

Notársky úrad
JUDr. Helena Rozborová, notár
so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, IČO: 36097691,
č.tel.: 037/783 12 35, e-mail adresa: helena.rozborova@notar.sk

Prvá strana

N	382/2023
Nz	34083/2023
NCRI	34862/2023

O s v e d č e n ý o d p i s

Notárska zápisnica

—napísaná vo Vrábľoch dňa 30.10.2023 (slovom tridsiateho októbra dvetisíc-dvadsaťtri) notárkou JUDr. Helenou Rozborovou, so sídlom vo Vrábľoch, Hlavná č. 1221, pred ktorú sa dostavili účastníci:-----

—1/ **Jozef Rigo, rod. Rigo**, nar. -----, trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 57, č. OP: JL-----, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako predávajúci-----

—a-----

—2/ **Obec Nová Ves nad Žitavou**, so sídlom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 76, IČO: 00308331, zastúpená starostkou obce Mgr. Máriou Korčokovou, rod. Záhorská, nar. -----, trvale bytom 951 51 Nová Ves nad Žitavou 6, č. OP: -----, občan SR, štátna príslušnosť: slovenská,-----

—ďalej v zmluve ako kupujúca.-----

—Účastníci mne osobne menom a priezviskom neznámi, ktorých osobnú totožnosť som zistila zákonným spôsobom z ich platných občianskych preukazov, ktorí vyhlásili, že sú spôsobilí na právne úkony a po tomto ich vyhlásení ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice podľa zák. č. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti písala túto:-----

kúpnu zmluvu

—1/ Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Nová Ves nad Žitavou, vedenej v Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, v **LV č. 1644** ako stavba:----

• dom š.č. 57 na parcele registra „C“: parc.č. 180/2,-----
v celosti 1/1,-----

—2/ Predávajúci touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť, popísanú v bode 1/ tejto zmluvy, v celosti 1/1 predáva a do vlastníctva v celosti 1/1 kupujúcej Obci Nová Ves nad Žitavou prenecháva. Kupujúca obec túto nehnuteľnosť od predávajúceho v celosti 1/1 kupuje a do vlastníctva v celosti 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu preberá.-----

—3/ Dohodnutá kúpna cena je **21.798,- eur** (slovom dvadsaťjednatisíc-sedemsto-deväťdesiatosem eur) a bude vyplatená tak, že kupujúca obec vyplatí najskôr všetky exekúcie vedené v LV č. 1644 a aj ďalšie, ktoré náhodne pribudnú do termínu registrácie vlastníctva na Okresnom úrade Nitra. Zbytok kúpnej ceny -----

Druhá strana-----

bude vyplatený predávajúcemu na č. účtu DE91 1001 0010 0372 6081 18 v termíne do 3 dní po zavrátovaní vlastníctva kupujúcej obce na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, čo účastníci, najmä predávajúci, svojimi podpismi potvrdzujú.-----

—4/ Účastníci zmluvy vyhlásili, že sú si vedomí toho, že na zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a o kúpnej zmluve. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za nesporné vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, pre ktoré by nemohol predmetnú nehnuteľnosť predat'.-----

—5/ Kupujúca obec, zastúpená starostkou, berie na vedomie, že na prevádzanú nehnuteľnosť v „časti C: t'archy“ je v čase podpisu tejto zmluvy zapísané:-----

- Exekučný príkaz 388EX 479/22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.: dom s.č. 57 na C KN parc.č. 180/2 v podiele 1/1 (EÚ Levice - JUDr. Eva Rusnáková) v prospech oprávneného Július Kulina (25.09.1973) Nová Ves nad Žitavou 57/57, 951 51 Nová Ves nad Žitavou, podľa Z 10467/22 - 4/23,---
- Exekučný príkaz EX 373/2023 (zápis, ktorého prebieha na základe Z-6317/2023),-----

ktoré budú vymazané.-----

—6/ Zároveň predávajúci vyhlásil, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi inými t'archami a bremenami (okrem tiarch opísaných v bode 5/ tejto zmluvy), žiadnymi právami tretích osôb a vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti neprebiehajú žiadne iné reštitučné, súdne, exekučné, ani iné konania, ktoré by mali za následok obmedzenie disponovania s ňou a súhlasí, aby bol vykonaný vklad vlastníckych práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, a to v prospech kupujúcej obce.-----

—7/ Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Ves nad Žitavou schválilo prevod prevádzanej nehnuteľnosti na svojom zasadnutí uznesením č. 65/2023.-----

—8/ Účastníci zmluvy ďalej prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----

—9/ Kupujúca obec, zastúpená starostkou, vyhlásila, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti z ohliadky samej. Účastníci zmluvy ďalej vyhlásili, že sú si vedomí toho, že vlastnícke právo na kupujúcu obec prejde až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, o vklade vlastníctva.-----

—10/ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, zapíše vlastnícke právo pre k.ú. Nová Ves nad Žitavou v prospech kupujúcej obce.-----

—11/ Zmluvné strany boli notárom oboznámené so spracovaním osobných údajov vo vlastnom informačnom systéme notára pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Zoznam osobných údajov, ktoré takto zmluvné strany poskytujú je nasledovný: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo občianskeho preukazu, v súlade s ustanovením zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.-----

Tretia strana

—O tomto právnom úkone som ja, podpísaná notárka, túto notársku zápisnicu, ktorá pozostáva z troch strán, za nepretržitej prítomnosti účastníkov diktovanú napísala, po napísaní účastníkov s jej obsahom oboznámila, títo ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju predou mnou vlastnou rukou podpísali a splnomocnili ma k úkonom súvisiacich s vykonaním vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na podanie oznámenia návrhu na vklad.———

—Vo Vrábľoch dňa 30. októbra 2023———

—Jozef Rigo v.r., Mgr. Mária Korčoková v.r., okrúhla pečiatka obce s textom: OBEC NOVÁ VES NAD ŽITAVOU, 1, znak obce, JUDr. Helena Rozborová v.r., notár so sídlom vo Vrábľoch, okrúhla pečiatka so štátnym znakom.———

—Osvedčujem, že odpisy /kópie/ tejto notárskej zápisnice, sa doslovne zhodujú s prvopisom uloženým na Notárskom úrade vo Vrábľoch v zbierke notárskych zápisníc pod spis. Zn. N 382/2023 a Nz 34083/2023, ktorý pozostáva z troch strán.———

—Vo Vrábľoch dňa 30. októbra 2023———



JUDr. Helena Rozborová
n o t á r