

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

(ďalej len „**zmluva**“)

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Obec Lozorno**
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno, Slovenská republika
IČO: 00 304 905
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0032 0374 7001
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
E-mail: obec@lozorno.sk

(ďalej len „**Predávajúci**“) na jednej strane

a

Meno a priezvisko: **Margita Kiňová**
Rodné priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: --
e-mail:
telefonický kontakt: ----

(ďalej len „**Kupujúci**“) na druhej strane

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. reg. „E“ č. 673/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 22699 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, od ktorého sa na základe geometrického plánu č. 61/2023, vypracovaného: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, IČO: 40 155 668 dňa 16.10.2023 a úradne overeného

Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 27.10.2023 pod č. G1-1183/2023 (ďalej len „GP“) oddeľuje:

- **diel č. 1** o výmere 12 m², ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. 314/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 148 m² (tu uvedený diel č. 1 ďalej len „**Pozemok 1**“)
- pozemok **parc. reg. „C“ č. 673/31**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 56 m² (ďalej len „**Pozemok 2**“ a Pozemok 1 a Pozemok 2 ďalej spolu len „**Pozemok**“).

Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4151 (katasterportál) tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópia GP tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby súp. č. 104, na pozemku parc. reg. „C“ č. 314/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 620 m², druh stavby: 10 – rodinný dom, popis stavby: rodinný dom (ďalej len „**Stavba Kupujúceho**“), zapísanej na liste vlastníctva č. 1916, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky.

Výpis z listu vlastníctva č. 1916 (katasterportál) tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

3. Pozemok 1 je pozemkom zastavaným časťou Stavby Kupujúceho. Pozemok 2 vo vzťahu k Stavbe Kupujúceho predstavuje príhľú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so Stavbou Kupujúceho, je Kupujúcim ako príhľú plocha Stavby Kupujúceho dlhodobo užívaný a udržiavaný a takto tvorí Kupujúcim obvykle užívanú nehnuteľnosť. Kupujúci má záujem Pozemok majetkovo vysporiadať za účelom (i) zabezpečenia právneho titulu na umiestnenie časti Stavby Kupujúceho na Pozemku 1, (ii) legalizácie užívania Pozemku 2 Kupujúcim, keďže Pozemok 2 je Kupujúcim užívaný bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práva Kupujúceho, ktoré by užívanie Pozemku 2 Kupujúcim upravovali a (iii) zabezpečenia právneho titulu Kupujúceho na prípadný prístup k Stavbe Kupujúceho a iným pozemkom Kupujúceho (evidovaným na LV č. 1916) od pozemku parc. reg. „E“ č. 673/1.
4. Z dôvodov uvedených v ods. 3 tohto článku majú Zmluvné strany záujem upraviť právny vzťah Kupujúceho k Pozemku spôsobom v tejto zmluve predpokladaným, t. j. prevodom vlastníckeho práva k Pozemku z Predávajúceho na Kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o majetku obcí**“), upravujúceho prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príhľej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
5. Za účelom úpravy vzájomných práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so skutočnosťami uvedenými v ods. 3 a 4 tohto článku, pristupujú Zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy.

Článok II

Prevod vlastníckeho práva k Pozemku a kúpna cena

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza do vlastníctva Kupujúceho Pozemok a Kupujúci Pozemok kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú Obecným zastupiteľstvom Obce Lozorno vo výške 90,-EUR za 1 m², kúpna cena za Pozemok pri celkovej výmere 68 m² teda predstavuje sumu vo výške **6.120,-EUR**, slovom šesťtisíc stodvadsať euro (ďalej aj ako „**Kúpna cena**“).
2. Kúpna cena je dohodnutá bez danej z pridanej hodnoty, nakoľko Predávajúci nie je platcom DPH.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu s uvedením variabilného symbolu 67331181 na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a pred podaním návrhu na povolenie vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zaplatením Kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania sumy zodpovedajúcej Kúpnej cene na účet Predávajúceho.
5. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny vzniká Predávajúcemu nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok III

