

ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Základná škola, Kubranská 80, 911 01 Trenčín
zastúpený: Mgr. Milan Marton, riaditeľ školy
IČO: 31201431
DIČO: 2020968972
bankové spojenie: ČSOB a.s. Trenčín
číslo účtu: 4016410707/7500,
IBAN: SK19 7500 0000 0040 1641 0707
SWIFT: CEKOSKBX

Nájomca: Badmintonový klub MI, Kraskova 8, 911 01 Trenčín
zastúpený: Peter Ludík, predseda klubu
IČO: 34011242
DIČ: 0034011242
Reg.: Ministerstvo vnútra SR – občianske združenie
č.spisu: VVS/1-900/90-9873

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične Základnej školy, Kubranská 80, 911 01 Trenčín, m.r.o. Budova sa nachádza v kat. území Trenčín – Kubrá na pozemku parc.č. 1641, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č.1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, stavba – súp.č.80, je zapísaná na LV č.1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, v správe prenajíateľa.

III.

Účel nájmu

Účelom nájmu nebytového priestoru prenajíateľa o celkovej výmere 529 m² je jeho využívanie na badmintonový krúžok, a to 2 x do týždňa:

pondelok 19.30-21.00

štvrtok 19.30-21.00

IV.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.09.2023.

V.

Výška nájomného

Podľa VZN č. 12/2011 schváleného MsZ v Trenčíne dňa 15.12.2011, Prílohy č. 1, čl. 4, ods. 1, písm. d, sa zmluvné strany dohodli na prenájme za prevádzkové náklady podľa Internej

smernice školy o prevádzkových nákladoch č. 1/2023 bod 1, a to 4,87 €/hod a nájom 10 €/hod nasledovne:

Nájom od 01.09.2023

- nájom za prevádzkové náklady 3 h./týž. x 14,87 €..... **44,61 €**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na účet prenajímateľa č.úctu **4016410707/7500** – každý rok v termíne:

- za mesiace január až jún do 31. mája daného roka
- za mesiace september až december do 30. novembra daného roka

Výška nájmu sa bude upravovať dodatkami podľa Internej smernice školy o prevádzkových nákladoch vždy v mesiaci január.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný uhradiť náklady spojené s obvyklou údržbou prenajatých priestorov a poplatky za poskytnuté služby:

- užívať priestory telocvične na účel, ktorý je uvedený v článku III. tejto zmluvy
- pri užívaní priestorov zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich cvičencov
- dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom
- dodržiavať podmienky pri užívaní telocvične, ktoré stanovilo riaditeľstvo školy
- zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení činnosti úpravu (vyčistenie prenajatých priestorov od prípadných odpadkov)
- počas celej doby nájmu až do odovzdania uvedených priestorov je za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca
- v prípade mimoriadnych zápasov, nájomca oznámi túto skutočnosť týždeň vopred prenajímateľovi
- prenajímateľ zabezpečí otváranie a zatváranie telocvične svojím pracovníkom
- v prípade, že škola bude potrebovať telocvičňu na mimoriadnu akciu, oznámi túto skutočnosť nájomcovi týždeň vopred.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
3. Za spôsobenú škodu v prenajatom priestore vzniknutej počas užívania nesie zodpovednosť nájomca v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť, s výnimkou škôd, vzniknutých nezavinými udalosťami a živelnými pohromami.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár obdrží nájomca a zriaďovateľ prenajímateľa – Mesto Trenčín a 2 exempláre prenajímateľ.

V Trenčíne 18.09.2023

.....
Mgr. Milan Marton
riaditeľ školy

.....
Peter Ludík
predseda klubu