

# KÚPNA ZMLUVA

## o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa ustanovení §§ 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

### Čl. I. Zmluvné strany

#### **Predávajúci:**

**Obchodné meno:** Obec Terchová  
**Sídlo:** Sv. Cyrila a Metoda 96, Terchová 013 06  
**IČO:** 00 321 699  
**DIČ:** 2020677626  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava  
**IBAN:** SK35 0900 0000 0004 2218 6247  
**Konajúci:** Jozef Dávidík, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

#### **Kupujúci:**

**Meno a priezvisko:** Vincent Synák  
**Rodné priezvisko:** Synák  
**Trvalý pobyt:** Družstevná 500/10, Terchová 013 06  
**Štátne občianstvo:** Slovenská republika

#### **a manželka**

**Meno a priezvisko:** Ing. Eva Synáková  
**Rodné priezvisko:** Bobáňová  
**Trvalý pobyt:** Družstevná 500/10, Terchová 013 06  
**Štátne občianstvo:** Slovenská republika

(ďalej spoločne len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluva“):

### Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je ku dňu uzavretia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Terchová, okres Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, na liste vlastníctva (LV) č. 1438, pre k.ú. Terchová, ako:
  - pozemok, E KN parc. č. 17027/10 – ostatná plocha, o výmere 48m<sup>2</sup>
  - pozemok, E KN parc. č. 17036/1 – ostatná plocha, o výmere 147m<sup>2</sup>
  - pozemok, E KN parc. č. 17144/2 – ostatná plocha, o výmere 214m<sup>2</sup>
  - pozemok, E KN parc. č. 17336 – ostatná plocha, o výmere 611 m<sup>2</sup>

(ďalej len „Pozemky“)

2. Na základe geometrického plánu č. 45876479-97/2023, vypracovaného Ing. Michalom Šálekom. Stránske 448. 013 13 Stránske. IČO: 45876479, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina dňa 22.09.2023. pod č. G1-1760/2023 (ďalej len „*Geometrický plán*“) boli odčlenením od Pozemkov vytvorené nové parcely takto:
- *pozemok, C KN parc. č. 1588/13 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21m<sup>2</sup>*
  - *pozemok, C KN parc. č. 1675/5 – trvalý trávny porast, o výmere 6m<sup>2</sup>*
  - *pozemok, C KN parc. č. 1327/118 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11m<sup>2</sup>*
  - *pozemok, C KN parc. č. 1332/9 – záhrada, o výmere 22m<sup>2</sup>*

(ďalej len „*Novovytvorené parcely*“)

3. Nehnutelnosti bližšie špecifikované v predchádzajúcom bode tohto článku zmluvy ako **Novovytvorené parcely** sú **predmetom kúpy** podľa tejto zmluvy (ďalej len „*Predmet kúpy*“).

### **Čl. III.** ***Predmet zmluvy***

1. Touto zmluvou predávajúci prevádza v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva vlastníctvo k Novovytvoreným parcelám ako Predmetu kúpy podľa čl. II. tejto zmluvy na kupujúcich za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci Predmet kúpy takto a za túto cenu od predávajúceho kupujú.
2. Kupujúci nadobúdajú Predmet kúpy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### **Čl. IV.** ***Kúpna cena a platobné podmienky***

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníctva k Predmetu kúpy vo výške **7,-EUR/1m<sup>2</sup>** pozemku, čo predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **420,-EUR**, slovom: štyristodvadsať eur (ďalej len „*Kúpna cena*“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Kúpnu cenu kupujúci uhradia predávajúcemu v plnej výške bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK35 0900 0000 0004 2218 6247, a to v lehote do 7 (siedmych) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania kupujúcich so splnením ich záväzku na zaplatenie Kúpnej ceny v lehote jej splatnosti po dobu dlhšiu ako 30 dní je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

### **Čl. V.** ***Stav Predmetu kúpy***

1. Kupujúci prehlasujú, že boli riadne oboznámení so stavom Predmetu kúpy, osobne si ho prehliadli, jeho stav berú na vedomie a Predmet kúpy kupujú ako stojí a leží v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy zmluvne nakladať a že v dobe uzavretia tejto zmluvy na Predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné nároky tretích osôb.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na Predmet kúpy alebo jeho časť, z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

## Čl. VI.

### *Nadobudnutie vlastníctva, odovzdanie do užívania*

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že sú uzročené s tým, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú kupujúci vkladom do príslušného katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina.
2. Na základe tejto zmluvy bude možné zapísať zmeny a vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek z nich. Náklady spojené s katastrálnym konaním znáša tá zmluvná strana, ktorá návrh podala.

## Čl. VII.

### *Spoločné a záverečné ustanovenia*

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomne, vo forme dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenie na webovom sídle predávajúceho. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúcich.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Po podpísaní tejto zmluvy po jednom jej rovnopise zostáva pre každého z účastníkov tejto zmluvy a dva sú určené na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
5. Nadobudnutie Predmetu kúpy kupujúcimi bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Terchová č.: 7/2023, zo dňa 28.09.2023.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že s ním bez výhrad súhlasia a že preto uzavretie tejto zmluvy v tomto znení, ako obojstranne určitého a zrozumiteľného prejavu svojej slobodnej a vážnej vôle, nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Terchovej, dňa 30.10.2023

**Kupujúci:**

.....  
Ing. Eva Synáková

V Terchovej, dňa 30.10.2023

**Predávajúci:**

.....  
Obec Terchová  
Jozef Dávidík, starosta obce

