

# N Á J O M N Á    Z M L U V A

číslo zmluvy: 42/2023

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Čl. I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**        **Obec Preseľany**  
zastúpená: Mgr. Daniel Šiška, starosta  
IBAN: SK61 0200 0000 0000 0082 5192  
IČO : 00310 999  
DIČ: 2021315549

**Nájomca:**            **Kulturistický oddiel ŠPORT**  
sídlo: 956 12 Preseľany 34  
IČO: 31823301  
Zastúpený: Bc. Patrik Zubčák

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán spojených s nájmom veci špecifikovanej v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Prenajímateľ je vlastníkom prevádzkovej budovy nachádzajúcej sa v Preseľanoch, súp. č. 173, ktorej časť o výmere 102,90 m<sup>2</sup> prenájomca ponecháva nájomcovi do užívania na dobu určitú.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania priestory objektu uvedeného v bode 1. pre účely vykonávania športovej a pohybovej činnosti.
4. Predmet nájmu tvoria tieto priestory:

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| - miestnosť na cvičenie o výmere | 66,15 m <sup>2</sup>  |
| - šatňa                          | 22,05 m <sup>2</sup>  |
| - sklad                          | 14,70 m <sup>2</sup>  |
| -----                            |                       |
| Spolu:                           | 102,90 m <sup>2</sup> |

## Čl. III.

### Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,- EUR ročne a je splatné v prvom kalendárnom mesiaci kalendárneho roka.
2. Upratovanie prenajatých priestorov nie je predmetom tejto zmluvy a nájomca si ho zabezpečuje samostatne.

#### **Čl. IV**

##### **Splatnosť úhrady a spôsob úhrady**

1. Nájomca uskutoční platbu nájomného prevodom na bankový účet prenajímateľa alebo osobne do pokladne obce Presel'any.
2. Odplatu za skutočne spotrebované energie uhradí nájomca podľa vyúčtovania energií do 15 dní po doručení vyúčtovania.
3. Vyúčtovanie plynu a elektrickej energie predloží prenajímateľ nájomcovi:
  - a) v prípade plynu na základe odpočtu plynomeru na konci kalendárneho roku a rozrátaní nákladov za spotrebované teplo na m<sup>2</sup>,
  - b) v prípade elektr. energie na základe odpočtov podružných elektromerov na konci kal. roku.

#### **Čl. V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
  - b) zabezpečiť požiaru ochranu prenajatého objektu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) využívať priestory uvedené v čl. II pre dohodnutý účel,
  - b) hradiť náklady na bežné opravy a údržbu ako aj opravy a úpravy priestorov účelovej povahy,
  - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný uhradiť škodu, ktorá v dôsledku toho vznikla.
  - d) vykonať akékoľvek stavebné úpravy, či iné zásahy so súhlasom prenajímateľa,
  - e) zabezpečiť riadenie požiarnej ochrany v prenajatých miestnostiach,
  - f) nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny, ktoré nastanú počas trvania nájmu a podstatne by upravili a menili obsah tejto zmluvy,
  - g) zabezpečiť revíziu elektroinštalácie od podružného merania spotreby ako aj porevízne opravy v prenajatých miestnostiach a uhradiť náklady s tým spojené.

#### **Čl. VI.**

##### **Doba nájmu a výpovedná lehota**

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2025.
2. Pred uplynutím tejto lehoty možno nájom ukončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou doručenou druhej strane za nasledovných podmienok:
  - a) nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu z akéhokoľvek dôvodu, príp. bez udania dôvodu.
  - b) prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu ak:
    - nájomca užíva priestor v rozpore s touto zmluvou,
    - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

3. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy zaniká nájomná zmluva č. 2/2023, ktorú zmluvné strany uzavreli dňa 16.12.2022.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka im najbližšími a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
4. Riešenie prípadných vzájomných sporov patrí do jurisdikcie súdov Slovenskej republiky. Prípadné spory týkajúce sa záväzkov a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť osobným rokovaním.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomne formou očíslovaných dodatkov.
6. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po uzatvorení zmluvy každá zmluvná strana dostane jeden (1) rovnopis zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, na dôkaz čoho ju podpisujú.

V Preseľanoch dňa 30.10.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Daniel Šiška  
starosta obce

Bc. Patrik Zubčák