

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Iveta Titková, r. [REDACTED], Malý Lapáš, SR, dátum narodenia: [REDACTED],
občan SR, rodné číslo: [REDACTED], rodinný stav: [REDACTED]

(ďalej len ako „Zamieňajúci v 1.rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Marcela Gažová r. [REDACTED] 1, Malý Lapáš, SR, dátum narodenia: [REDACTED],
občan SR, rodné číslo: [REDACTED], rodinný stav: [REDACTED]

(ďalej len ako „Zamieňajúci v 2.rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Peter Moravčík, r. [REDACTED] Golianovo, SR, dátum narodenia: [REDACTED], občan SR,
rodné číslo: [REDACTED] rodinný stav: [REDACTED]

(ďalej len ako „Zamieňajúci v 3.rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Obec Malý Lapáš, Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš, IČO: 00611174, zastúpená starostom obce
PaedDr. Peter Švec, Ph.D.

(ďalej len ako „Zamieňajúci v 4.rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

ďalej len „Zmluvné strany“

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok 1

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci v prvom až treťom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku s parcelné číslo C-KN 177/2, druh pozemku „Trvalý trávny porast“, s výmerou 293 m² zapísaný na LV číslo 115, katastrálne územie Malý Lapáš, obec Malý Lapáš, okres Nitra, každý v podiele 1/3.
2. Zamieňajúci v prvom až treťom rade sú podielovým spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku s parcelným číslom C-KN 177/3, druh pozemku „Ostatná plocha“, s výmerou 106 m² zapísaný na LV číslo 115, katastrálne územie Malý Lapáš, obec Malý Lapáš, okres Nitra, každý v podiele 1/3. **(ďalej len „Nehnutelnosť 1“)**
3. Z nehnuteľnosti podľa čl. 1. ods. 1 tejto Zmluvy bol geometrickým plánom č. 132/2023 vypracovaným GEO Nitra, s.r.o., dňa 6. 6. 2023, overeným Okresným úradom v Nitre dňa 16.6.2023 vytvorený pozemok registra C-KN, parcelné číslo 177/7 o výmere 35 m², druh pozemku „Trvalý trávny porast“. **(ďalej len „Nehnutelnosť 2“)**
4. Zamieňajúci v štvrtom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku s parcelným číslom E-KN 183, druh pozemku „ostatná plocha“, s výmerou 230 m² zapísaný na LV číslo 2049, katastrálne územie Malý Lapáš, obec Malý Lapáš, okres Nitra.
5. Z nehnuteľnosti podľa čl. 1. ods. 2 tejto Zmluvy bol geometrickým plánom č. 132/2023 vypracovaným GEO Nitra, s.r.o., dňa 6. 6. 2023, overeným Okresným úradom v Nitre dňa 16.6.2023

pod číslom G1-1142/2023 vytvorený pozemok registra C-KN, parcelné číslo 183/3 o výmere 53 m², druh pozemku ostatná plocha, ako diel č.1 z parcely E-KN 183. **(ďalej len „Nehnuteľnosť 3“)**

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci v prvom až treťom rade touto Zmluvou odovzdávajú Zamieňajúcemu v štvrtom rade a Zamieňajúci v štvrtom rade touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúcich v prvom až treťom rade do svojho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť 1 uvedenú v čl. 1, ods. 2 tejto Zmluvy a Nehnuteľnosť 2 uvedenú v čl. 1, ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Zamieňajúci v štvrtom rade touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcim v prvom až treťom rade a Zamieňajúci v prvom až treťom rade touto Zmluvou nadobúdajú od Zamieňajúceho v štvrtom rade do svojho podielového spoluvlastníctva Nehnuteľnosť 3 uvedenú v čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, každý v podiele 1/3.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa článku 1 bol schválený na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 16. 6. 2023 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 46/2023 zo dňa 16. 6. 2023 (príloha č. 1) a na 7. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš, konaného dňa 28. 9. 2023 uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lapáš č. 57/2023 zo dňa 29. 9. 2023 (príloha č. 2) ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vysporiadanie pozemkov pod stavbou vo vlastníctve obce - miestna komunikácia Športová ulica v súlade s platným územným plánom obce zámenou za nevyužívané pozemky obce. Zámenou pozemku získa Zamieňajúci v štvrtom rade majetkové právo pre verejne prospešné stavby - miestna komunikácia, verejná kanalizácia, verejný vodovod, verejný plynovod, verejné osvetlenie a verejná telekomunikačná sieť.
4. Zmluvné strany si sú vedomé, že na Nehnuteľnosti 1 je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo aj osobným motorovým vozidlom cez p.č.177/3 k p.č.464/23 v celom rozsahu podľa V 8354/07 -131/07.