Vyhlásenia Zmluvných strán, záruky a záväzky

1. Predávajúci vyhlasuje, že Pozemok je jeho výlučným vlastníctvom, a že na základe dostupných dokladov a informácií nemá vedomosť o tom, že by na Pozemku viazli práva tretích osôb iné, ako sú prípadne uvedené na liste vlastníctva, na ktorom je pôvodný pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností a ktoré Kupujúci berie v plnom rozsahu na vedomie.
2. Predávajúci neposkytuje Kupujúcemu žiadne záruky ohľadom právneho a faktického stavu Pozemku nad rámec uvedený v tejto zmluve.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Pozemku (tak právnym ako aj faktickým) riadne a dôkladne oboznámil, že tento stav je mu aj vzhľadom na skutočnosť, že Pozemok k okamihu uzatvorenia tejto zmluvy bez akéhokoľvek právneho titulu dlhodobo užíva (čl. I ods. 3 tejto zmluvy), v plnom rozsahu a bez akýchkoľvek výhrad známy a že Pozemok nadobúda na základe tejto zmluvy v stave, v akom sa tento nachádza.
4. Kupujúci berie na vedomie, že ním na základe tejto zmluvy nadobúdaný Pozemok (i) bezprostredne susedí a hraničí s verejnými plochami Obce Lozorno, resp. s miestnymi komunikáciami vo vlastníctve / správe Obce Lozorno (resp. môže susediť a hraničiť) a zaväzuje sa, že tento stav nebude v budúcnosti namietat' ani rozporovať a ani si v tejto

súvislosti uplatňovať v budúcnosti voči Obci Lozorno akékoľvek nároky alebo vznášať požiadavky akéhokoľvek druhu. Tu uvedené záväzky a povinnosti Kupujúceho prechádzajú na univerzálnych či singulárnych právnych nástupcov Kupujúceho; Kupujúci je zároveň povinný v prípade prevodu vlastníckeho práva k Stavbe Kupujúceho a/alebo Pozemku či ich akejkol'vek časti v tu uvedenom rozsahu zaviazat' k týmto záväzkom a k týmto povinnostiam aj ich nadobúdateľov, v opačnom prípade zodpovedá Predávajúcemu za všetku tým spôsobenú škodu.

5. Kupujúci Predávajúcemu potvrdzuje, že nie je osobou, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.
6. Kupujúci vyhlasuje, že má vyrovnané všetky svoje záväzky voči Obci Lozorno, ako aj voči ňou zriadeným právnickým osobám.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva, odovzdanie Pozemku

1. Vlastnícke právo k Pozemku nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Pozemok sa považuje za odovzdaný do fyzickej držby Kupujúceho počnúc dňom nasledujúcim po dni právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Deň odovzdania**“).
3. Dňom odovzdania prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody, užívanie a výhody, ale aj ťarchy a riziká vyplývajúce alebo spojené s Pozemkom.
4. Kupujúci berie na vedomie, že v rámci užívania Pozemku musí zachovať voľný prístup k verejnej infraštruktúre na Pozemku a v jeho susedstve, pokiaľ je tam táto umiestnená a zaväzuje sa nekonať spôsobom, ktorý by takéto voľný prístup obmedzil alebo znemožnil.

Článok V

Úhrada správnych a iných poplatkov, návrh na vklad

1. Všetky náklady spojené so zabezpečením všetkých a akýchkoľvek dokumentov a listín podľa tejto zmluvy znáša a hradí v celom rozsahu Kupujúci, a v prípade, ak ich obstaranie zabezpečil Predávajúci, zaväzuje sa ich Predávajúcemu v celom rozsahu nahradiť spôsobom a v lehote podľa ods. 4 tohto článku.
2. Správny poplatok spojený s katastrálnym konaním podľa tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

3. Kupujúci je ďalej povinný uhradiť Predávajúcemu najneskôr pri podpise tejto zmluvy administratívny poplatok vo výške 200,-EUR ako paušálnu náhradu nákladov spojených s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečením podania tohto návrhu na vklad.
4. Náklady a poplatky podľa ods. 1 a 3 tohto článku uhradí Kupujúci v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy.
5. Návrh na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci do 30 dní odo dňa úhrady Kúpnej ceny a predložení dokladu o úhrade správneho poplatku spojeného s konaním o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak bude mať Kupujúci záujem na vydaní rozhodnutia v správnom konaní o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní do 15 dní, predloží Kupujúci Predávajúcemu doklad o úhrade správneho poplatku v zodpovedajúcej výške.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, ako aj z nasledovných dôvodov:
 - 1.1 Kupujúci bude v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny o viac ako 30 dní po lehote jej splatnosti,
 - 1.2 Kupujúci akýmkoľvek iným spôsobom poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve.
2. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení Kupujúcemu. Následne sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uskutočniť všetky právne úkony potrebné k tomu, aby bol obnovený stav existujúci pred uzatvorením tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto odseku je porušujúca Zmluvná strana povinná nahradiť druhej zmluvnej strane všetku tým spôsobenú škodu.

