

ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov
č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

prenajímateľ:

Základná škola, Kubranská 80, 911 01 Trenčín, m.r.o.
štatutárny orgán: Mgr. Milan Marton, riaditeľ školy
IČO: 31201431
DIČ: 2020968972
bankové spojenie: ČSOB a.s. Trenčín
číslo účtu: 4016410707/7500
IBAN: SK19 7500 0000 0040 1641 0707, SWIFT: CEKOSKBX
zriaďovateľ : Mesto Trenčín

nájomca:

T.J. KUBRAN, 28. októbra, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Emil Gallovič, predseda klubu
IČO: 35595311
Reg.: Ministerstvo vnútra SR – občianske združenie
č.spisu: VUS/1-900/90-597

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom telocvične a príslušných priestorov (so samostatným vchodom) Základnej školy, Kubranská 80, 911 01 Trenčín, m.r.o. Budova sa nachádza v kat. území Trenčín – Kubrá na pozemku parc.č.1641, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na LV č.1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, stavba – súp. č. 80, je zapísaná na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, v správe prenajímateľa.

III.

Účel nájmu

Účelom nájmu nebytového priestoru prenajímateľa o celkovej výmere 529 m² je jeho využívanie na tréningy, majstrovské zápasy a klubové turnaje (turnaj veteránov) stolnotenisového oddielu T. J. Kubran.

IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu od 01.09.2023 do 30.06.2024.
Tréningy sa budú uskutočňovať 3 x do týždňa:

Streda: 18⁰⁰ - 21⁰⁰ hod.

Piatok: 18⁰⁰ - 21⁰⁰ hod.

Nedeľa: 10⁰⁰ - 12⁰⁰ hod.

V. Výška nájomného

Podľa VZN č. 12/2011 schváleného MsZ v Trenčíne dňa 15.12.2011 Prílohy č.1, čl. 4, ods.1, písm. d, sa zmluvné strany dohodli na prenájme za prevádzkové náklady podľa Internej smernice školy o prevádzkových nákladoch č. 1/2023, bod 2 c), a to 4,87 € za 1 hod, a bod 2 d) náklady za spotrebu teplej vody, a to 9,60 € za 1m³.

Nájom od 01.09.2023:

- počas tréningov v stredu, piatok a v nedeľu:

8 h/týž..... 8 h. x 14,87 € = 118,96 €/týždeň

Nájomca sa zaväzuje uhradiť tieto náklady na účet prenajímateľa č. **4016410707/7500** každý rok v termín:

- za mesiace január až jún do 31.mája daného roka
- za mesiace september až december do 30. novembra daného roka

Výška nájmu sa bude upravovať dodatkami podľa Internej smernice školy o prevádzkových nákladoch vždy v mesiaci január.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- uhradiť náklady spojené s obvyklou údržbou prenajatých priestorov a poplatky za poskytnuté služby
- užívať priestory telocvične na účel, ktorý je uvedený v článku III. tejto zmluvy
- počas celej doby nájmu až do odovzdania uvedených priestorov je za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu zodpovedný nájomca
- dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom
- zabezpečiť na vlastné náklady po ukončení činnosti úpravu (vyčistenie prenajatých priestorov)
- v prípade mimoriadnych zápasov nájomca oznámi túto skutočnosť týždeň vopred prenajímateľovi

Prenajímateľ zabezpečí:

- otváranie a zatváranie telocvične svojím pracovníkom,
- v prípade, že škola bude potrebovať telocvičňu na mimoriadnu akciu, oznámi túto skutočnosť nájomcovi týždeň vopred.

VII.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou, dodatkom ku zmluve.
3. Nájom sa končí uplynutím výpovednej lehoty podľa podanej výpovede
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
2. Za spôsobenú škodu v prenajatom priestore vzniknutej počas užívania nesie zodpovednosť nájomca v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť, s výnimkou škôd, vzniknutých nezavinými udalosťami a živelnými pohromami.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár obdrží nájomca a zriaďovateľ prenajímateľa – Mesto Trenčín a 2 exempláre prenajímateľa.

V Trenčíne, dňa 12.09.2023

.....
Mgr. Milan Marton
riaditeľ školy

.....
Ing. Emil Gallovič
predseda klubu