

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších  
predpisov

## Zmluvné strany:

**Predávajúci :** **Obec Lazany**  
sídlo : 972 11 Lazany, Hlavná 59/56  
v mene, ktorej koná : Ing. Jana Matiašková, MBA, starostka  
IČO : 00318221  
DIČ: 2021162704  
bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT :

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Kupujúci:** **Jozef Slošiar, rod. Slošiar**  
občan SR

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom: Stará cesta 187/92, 972 11 Lazany

(ďalej ako „kupujúci“; predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako  
„zmluvné strany“)

## Čl.1

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na:
  - a) novovytvorený pozemok **KN C, parc. č. 173/7** o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Lazany, vytvorený z pozemku KN E, parc. č. 173, o výmere 6113 m<sup>2</sup>, k. ú. Lazany, vedený na **LV č. 1832**, v podiele 1/1 a
  - b) novovytvorený pozemok **KN C, parc. č. 173/9** o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Lazany, vytvorený z pozemku KN E, parc. č. 173, o výmere 6113 m<sup>2</sup>, k. ú. Lazany, vedený na **LV č. 1832**, v podiele 1/1.
2. Pozemky nachádzajúce sa na parcele **KN C, parc. č. 173/7** o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Lazany a **KN C, parc. č. 173/9** o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Lazany sú v zmysle

Geometrického plánu č. 107-b/2022 zo dňa 14. 8. 2023, vyhotoveným spoločnosťou GEOing s. r. o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, overený Okresným úrad Prievidza, katastrálny odbor pod číslom: 936/23 zo dňa 18. 08. 2023.

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky, nachádzajúce sa na:
  - a) novovytvorený pozemok **KN C, parc. č. 173/7** o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Lazany, vytvorený z pozemku KN E, parc. č. 173, o výmere 6113 m<sup>2</sup>, **k. ú. Lazany**, vedený na **LV č. 1832**, v podiele 1/1 a
  - b) novovytvorený pozemok **KN C, parc. č. 173/9** o výmere 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, **k. ú. Lazany**, vytvorený z pozemku KN E, parc. č. 173, o výmere 6113 m<sup>2</sup>, k. ú. Lazany, vedený na **LV č. 1832**, v podiele 1/1, ktoré predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Predaj prebytočného majetku obce bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lazany V/2023 č. 92 zo dňa 27. 10. 2023 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, (novela č. 258/2009 Z. z.).
3. Zámer predat' prebytočný majetok obce uvedený v Čl.1 tejto zmluvy, bol zverejnený na úradnej tabuli obce Lazany a internetovej stránke obce Lazany, dňa 18. 09. 2023.

## Čl. 3

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lazanoch vo výške **1,00 eur/m<sup>2</sup>**, **t. j. za predmet kúpy celkom 24,00 EUR**, slovom: Dvadsaťštyri EUR.
2. Vyplatenie a prevzatie kúpnej ceny pri podpise zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že takto dohodnutá cena je konečná, že nebudú mať voči sebe ani teraz, ani v budúcnosti ďalšie finančné nároky.

## Čl. 4

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že sa voči nemu nezačalo a ani nezačne exekučné konanie, konkurzné konanie, súdne alebo trestné konanie, výsledkom ktorého by mohlo byť akékoľvek obmedzenie výkonu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a predaja podľa tejto zmluvy.

2. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s technickým a právnym stavom uvedenej nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

## Čl. 5

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne, v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí v zmysle zákona kupujúci, ktorý zároveň podá aj návrh na vklad prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, na čo ho predávajúci týmto splnomocňuje.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre katastrálny odbor, predávajúci dostane jeden rovnopis a kupujúci dostane jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že všetkým jej ustanoveniam porozumeli a že vyjadrujú ich pravú a slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lazanoch, 30. 10. 2023

V Lazanoch, 30. 10. 2023

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Ing. Jana Matiašková, MBA  
starostka obce Lazany

.....  
Jozef Slošiar

**V ý p i s z u z n e s e n i a V/2023**  
**z V. zasadnutia OcZ v Lazanoch zo dňa 27. 10. 2023**

Uznesenie V/2023 č. 92

**Obecné zastupiteľstvo v Lazanoch:**

**schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (dôvod hodný osobitného zreteľa)

**prevod majetku obce:**

- novovytvorený pozemok KN C, parc. č. 173/7 o výmere 21 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Lazany, vytvorený z pozemku KN E, parc. č. 173, o výmere 6113 m<sup>2</sup>, k. ú. Lazany, vedený na LV č. 1832, podľa GP č. 107-b/2022 zo dňa 14. 8. 2023, vyhotoveného spoločnosťou GEOing s. r. o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, overený Okresným úrad Prievidza, katastrálny odbor pod číslom: 936/23 zo dňa 18. 08. 2023, za cenu 1 EUR / m<sup>2</sup>  
a
- novovytvorený pozemok KN C, parc. č. 173/9 o výmere 3 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Lazany, vytvorený z pozemku KN E, parc. č. 173, o výmere 6113 m<sup>2</sup>, k. ú. Lazany, vedený na LV č. 1832, podľa GP č. 107-b/2022 zo dňa 14. 08. 2023, vyhotoveného spoločnosťou GEOing s. r. o., Šumperská 60, 971 01 Prievidza, overený Okresným úrad Prievidza, katastrálny odbor pod číslom: 936/23 zo dňa 18. 08. 2023, za cenu 1 EUR / m<sup>2</sup>

kupujúcemu **Jozefovi Slošiarovi**, rod. Slošiar, Stará cesta 187/92, 972 11 Lazany.

Všetky náklady spojené s prevodom majetku obce hradí kupujúci.

**Zdôvodnenie:**

Novovytvorený pozemok, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva bez právneho dôvodu, je funkčne prislúchajúci k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok je prístupovou plochou k rodinnému domu žiadateľa a je súčasťou dvora popri miestnej komunikácii.

**Hlasovanie:**

Počet všetkých poslancov: 7

Počet prítomných poslancov na OcZ: 7

<b>Za:</b>	7	Ing. Richard Cachovan, Ing. Ľudmila Ďurošková, Anna Jakubská, Ing. Marián Kmet', Petra Oboňová, Marián Petic, Tibor Rybár
<b>Proti:</b>		
<b>Zdržal sa:</b>		
<b>Nepřítomní:</b>		

Uznesenie bolo schválené jednomyseľne všetkými poslancami.

V Lazanoch, dňa 27. 10. 2023

.....  
Ing. Jana Matiašková, MBA  
starostka obce