Článok VII

Splnomocnenie

1. Kupujúci týmto splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene uskutočnil akýkoľvek úkon voči príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru potrebný za účelom odstránenia akejkoľvek prekážky alebo dôvodu, z ktorého by bolo konanie o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prerušené, najmä, nie však výlučne na uzatvorenie

dotatku k tejto zmluve, dodatku alebo doplnenia návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a pod.

Článok VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich, a že im v dosiahnutí účelu tejto zmluvy nebránia akékoľvek dohody, súdne alebo správne rozhodnutia, ani nie sú žiadnym iným spôsobom obmedzené ich práva k nehnuteľnostiam v tejto zmluve uvedené.
2. Kupujúci nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Predávajúceho previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu (a to ani čiastočne), ani postúpiť jeho pohľadávky (ani v časti) na tretiu osobu; uvedené sa nevzťahuje na záväzok a povinnosť Kupujúceho podľa čl. III ods. 4 tejto zmluvy. Takisto nie je Kupujúci oprávnený zriadiť k jeho pohľadávkam z tejto zmluvy záložné právo ani zabezpečovací prevod práv.
3. Kupujúci udeľuje podpisom tejto zmluvy Predávajúceму súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania práv podľa tejto zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas Kupujúceho nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Kupujúci je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.

Článok IX

Doručovanie


1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú Zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.
2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom. Vecnoprávne účinky vo vzťahu k prevodu vlastníckeho práva k Pozemku nadobúda táto zmluva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva a prevod majetku obce podľa nej ako prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona o majetku obcí boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Lozorno č. 137 zo dňa 25.10.2023, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy (ďalej aj ako „Uznesenie OZ“). Originál alebo odpis zápisnice z Uznesenia OZ bude priložený k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi účastníkmi, či už písomné alebo ústne.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch Zmluvných strán.
5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli Zmluvných strán.
6. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ Zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každú zo Zmluvných strán je určené jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že jemu prináležiaci originál tejto zmluvy mu bude vydaný až po úhrade celej Kúpnej ceny.
9. Prílohy:
Príloha č. 1 – Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 4151 (katasterportál)
Príloha č. 2 – Kópia GP
Príloha č. 3 – Výpis z listu vlastníctva č. 1916 (katasterportál)
Príloha č. 4 – Kópia Uznesenia OZ

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene Zmluvných strán konať.

V Lozorne dňa <u>30. 10. 2023</u>	V <u>LOZORNE</u> dňa <u>30. 10. 2023</u>
Obec Lozorno (Predávajúci) 	Margita Kiňová (Kupujúci)
..... Mgr. Ľuboš Tvrdoň starosta obce Lozorno Margita Kiňová

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
 Obec : 508055 Lozorno
 Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 30.10.2023
 Čas vyhotovenia : 14:12:40
 Údaje platné k : 27.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4151
 ČIASŤOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
673/1	22699	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

1	OBEC LOZORNO, 90055 Lozorno, IČO: 304905	1/1
Titul nadobudnutia		
<p>Kúpnopredajná zmluva zo dňa 1.7.1975 - vz.57/75 106/ROEP-2003/Lozorno - pvz.č.690/08 PKV 72,B1 skutočná deľba a držba č.d.4201,4200/1912 §14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z. PKV 2997,B1,uznesenie,č.d.2851/1942 PKV 1620,B6,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 1424,B6,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 119,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 PKV 1729,B3,Žiadosť o zápis v zmysle zákona č.138/91 Zb. nezapísané listiny 1995 neknih.parcela,§ 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z § 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z R-58/09 - Zápis GP č.240-244-021-2008 na par.č. 3080/6 - 196/09 R-58/09 - Zápis GP č. 240-244-053-2008 na par.č.2632/5 - 196/09 Z-726/09 - Rozhodnutie ObPÚ/2008/901/Pk-2 na par.č. 8857/63, 8857/64, právopl. 05.03.2009, GP č. 46/2008 - 367/09 X-115/10 - Rozhodnutie o oprave chyby v KN, právopl. 29.06.2010 na E-KN par.č. 8865/1 - 294/10 V-1882/10 - Zámenná zmluva, právopl. 30.06.2010 podľa GP č. 40/2009 na par.č. 673/19-21 za par.č. 237/3, 236/2, 256/6 - 298/10 X-163/10 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 7007/105 - 299/10 V-4796/10: Kúpna zmluva, právopl. 11.01.2011 (p.č. 9223/21, 9223/26, 9307/34, 9308/78, 9308/87, 9308/88, 9308/91, 9375/8, 9307/1) - 20/11 Prevedenie geom.pl.č.29/2011 z registra E-KN parc.č.672/121 (41 m2) do C-KN parc.č.672/25 pri V-3925/11, právopl.14.10.2011. - 442/11 V-5043/13 - Zámenná zmluva, právopl. 14.01.2014 (E-KN par.č. 357, 358 za diel č. 14 o výmere 44 m2 z E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 358/1) - 14/14 X-60/2014 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 1257/1 - 189/14 X-11/2015 - Protokol o oprave chyby zakresu E-KN par.č. 673/1 - 205/15 Kúpna zmluva V-4784/15, právopl. 19.10.2015 C-KN par.č. 9308/32. -1047/15 R-1126/2017 - Rozhodnutie OU-MA-PLO-2017/013124/Pk-2, právopl. 03.10.2017 o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 9308/32 - 777/17 R-764/2018 - Žiadosť o zápis GP č. 360/2016 na C-KN par.č. 672/57 - 601/18 - C-KN par.č. 672/57 odišla do LV č.5937 V-6333/2018 - Zámenná zmluva, právopl. 04.12.2018 podľa GP č. 34/2018 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 9308/161 za C-KN par.č. 9308/162) - 912/18 Z-4040/2022 - Odstúpenie zo dňa 08.07.2022 od kúpnej zmluvy V-3166/21, právopl. dňa 30.11.2021 v zmysle GP č. 58/2019 (G1-965/19), výmaz záložného práva V-3166/21 a predkupného práva V-3166/21 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 8866/19, 8866/20) - 627/22</p>		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní	

