníci združenia „IBV Na pile Spišská Belá“

so sídlom: Okružná 1427/33, 059 01 Spišská Belá
založeného Zmluvou o združení „IBV Na pile Spišská Belá“ uzatvorenou
v Spišskej Belej 14.3.2022

Osoba oprávnená konať za združenie: Mgr. Pavol Lojek, predseda združenia
na základe Plnomocenstva zo dňa 29.03.2022, Plnomocenstva zo dňa
29.03.2022, Plnomocenstva zo dňa 19.04.2022, Plnomocenstva zo dňa
20.04.2022, Plnomocenstva zo dňa 19.08.2022, Plnomocenstva zo dňa
26.09.2022, Plnomocenstva zo dňa 02.12.2022 a Plnomocenstva zo dňa
09.01.2023.

(ďalej len „Investor“)

a

Mesto Spišská Belá

v zastúpení: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
so sídlom: Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá
IČO: 00326518
DIČ: 2020674953

(ďalej len ako „Budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

SPP - distribúcia, a.s.

sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
zastúpený: Ing. Marek Paál, riaditeľ sekcie distribučných služieb
IČO: 35910739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 1119353 / 0200
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
Právna forma: akciová spoločnosť

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

I. Predmet zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v bode 2. tohto článku zmluvy v prospech spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. v znení a rozsahu podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy a to z dôvodu, aby bol umožnený prístup spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. na pozemky vo vlastníctve povinného, resp. iných osôb, na ktorých sa bude nachádzať plynárenské zariadenie – distribučný plynovod, budované v zmysle podmienok vydaných spoločnosťou SPP-distribúcia, a.s. pre stavbu „IBV NA PÍLE, SPIŠSKÁ BELÁ“ Investorom a ktoré bude prevádzkovať Budúci oprávnený na základe Nájomnej zmluvy, resp. iného užívacieho titulu.
2. Budúci povinný – Mesto Spišská Belá, v zastúpení Ing. Mgr. Peter Zibura, sídlo Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá, je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra “E” evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č.:
 - 6528, o výmere 692 m², druh pozemku – Orná pôdazapísaného na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Kežmarok - katastrálny odbor, pre katastrálne územie Spišská Belá.

II. Podmienky uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti SPP-distribúcia, a.s., uzavrú za nasledovných podmienok:

1. Plynárenské zariadenia (ďalej v texte aj ako „PZ“), ktoré bude budovať budúci povinný budú vybudované v zmysle podmienok vydaných SPP-distribúcia, a.s.,
2. stavebný úrad vydá na tieto PZ špecifikované v čl. I. tejto zmluvy rozhodnutie o povolení užívať stavbu (kolaudačné rozhodnutie), alebo povolenie o dočasnom užívaní stavby a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
3. Investor/ Budúci povinný odovzdá Budúcemu oprávnenému všetky doklady týkajúce sa PZ - zoznam dokladov tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **Príloha č. 1**.

III. Postup uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Investor/ Budúci povinný je povinný po vybudovaní PZ špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy predložiť Budúcemu oprávnenému doklady uvedené v čl. II. tejto zmluvy najneskôr do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa vybudovaných PZ uvedených v článku I. tejto zmluvy.
2. Po doručení projektovej dokumentácie a dokladov uvedených v čl. II bod 3. tejto zmluvy má Investor právo vyzvať Budúceho povinného a budúceho oprávneného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Výzva na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať písomnú formu a musí byť vyzývanej zmluvnej strane doručená. Súčasťou výzvy bude aj Zmluva o zriadení vecného bremena v znení uvedenom v **Prílohe č. 2**.
3. Investor, Budúci povinný je povinný uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena trvá po dobu 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o povolení užívať stavbu (kolaudačného rozhodnutia) vydaného príslušným stavebným úradom na

predmetné PZ.

IV. Obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v termíne a za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej budú PZ uvedené v čl. I.

V. Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena.

VI. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, oznámenia resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (ďalej len „korešpondencia“) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči si budú navzájom doručovať osobne, poštou, alebo kuriérom, pričom v prípade doručovania:
 - a) Investorovi/Budúcemu povinnému je adresou pre doručovanie osobne, poštou alebo kuriérom adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
 - b) Budúcemu Oprávnenému je adresou pre doručovanie osobne, poštou alebo kuriérom adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
2. Pri osobnom doručovaní korešpondencie sa korešpondencia považuje za doručení okamihom, keď si zmluvné strany prostredníctvom oprávnených osôb vzájomne písomne potvrdia jej doručenie.
3. Doručovaním prostredníctvom pošty sa rozumie doručenie korešpondencie doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 1. tohto článku, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia korešpondencie sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú korešpondenciu prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
4. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkol'vek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním korešpondencie.
5. Pri doručovaní prostredníctvom doručovateľa – kuriérskej služby sa korešpondencia považuje za doručení momentom prevzatia tejto písomnosti druhou zmluvnou stranou – príjemcom. V prípade neúspešnosti takejto formy doručenia sa bude považovať za moment

doručenia tretí deň po vykonaní prvého pokusu o doručenie, pričom vykonanie pokusu o doručenie sa preukáže vyhlásením doručovateľa – kuriérskej služby a musí byť vykonaný minimálne ešte jeden opakovaný pokus o doručenie zásielky.

6. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Investor/Budúci povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje to, že bol informovaný o skutočnosti, že náklady na zriadenie vecného bremena (náhrada, poplatky spojené s geometrickým plánom, vkladom, atď.) znáša Investor/Budúci povinný a takisto, že uzatvorením tejto Zmluvy nevzniká Budúcemu oprávnenému povinnosť odkúpiť, resp. nechať si darovať plynárenské zariadenie.
2. Zmluvou o zriadení vecného bremena uvedenej v Prílohe č.2 tejto zmluvy sa rozumie Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech SPP-distribúcia, a.s., kde SPP-distribúcia, a.s. vystupuje ako oprávnený z vecného bremena, a kde Investor/ Budúci povinný vystupuje buď ako Investor v prípade, že nie je vlastníkom parcely, kde sa nachádza plynárenské zariadenie, alebo ako Povinný v prípade, že je vlastníkom parcely, kde sa nachádza plynárenské zariadenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom obomi zmluvnými stranami.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je zoznam dokladov týkajúcich sa plynárenského zariadenia, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy a znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP-distribúcia, a.s., ktoré tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.
7. Každá zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať. Zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby. Výpovedná doba je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď zmluvnej strane doručená.

V Spišskej Belej, dňa 27.10.2023

....., dňa.....

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura
Primátor
Mesto Spišská Belá

.....
Ing. Marek Paál
Riaditeľ sekcie distribučných služieb
SPP-distribúcia, a.s.

....., dňa

Investor:

.....
Mgr. Pavol Lojek
Predseda združenia
Účastníci združenia IBV Na píle

Príloha č.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

ZOZNAM DOKLADOV

B/ Technická dokumentácia pre STL a NTL plynovody (ocel' + PE)

B/ Technická dokumentácia pre STL a NTL plynovody (ocel' + PE)

a) podmieňujúce doklady

- zápis o preberaní potrubia s dokladmi pre ocel'ové plynovody a prípojky podľa STN 38 413, príloha D a pre plynovody a prípojky z PE podľa STN 38 6415, príloha C, ktorý obsahuje minimálne tieto dokumenty:
 - stavebné povolenie,
 - potvrdenú realizačnú projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien,
 - správu o východiskovej revízii plynovodu a prípojky,
 - zápis o tlakovej skúške,
 - geodetické zameranie skutočného zhotovenia stavby v digitálnej forme,
 - písomný súhlas majiteľov dotknutých podzemných zariadení a majiteľov, resp. správcov železníc, vlečiek, ciest a vodných tokov so spôsobom realizácie súbehu a križovania,
- kolaudačné rozhodnutie,
- osvedčenie o úradnej skúške (Vyhláška MPSVR SR č. 718/2002),
- zápisy z poslednej platnej odbornej prehliadke a odbornej skúške..

b) ostatné doklady

- doklady zápisu o preberaní potrubia pre ocel'ové plynovody podľa STN 38 6413, príloha D a pre plynovody a prípojky z PE podľa STN 38 6415, príloha C, ktoré nie sú uvedené v bode a),
- miestny prevádzkový poriadok v zmysle čl. II. normy STN 38 6405.

Príloha č.2 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Spišská Belá

Sídlo: Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá
Zastúpený: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
IČO: 00326518
DIČ: 2020674953

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	SPP - distribúcia, a.s.
Sídlo:	Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
Spnomocnený zástupca:	Ing. Marek Paál, na základe plnej moci
IČO:	35 910 739
IČ DPH:	SK7020000372
DIČ:	2021931109
Bankové spojenie (SKK):	VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu:	1119353/0200
SWIFT (BIC)	SUBASKBX
IBAN:	SK74 0200 0000 0000 0111 9353
Zápis v registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Článok I. Predmet zmluvy

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku:
 - parc.č.: KN-E 6528 o výmere 692 m², druh pozemku: orná pôda, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Spišská Belá.
- Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
 - strpieť na týchto pozemkoch uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a
 - strpieť vjazd, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť uloženie plynárenských zariadení sa vzťahuje na časť predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č..... vypracovanom dňa geodetickou kanceláriou.....

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje na celú predmetnú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
6. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - kópia geometrického plánu č. vypracovaného dňa geodetickou kanceláriou.....

- kópia plnej moci zástupcu oprávneného

V dňa:

V Bratislave dňa:

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura
Primátor
Mesto Spišská Belá

.....
Ing. Marek Paál
Riaditeľ sekcie distribučných služieb
SPP-distribúcia, a.s.
na základe plnej moci