

# Kúpna zmluva

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

## Zmluvné strany

### Predávajúci:

1/ **Pavol Tabačár**, rod. Tabačár, nar. \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, trvale bytom: 335, Skalité 023 14, SR, štátna príslušnosť: SR  
(ďalej aj ako len „**Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare) **na strane jednej**

a

### Kupujúci:

1/ **Obec Skalité**, sídlo: 598, Skalité 023 14, SR, IČO: 00 314 285

(ďalej aj ako len „**Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare) **na strane druhej**

(ďalej spoločne **Predávajúci a Kupujúci** aj ako len „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## uzatvorili túto kúpnu zmluvu

### I. Predmet zmluvy

1.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území **Skalité**:

1.1.1 **parcely registra „C“ KN č. 1158/3** – trvalý trávny porast o výmere 71 m<sup>2</sup> v **podiele 1/1** zapísanej v LV č. 843 (ďalej aj ako len „**predmet prevodu**“) z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

### II. Prejav vôle zmluvných strán

2.1 Predávajúci **predáva** Kupujúcemu predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu do jeho vlastníctva a Kupujúci **kupuje** predmet prevodu od Predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu do svojho vlastníctva.

### III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena predmetu prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **=0,50= EUR (slovom =päťdesiat= centov)**.

3.2 Predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve, že celá dohodnutá kúpna cena podľa bodu 3.1 tejto zmluvy mu bola zaplatená Kupujúcim pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti v plnej výške.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedená kúpna cena je konečná, a preto si neuplatňujú a ani v budúcnosti si nebudú uplatňovať voči sebe žiadne nároky z titulu zaplatenia kúpnej ceny za predmet prevodu.

### IV. Vyhlásenie zmluvných strán

4.1 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne právne vady ani faktické vady, že je jeho vlastníkom tak, ako je uvedené v označenom liste vlastníctva, že je oprávnený nakladať a disponovať s predmetom prevodu v plnom rozsahu a že zodpovedá Kupujúcemu, že nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu bez akýchkoľvek tiarch, obmedzení alebo iných právnych povinností a že žiadne tretie osoby nemajú akékoľvek práva k predmetu prevodu, ktoré by obmedzovali Kupujúceho v jeho vlastníckom práve po povolení vkladu.

### V. Záverečné ustanovenia

5.1 Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu prevodu oboznámený.

5.2 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho vydaným Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor (ďalej aj ako len „**rozhodnutie o povolení vkladu**“).

5.3 Táto zmluva je vyhotovená v **troch (3) rovnopisoch** (jeden /1/ rovnopis pre účely podania príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podľa bodu 1.1 a 2.1 tejto zmluvy (ďalej aj ako len „**návrh na vklad**“) a po jednom /1/ rovnopise pre každého účastníka zmluvy, pričom príslušný okresný úrad, katastrálny odbor po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu doručí každému účastníkovi tejto zmluvy toto rozhodnutie s vyznačením právoplatnosti.

5.4 Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na opravu prípadných chýb a nesprávností alebo na doplnenie chýbajúcich údajov v tejto zmluve alebo v súvisiacom návrhu na vklad a na všetky úkony podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov, ako i na všetky iné potrebné úkony, ktoré by prípadne boli nevyhnutné na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa bodu 1.1 a 2.1 tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podľa bodu 1.1 a 2.1 tejto zmluvy; Kupujúci je oprávnený ďalej splnomocniť v rovnakom rozsahu ďalšiu osobu (substitúta). Kupujúci splnomocnenie udelené podľa predchádzajúcej vety v celom rozsahu prijíma. Návrh na vklad je oprávnený podať Kupujúci samostatne. **Správny poplatok za vklad hradí Kupujúci.**

5.5 Odkúpenie predmetu prevodu za dohodnutú kúpnu cenu bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Skalité č. 111/2023 zo dňa 15.10.2023.

5.6 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia (podpisu zmluvnými stranami) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve udeľuje súhlas so spracovaním a zverejnením svojich osobných údajov v tejto Kúpnej zmluve a tejto Kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ako i na webovom sídle Kupujúceho, a to po dobu povinného zverejnenia tejto zmluvy.

5.8 Účastníci si túto kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvorili ju v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej uzatvorenie je prejavom ich pravej, vážnej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Skalitom, dňa 30.10. 2023

Predávajúci (osvedčený podpis):

Kupujúci (vlastnoručné podpisy):

1/ Pavol Tabačár .....

1/ Obec Skalité

PaedDr. Jozef Cech, starosta



Osved  
Skalit  
občan  
osved

Čad

Up  
No  
sku  
(§

# OBEC SKALITÉ



## U Z N E S E N I E

obecného zastupiteľstva

zo dňa: 15.10.2023 číslo: 111/2023

### **Obecné zastupiteľstvo v Skalitom**

#### **Schvaľuje**

Odkúpenie pozemku registra „C“ parcelné číslo 1158/3 o výmere 71 m<sup>2</sup> - ttp. za 0,50 € za celú výmeru pozemku v podiele 1/1, ktorý je vedený na LV č. 843 v k.ú. Obce Skalité. Na základe ponuky p. Pavla Tabačára, bytom Skalité č. 335 zo dňa 13.10.2023. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady s tým spojené hradí kupujúci t.j. Obec Skalité.

#### **Poveruje**

Starostu obce Skalité PaedDr. Jozefa Cecha uzatvorením kúpno-predajnej zmluvy medzi Obcou Skalité a pánom Pavlom Tabačárom, bytom Skalité 335, a zápis na katastri nehnuteľnosti.



Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných: 10

Hlasovanie: za: 10, Iveta Bazgerová, Peter Ivanek, Jozef Krčmárik, Ľubica Lašová, František Mudrík, Vlasta Mudriková, Miloš Petrák, Iveta Petráková, Peter Pollák, Marián Ramšák,

proti: 0,

zdržal sa: 0,