Iné údaje - nepriradené

PKV 72 pre parcely reg. E KN 456/1 8857/1 8858 8873/1 8874/1 8876 8882 8883/1 8883/2 8884/1 8884/5 8885 8886; PKV 119 pre parcely reg. E KN 2406/2 2660/2; PKV 372 pre parcely reg. E KN 19 20; PKV 1416 pre parcelu reg. E KN 25/2; PKV 1424 pre parcelu reg. E KN 2271; PKV 1620 pre parcelu reg. E KN 2191; PKV 1729 pre parcely reg. E KN 2699 3068 4307 8036 8037 8038/1; PKV 1904 pre parcelu reg. E KN 16; PKV 2261 pre parcelu reg. E KN 24; PKV 2350 pre parcelu reg. E KN 15; PKV 2997 pre parcelu reg. E KN 822; PKV 3301 pre parcelu reg. E KN 21; PKV 10000 pre parcelu reg. E KN 7004/1

prevedenie GP č. 37/2005 na E-KN par.č. 8857/1 - 538/09

prevedenie GP č. 64/2005 na par.č. 672/121 - 751/09

prevedenie GP č. 20/2005 na par.č. 8857/1 - 839/09

prevedenie GP č. 48/2008 na par.č. 672/21 - 886/09

prevedenie GP č. 37/2009 na E-KN par.č. 8873/3, 8873/2, 8874/1 - 1098/09

prevedenie GP č. 1/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/17,673/18 - 12/10

prevedenie GP č. 41/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 376/2 diel č.1 a par.č. 376/20 diel č. 2 do LV-963 - 73/10

prevedenie GP č. 180/2003 na E-KN par.č. 8873/1, 8873/4, 8874/2 do C-KN par.č.8880/420 (diel č. 2,3,4,6), par.č. 8890/419 (diel č. 5,7), par.č. 8890/420 (diel č. 8), E-KN par.č. 8865/1 do C-KN par.č. 8890/417 (diel č. 1) po ROEP-e na LV č. 4160 - 168,169/10

prevedenie GP č. 12/2009 na E-KN par.č. 7007/205 do C-KN par.č. 6775/4 a 6775/1 - 185/10

prevedenie GP č. 40/2009 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/19-21 - 298/10

prevedenie GP č. 54/2010 na E-KN par.č. 7007/105 do C-KN par.č. 6767/8, 6767/5 - 389/10

prevedenie GP č.86/2010 na E-KN par.č. 8873/2 do C-KN par.č. 8890/647 a 8880/417 a E-KN par.č. 8874/1 do C-KN par.č. 8880/418 - 60, 61, 62/11

prevedenie GP č. 8/2011 na E-KN par.č. 8873/3 do C-KN par.č. 8890/653 ako diel č. 4 o výmere 28 m² a do C-KN par.č. 8880/418 ako diel č. 5 o výmere 21 m² - 209/11

Prevedenie GP č. 1/2011 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/10 - 229/11