Článok 3

Ohodnotenie predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. 1 tejto Zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Článok 4

Vyhlásenia a ubezpečenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa dostatočne oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné právo, nájomné zmluvy, iné práva iných osôb, súdne spory, exekúcie, daňové alebo iné nedoplatky ani iné ťarchy a obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené v článku 2, ods., 4 tejto Zmluvy.

- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy nepožiadali o oddĺženie formou osobného bankrotu, formou splátkového kalendára a ani nepodali návrh na vyhlásenie konkurzu v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. (o konkurze a reštrukturalizácii v platnom znení).
- 4) Zmluvné strany si nebudú uplatňovať právo spätného prevodu predmetu zmluvy.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, ich voľnosť nie je obmedzená, na prevod nehnuteľnosti získali všetky potrebné súhlasy (ak sa vyžadujú) a taktiež im nie sú známe žiadne iné okolnosti, ktoré by mali alebo mohli mať za následok obmedzenie nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- 6) Zmluvné strany sa zaväzujú do momentu povolenia vkladu na prevádzanej nehnuteľnosti nezriaďovať žiadne ťarchy, obmedzenia alebo práva iných osôb a nepreviesť predmet zmluvy na inú osobu.
- 7) V prípade, že sa niektoré z prehlásení alebo záväzkov podľa odsekov 2 až 5 tohto článku ukáže ako nepravdivé, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok 5

Návrh na vklad

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Zamieňajúci v štvrtom rade.
- 2) Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Zamieňajúci v štvrtom rade.
- 3) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu preruší konanie o povolení vkladu, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu.
- 4) Návrh na vklad vlastníckeho práva po podpise tejto zmluvy podá Zamieňajúci v štvrtom rade ako účastník vkladového konania. Zamieňajúci v prvom až treťom rade splnomocňuje Zamieňajúceho v štvrtom rade, aby ho zastupoval pri spísaní návrhu, pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, aby ho zastupoval počas celého katastrálneho konania, vrátane opráv a doplnení zmluvy ako aj pri spísaní a podpise dodatkov k zmluve za predávajúceho v prvom až treťom rade pre potreby vkladového konania a návrhu na vklad. Zamieňajúci v prvom až treťom rade splnomocňuje Zamieňajúceho v štvrtom rade, aby boli písomnosti ohľadom katastrálneho konania doručované na adresu Zamieňajúceho v štvrtom rade, vrátane rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) V prípade, že katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad alebo zastaví konanie o návrhu na vklad, zaväzujú sa zmluvné strany uzavrieť novú zmluvu vyhovujúcu požiadavkám konania o povolení vkladu, prípadne si poskytnúť navzájom bez zbytočného odkladu všetku súčinnosť potrebnú pre konanie o odvolaní proti rozhodnutiu podľa tohto odseku.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a rozumejú dôsledkom uzavretia tejto zmluvy.

- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomného dodatku.
- 3) V prípade odstúpenia od tejto zmluvy na základe dôvodov v nej alebo v zákone uvedených sa zmluvné strany zaväzujú vrátiť bez zbytočného odkladu preverenú nehnuteľnosť.
- 4) Táto zmluva sa uzatvára v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor príslušného okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6) Zamieňajúci v štvrtom rade splnomocnenie vyšpecifikované v článku 5, ods. 4, tejto Zmluvy prijíma v plnom rozsahu a bez výhrad dňom podpisu tejto zmluvy.

V Malom Lapáši, dňa 30.10.2023

Iveta Titková

Zamieňajúci v prvom rade

V Malom Lapáši, dňa 30.10.2023

Marcela Gažová

Zamieňajúci v druhom rade

V Malom Lapáši, dňa 30.10.2023

Peter Moravčík

Zamieňajúci v treťom rade

V Malom Lapáši, dňa 30.10.2023

Obec Malý Lapáš

Zastúpená: PaedDr. Peter Švec, Ph.D.

Zamieňajúci v štvrtom rade