

Kúpna zmluva č. 1P/2023

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Článok I **Zmluvné strany**

Predavajúci:

názov:	Obec Ľutina
sídlo:	Ľutina 96, 082 57
zastupená:	Ing. Jarmila Trojanovičová, starostka obce
osoba oprávnená rokovať vo veciach obchodných:	Ing. Jarmila Trojanovičová
osoba zodpovedná za odovzdanie:	Ing. Jarmila Trojanovičová
IČO:	00327425
DIČ:	2020711594
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK19 0200 0000 3500 0652 6572

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci:

1.

meno a priezvisko:	Peter Semaník
rodné priezvisko:	Semaník
trvalý pobyt:	Ľutina č. 190, 082 57 Ľutina
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátne občianstvo:	SR
národnosť:	slovenská

(ďalej aj ako „kupujúci“)

2.

meno a priezvisko:	Monika Semaníková
rodné priezvisko:	Javorská
trvalý pobyt:	Ľutina č. 190, 082 57 Ľutina
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
štátne občianstvo:	SR
národnosť:	slovenská

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ľutina, obec Ľutina okres Sabinov, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností okresným úradom na liste vlastníctva č. 289 ako:

- parcela KN C 449/6 s výmerou 2699 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parcela KN C 628/5 s výmerou 409 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- (pozemok uvedený vyššie ďalej spoločne len ako „pozemok“ alebo predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

3 Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy.

4. Na základe tejto zmluvy, sa časť parciel, ktoré sú predmetom kúpy odčleňuje takto:

- časť KN C 449/6 s výmerou 156 m², druh pozemku: ostatná plocha
- časť KN C 628/5 s výmerou 1m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

pričlenia k parcele KN C 449/9 s výmerou 1 028m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 785,00 EUR, slovom: sedemstoosemdesiatpäť eur (ďalej len ako „kúpna cena“), ktorá je nemenná a konečná.

2. Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 785,00 Eur slovom: sedemstoosemdesiatpäť eur prevzal od kupujúceho pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

3. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky, ktoré vznikli za trvania zmluvy, najmä nárok predávajúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania a náhrady škody.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností a tiež návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy

podpíšu v deň podpisu tejto zmluvy a jeho podanie, resp. doručenie na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“) spolu s dvoma rovnopismi tejto zmluvy a príslušným správnym poplatkom zabezpečí kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vklad do katastra nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy podpíšu v deň podpisu tejto zmluvy a jeho podanie, resp. doručenie na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“) spolu s dvoma rovnopismi tejto zmluvy a príslušným správnym poplatkom zabezpečí kupujúci.

4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom riadneho prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho uzatvoria prípadne ešte ďalšie potrebné dohody alebo dodatky tejto zmluvy a poskytnú si všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že ak dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľnosti vykonajú všetky právne a iné úkony, ktoré sú potrebné na povolenie vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľnosti a vykonanie ktorých možno od nich spravodlivo požadovať. Zmluvné strany sa dohodli, že ak úrad preruší alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, alebo zamietne vklad z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany, bude táto zmluvná strana povinná odstrániť vadu v lehote uvedenej vo výzve úradu alebo podať opravný prostriedok a vyvinúť všetko úsilie smerujúce k tomu, aby úrad mohol vydať rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej povolí, v opačnom prípade vznikne druhej zmluvnej strane právo odstúpiť od tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán znáša poplatky spojené s osvedčením pravosti svojho podpisu na tejto zmluve samostatne. Kupujúci znáša náklady spojené s katastrálnym konaním.

Článok V.

Práva tretích osôb k nehnuteľnosti, stav nehnuteľnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že až do dňa vydania právoplatného rozhodnutia úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho budú pravdivé nasledovné skutočnosti:

a, na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, práva tretích osôb, vecné bremená, obmedzenia, akékoľvek nájomné zmluvy, podnájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva alebo akékoľvek alebo akékoľvek iné zmluvy s obdobnými účinkami a/alebo umožňujúce užívanie predmetu kúpy tretími osobami, právne a faktické vady, akékoľvek daňové a finančné záväzky a práva tretích osôb akéhokoľvek druhu;

b, predmet kúpy nie je predmetom súdneho či rozhodcovského konania;

c, predmet kúpy ani akákoľvek ich časť nie sú a ani sa nestanú predmetom konkurzného konania, vyrovnacieho konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkone správneho rozhodnutia, exekučného konania alebo iného obdobného konania.

2. Pokiaľ by sa akékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 1 tohto článku ukázalo ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

3. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu kúpy dobre známy, že si všetky nehnuteľnosti tvoriace predmet kúpy riadne prehliadol. V prípade väd predmetu kúpy sa zodpovednosť za vady bude riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kupujúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy prevzal od predávajúceho v deň podpísania tejto zmluvy.

4. Kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať a znáša akékoľvek náklady na jeho údržbu a správu ako aj riziko jeho poškodenia alebo zničenia dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.

Článok VI.

Doručenie

1. Písomnosti doručené medzi zmluvnými stranami sa považujú za riadne doručené, ak ich zmluvná strana doručí druhej zmluvnej strane akýmkoľvek z nasledovných spôsobov:

- a, osobným doručením zmluvnej strane, ktorá je adresátom
- b, zaslaním doporučenej zásielky strane, ktorá je adresátom
- c, zaslaním kuriérskou službou zmluvnej strane, ktorá je adresátom

2. Pokiaľ sa nepreukáže, že písomnosť bola riadne doručená skôr, akákoľvek písomnosť, ktorú je potrebnú podľa zmluvy doručiť, bude považovaná za doručenú v siedmy pracovný deň odo dňa uvedeného na podacom lístku a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

3. Písomnosti budú doručené na adresy uvedené v záhlaví zmluvy a v prípade, že zmluvná strana písomne oznámi druhej zmluvnej strane inú adresu, na takúto inú adresu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá a obligačno-právne účinky nadobúda dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.

2. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo čiastočne stali neúčinnými alebo ak v tejto zmluve niektoré ustanovenie celkom chýba, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto nečinného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také účinné ustanovenie, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného alebo chýbajúceho ustanovenia.

3. Táto zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet zmluvy a zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v zmluve.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa správajú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, a že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán znáša poplatky spojené s osvedčením pravosti svojho podpisu na tejto zmluve samostatne.

7. Pokiaľ v tejto zmluve z kontextu jasne nevyplýva inak, zahŕňa význam slova v jednom čísle rovnako význam daného slova v množnom čísle a naopak, význam slova vyjadrujúci určitý rod zahŕňa rovnako ostatné roky.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Príslušný okresný úrad, katastrálny odbor obdrží 2 rovnopisy zmluvy ako prílohu v návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, predávajúci a kupujúci obdrža po 1 rovnopise zmluvy.

Predávajúci:

Obec Ľutina
Zastupená Ing. Jarmila Trojanovičová
starostka

Kupujúci:

Peter Semaník

Monika Semaníková

V Ľutine dňa 30.10.2023