Prevedenie GP č. 61/2009 na E-KN par.č. 8857/3 a 8858 do C-KN par.č. 8857/65, 8857/66 (diel č. 1, 15, 5, 6) - 469/11

Prevedenie GP č. 32/2011 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/67, 8857/68 - 475/11

Prevedenie GP č. 8-2010 na E-KN par.č. 9302/4 ako diel č. 4 o výmere 2 m² do C-KN par.č. 9125/41, na E-KN par.č. 9124/3 ako diel č. 6 o výmere 13 m² do C-KN par.č. 9125/41 a diel č. 9 o výmere 10 m² do C-KN par.č. 9125/40 - 490/11

Prevedenie GP č. 8-2010 na E-KN par.č. 9124/3 ako diel č. 2 o výmere 35 m² do C-KN par.č. 9125/10 - 493/11

Prevedenie GP č. 6/2012 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/73, 8857/74 - 244/12

Prevedenie GP č. 005/2012 na E-KN par.č. 9159 do C-KN par.č. 9187/81 - 270/12

Prevedenie GP č. 5-2012 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/45 - 290/12

Prevedenie GP č. 24/2010 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/46, 672/47 - 374/12

Prevedenie GP č. 21/2012 na E-KN par.č. 7007/105 do C-KN par.č. 6766/11, 6766/16 - 459/12

Prevedenie GP č. 19/2012 na E-KN par.č. 9159, 9157/1, C-KN par.č. 9158/3 do C-KN par.č. 9187/83, 9187/84, 9158/3, 9157/42, 9157/44, 9157/45, 9157/46, 9157/47 - 78/13

Prevedenie GP č. 12/2005 s novým ZPMZ (GP č.13/13-dodatok) na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/13 - 102/13

Prevedenie GP č. 4/2013 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/76 - 218/13

Prevedenie GP č. 37/2012 na E-KN par.č. 8857/1 do C-KN par.č. 8857/8, 8857/75 - 255/13

Prevedenie GP č. 21/2013 na E-KN par.č. 8857/1, 8857/2 do C-KN par.č. 8857/79,80,81,85,86 - 466/13

Prevedenie GP č. 11-2013 na E-KN par.č. 8857/1, 8857/3 na C-KN par.č. 8857/89,82,83,88 - 467/13

Prevedenie GP č. 65/2010 na E-KN par.č. 672/321 (diel č. 12, 13) do C-KN par.č. 358/1 (diel č. 13), 357/2 (diel č. 12) pri V-5042/13, na E-KN par.č. 673/1 (diel č. 14) do C-KN par.č. 358/1 - 13/14, 14/14

Prevedenie GP č. 48/2013 na E-KN par.č. 8857/1 (diel č. 5, 6) do C-KN par.č. 8857/71 (diel č. 5), 8857/72 (diel č. 6) pri V-101/14 - 115/14

Prevedenie GP č. 63/2013 na E-KN par.č. 6098/3 do C-KN par.č. 6098/29, 6098/30 - 160/14

Prevedenie GP č. 12/2014 na E-KN par.č. 6098/3 do C-KN par.č. 6098/32, 6098/33 - 463/14

Prevedenie GP č. 68/2013 na C-KN par.č. 9308/88 do C-KN par.č. 9308/88, 9308/124 pri Z-2182/14, Z-2544/14, Z-3317/14, Z-3629/14 - 588/14

Prevedenie GP č. 18/2014 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/26 a na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/51 pri V-5680/14 - 159/15

Prevedenie GP č. 5/2015 na E-KN par.č. 672/321, 673/1, 677/2 do C-KN par.č. 361/1, 361/2 pri V-5899/15 - 1329/15

Prevedenie GP č. 39/2015 na E-KN par.č. 672/321, 677/2 do C-KN 672/53 pri V-1234/16 - 282/16

Prevedenie GP č. 116-46/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/55, 672/56 pri V-4933/16 - 1115/16

Prevedenie GP č. 24/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 656/3 (diel č.11 o výmere 33 m²) a na E-KN par.č. 1257/2 do C-KN par.č. 655/1 (diel č. 12 o výmere 8 m²) pri V-2825/16 - 1116/16

Prevedenie GP č. 17/2017 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 670/1 (diel č. 5 o výmere 10 m²) a C-KN par.č. 672/61 (diel č. 6 o výmere 242 m²) pri V-6086/17 - 957/17

Prevedenie GP č. 17/2018 na E-KN par.č. 1256 do C-KN par.č. 1256/4, 1256/5 pri V-3802/18 - 584/18

Prevedenie GP č. 360/2016 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/57 pri R-764/18 - 601/18
- C-KN par.č. 672/57 odišla do LV č.5937 pri V-4153/22 - 542/22

Prevedenie GP č. 59/2006 na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 316/2 ako diel č. 1 o výmere 25 m² pri V-5846/18 - 878/18

Prevedenie GP č. 34/2018 na C-KN par.č. 9308/91 do C-KN par.č. 9308/91, 9308/162 pri V-6333/18 - 912/18

Prevedenie GP č. 22/2018 na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 672/19, 672/64, 672/65 pri V-6507/18 - 941/18

Prevedenie GP č. 3/2014 (G1-290/14) na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 239/1 ako diel 1 o výmere 3 m² pri V-3772/20 - 715/20

Prevedenie GP č. 54-22/2017 (G1-1178/17) na E-KN par.č. 672/21 do C-KN par.č. 421/2 pri V-65/21 - 36/21
- C-KN par.č. 421/2 odišla do LV č. 710

Vecné bremeno zapísané na LV č. 710 (C-KN par.č. 417, 418/2) podľa GP č. 20/2020 (G1-552/2020) v prospech E-KN par.č. 672/21 pri V-65/2021 - 36/21

Prevedenie GP č. 58/2019 (G1-965/19) na E-KN par.č. 8865/1 do C-KN par.č. 8866/19, 8866/20 pri V-3166/21 - 1340/21
- C-KN par.č. 8866/19, 8866/20 odišli do LV č. 2323

Prevedenie GP č. 24/2021 (G1-279/22) na E-KN par.č. 673/1 do C-KN par.č. 673/29 pri V-3467/22 - 486/22
- C-KN par.č. 673/29 odišla do LV č.1858

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V-3238/08 - Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu cez pozemok par.č. 8857/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 21/2005 v prospech vlastníkov pozemku par.č. 8857/52 a 8857/53, právopl. 17.12.2008 - 799/08
Vlastník poradové číslo 1	Z-3671/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-4/2013 na pozemku C-KN par.č. 9308/78 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava. -471/13

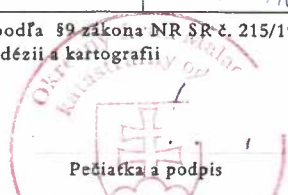
Vlastník poradové číslo 1	<p>V-5551/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 15/343/L13.0101.15.0001/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti E-KN par.č. 672/21, 1257/1 strpiet' :</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015</p> <p>c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti, uvedených v písm. a) a b)</p> <p>v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právop. 01.12.2015 - 1292/15</p> <p>Po zápise GP č. 360/2016 je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 675/57 - 601/18 - C-KN par.č. 672/57 odišla do LV č.5937</p> <p>Po zápise GP č. 22/2018 je vecné bremeno aj na novovytvorenej C-KN par.č. 672/65 - 941/18</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Z-897/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-21/2015 na pozemku E-KN parc.č. 8857/3, 8858 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 519/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Z-893/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-20/2015 na pozemku E-KN parc.č. 8858 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 535/16</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>V-3702/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 17/756/E11200/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti E-KN par.č. 1256, 6098/3 strpiet' :</p> <p>a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 43-2/2016</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 43-2/2016</p> <p>v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právop. 01.08.2017 - 604/17</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>- t'archy prenesené z LV č. 5617:</p> <p>V-2243/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o hypotekárnom úvere na bývanie č. 5015013570 a zmluvy o účelovom splátkovom úvere č. 5115035011 zo dňa 13.04.2016, právop. 20.05.2016 - 567/16</p> <p>Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18</p> <p>V-2528/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o účelovom splátkovom úvere na bývanie č. 5116025079 zo dňa 10.05.2016, právop. 10.06.2016 - 725/16</p> <p>Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18</p> <p>V-5793/16 - Záložná zmluva v prospech Tatra banka, a.s., IČO:00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o účelovom splátkovom úvere na bývanie č. 5116050952 zo dňa 21.10.2016, právop. 11.11.2016 - 1384/16</p> <p>Po zápise GP č. 34/2018 je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9308/161 - 912/18</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>V-6508/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vybudovania a vedenia inžinierskych sietí - podzemného kábla NN vedenia a vybudovania plynovej prípojky cez pozemok registra C číslo 9223/21, 9307/34 v prospech oprávneného Stanislav Karovič rod. Karovič, nar. 08.03.1985, Vendelínska 51/49, 900 55 Lozorno, na dobu neurčitú, právop. 19.12.2018 - 958/18</p>

Vlastník poradové číslo 1	V-2190/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: - vybudovania a uloženia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) - vstupu osôb a vjazdu vozidiel za účelom vybudovania, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) cez pozemok E-KN par.č. 676 ako diel č. 3 o výmere 6 m2 a diel č. 4 o výmere 5 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 39/1, právop. 19.05.2021 - 280/21 Po zápise GP č. 17/2022 (G1-753/22) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorených C-KN par.č. 39/1, 39/4, 39/5, 39/6 - 501/22
Vlastník poradové číslo 1	V-3675/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: a) prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok v rozsahu podľa GP č. 51/2021 (G1-104/22) b) uskutočnenia stavby-spevnenej plochy na zaťaženom pozemku a v práve vstupu na zaťažený pozemok za účelom opráv a údržby stavby-spevnenej plochy a to všetko v rozsahu podľa GP č. 51/2021 (G1-104/22) na E-KN par.č. 9303/1 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 68, právop. 27.06.2022 - 488/22
Vlastník poradové číslo 1	V-5051/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, pozemok registra E-KN par.č. 672/21, 672/22, 673/1, 676, 1257/2, 9375/2, strpieť právo: a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 105.3/2020 (G1-206/22) b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia vrátane jeho odstránenia v rozsahu podľa GP č. 105.3/2020 (G1-206/22) v prospech oprávneného Západoslvenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právop. 31.08.2022 - 626/22
Vlastník poradové číslo 1	Z-6922/2022 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti C-KN par.č. 9223/21, 9223/26 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolennej činnosti, v súlade s GP č. 161.3/2022 (G1-1429/22) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslvenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 45/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Branislav Šteflík Veľké Leváre 1366 IČO 40 155 668 z.č. 0905/742 706 brano.geodet@gmail.com z.č. 034/772 24 56		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Lozorno
		Kat. Územie Lozorno	Číslo plánu 61/2023	Mapový list č. Z.S. XX - 20 - 6
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby p.č. 314/7 a oddelenie pozemku p.č. 673/31.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Edita Majzlíková
Dňa: 16.10.2023	Meno: Branislav Šteflík	Dňa: 16.10.2023	Meno: Ing. Gabriel Bartošek	Dňa: 27-10-2023 Číslo: G1-1183/2023
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3496		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

6828/13

6733/2

- 9.17 -

8

7

314/6

d
314/1



(673/1)

673/1

①

- 14.61 -

d
314/4

s
314/3

o
314/2

- 7.47 -

- 1.70 -

n.m.

6

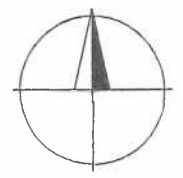
- 14.68 -

d
316/1

316/2

n.m.

- 10.01 -



Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
Stav právny																	
	4151		673/1		2	2699	zast. pl.	1	314/7	12		(673/1	2	2631	zast. pl.)	doterajší	
												673/31		56	zast. pl. 18	ako na LV 1916	
	1916			314/1		620	zast. pl.	2	314/7	136		314/1		484	zast. pl. 18	doterajší	
								1				673/1					
								2				314/1		148	zast. pl. 15 10	ako na LV 1916	
spolu:					2	3319							2	3319			
Stav podľa registra C KN																	
	1916			314/1		620	zast. pl.					314/1		484	zast. pl. 18	doterajší	
												314/7		148	zast. pl. 15 10	ako na LV 1916	
				673/1		8185	zast. pl.					673/1		8117	zast. pl. 22	doterajší	
												673/31		56	zast. pl. 18	ako na LV 1916	
spolu:						8805								8805			
Legenda: kód spôsobu využívania					15	- Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom											
					18	- Pozemok, na ktorom je dvor											
					22	- Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna											
kód druhu stavby					10	- Rodinný dom											

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
 Obec : 508055 Lozorno
 Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 30.10.2023
 Čas vyhotovenia : 14:13:19
 Údaje platné k : 27.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1916

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
314/1	620	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 104 evidovanej na pozemku parcelné číslo 314/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
314/2	237	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
314/3	103	Vinica	3		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
314/5	50	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 3 Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
104	314/1	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Kišňová Margita	1/1
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva V-1450/97, právop. 01.10.1997 - 214/97 Z-3941/2018 - Uznesenie OS MA 12D/356/2018-38, Dnot 247/2018, právop. 15.08.2018 (podiel 1/2) - 686/18		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V-1837/13 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: a) strpieť umiestnenie a vedenie inžinierskych sietí b) strpieť vstup oprávnených z vecného bremena a nimi poverených osôb c) strpieť prechod a prejazd cez zaťažený pozemok C-KN par.č. 314/5 v prospech C-KN par.č. 314/4 a rodinný dom súp.číslo 103 na C-KN par.č. 314/4, právopl. 06.06.2013 - 223/13 po zápise GP č. 24/2007 v prospech C-KN par.č. 314/4 a 314/6 a rodinný dom súp.číslo 103 s garážou na C-KN par.č. 314/6 - 224/13

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Uznesenie č. 137
Obecného zastupiteľstva v Lozorne
zo dňa 25.10.2023

K bodu 10

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce (nadobúdateľ: Kiňová Margita)

Uznesenie č. 137

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) schvaľuje podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku Obce Lozorno, a to pozemkov

- diel č. 1 o výmere 12 m² (ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. 314/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 148 m²)
- pozemok parc. reg. „C“ č. 673/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 56 m²

vzniknutých oddelením od pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „E“ č. 673/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 22 699 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, na základe geometrického plánu č. 61/2023, vypracovaného: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, IČO: 40 155 668 dňa 16.10.2023 za kúpnu cenu vo výške 6 120,- EUR nre nadobúdateľa Margita Kiňová.

, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prevod majetku obce – pozemku vyššie označeného ako diel č. 1 ako pozemku zastavaného časťou stavby nadobúdateľa súp. č. 104, k. ú. Lozorno a pozemku parc. č. 673/31 ako pozemku príslušného k stavbe nadobúdateľa súp. č. 104, k. ú. Lozorno, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s tu uvedenou stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za nasledovných podmienok:

Podmienkou uskutočnenia prevodu pozemku bude, že nadobúdateľ

- (i) uhradí kúpnu cenu vo výške 6 120,- EUR do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností,
- (ii) bude znášať všetky náklady a výdavky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a administráciou obce súvisiacej so zmluvou a registráciou práv podľa nej.

Tu uvedený spôsob prevodu majetku obce sa uskutočňuje z dôvodu, že prevádzaný pozemok – vyššie označený ako diel č. 1 predstavuje pozemok zastavaný časťou stavby nadobúdateľa súp. č. 104, k. ú. Lozorno a prevádzaný pozemok parc. č. 673/31 predstavuje príslušnú plochu k tu uvedenej stavbe nadobúdateľa. Nadobúdateľ má záujem prevádzané pozemky majetkovo vysporiadať za účelom legalizácie ich užívania nadobúdateľom, keďže tieto sú nadobúdateľom užívané bez existencie platného právneho vzťahu, resp. práv nadobúdateľa, ktoré by ich užívanie nadobúdateľom

upravovali, ako aj za účelom zabezpečenia právneho titulu na prípadný prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľa. Prevádzaný pozemok označený vyššie ako diel č. 1 je pozemkom zastavaným časťou stavby nadobúdateľa a prevádzaný pozemok parc. č. 673/31 je plochou k stavbe nadobúdateľa priľahlou, tvoriacou neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľa a takto tvorí nadobúdateľom obvykle užívanú nehnuteľnosť, a je teda účelné, aby prevádzaný pozemok bol prevedený na nadobúdateľa tu uvedeným spôsobom a za tu uvedených podmienok.

- b) schvaľuje podľa § 9a ods.82 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov prevod nehnuteľného majetku Obce Lozorno, a to pozemkov

- diel č. 1 o výmere 12 m² (ktorý sa pričleňuje k novovytvorenej parcele č. 314/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 148 m²)

- pozemok parc. reg. „C“ č. 673/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 56 m²

vzniknutých oddelením od pozemku vo vlastníctve Obce Lozorno parc. reg. „E“ č. 673/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 22 699 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4151, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky, na základe geometrického plánu č. 61/2023, vypracovaného: Branislav Šteflík, Veľké Leváre 1366, IČO: 40 155 668 dňa 16.10.2023 za kúpnu cenu vo výške 6 120,- EUR pre nadobúdateľa Margita Kiňová, .

pôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako prevod majetku obce – pozemku vyššie označeného ako diel č. 1 ako pozemku zastavaného časťou stavby nadobúdateľa súp. č. 104, k. ú. Lozorno a pozemku parc. č. 673/31 ako pozemku príľahlého k stavbe nadobúdateľa súp. č. 104, k. ú. Lozorno, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s tu uvedenou stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, za dodržania podmienok špecifikovaných v bode písm. a) tohto uznesenia.

- c) poveruje Obecný úrad Lozorno zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k realizácii vyššie uvedeného prevodu majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.

„ZA“	-	5
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

V Lozorne, dňa 25.10.2023

Uznesenie podpísané starostom obce.



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno