

## DODATOK č. 2

### k Nájomnej zmluve

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Obchodné meno:**

**BW Development s. r. o.**

So sídlom:

Námestie SNP 6, 811 06 Bratislava

V zastúpení:

Mgr. Martin Mančík, konateľ

JUDr. Karel Kettner, konateľ

IČO:

50 397 567

DIČ:

2120318387

IČ DPH:

SK2120318387

Bankové spojenie/IBAN:

SK40 7500 0000 0040 2339 7336

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III; Oddiel: Sro; Vložka číslo: 112262/B  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**

**Názov:**

**Obec Chorvátsky Grob**

So sídlom:

Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

IČO:

00 304 760

DIČ:

2020662105

Bankové spojenie/IBAN:

SK15 0900 0000 0050 3163 4949

V mene ktorej koná:

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a samostatne aj ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare uzavreli dnešného dňa tento Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve v nasledovnom znení:

#### I.

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 06.09.2022 Nájomnú zmluvu, ktorá bola zverejnená na webovej stránke obce Chorvátsky Grob pod EXT\_130/2022 (ďalej len „Zmluva“), v znení Dodatku č. 1 z 28.09.2023, ktorý bol zverejnený na webovej stránke obce Chorvátsky Grob pod EXT\_203/2023. Zmluvné strany sa súhlasne dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 2, ktorého účelom je predĺženie dohodnutej doby nájmu v zmysle článku 4. Zmluvy, úprava výšky nájomného v zmysle článku 3. Zmluvy a s tým súvisiacich ustanovení Zmluvy (ďalej ako „Dodatok č. 2“).

#### II.

1. Doba nájmu v zmysle bodu 4.1. Zmluvy sa predlžuje do **31.08.2025** (deň skončenia nájmu).
2. Článok 3. bod 3.1. Zmluvy sa nahrádza novým textom nasledovného znenia:

*„3.1.Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu:*

3.1.1. za obdobie nájmu od **01.11.2023** do **31.08.2024** dohodnuté nájomné vo výške 6.000,- EUR (slovom šesťtisíc eur) mesačne bez DPH. Prenajímateľ k dohodnutej sume nájomného účtuje DPH vo výške podľa platných právnych predpisov. Celková výška nájomného vrátane DPH v sadzbe 20 % predstavuje **7.200,- EUR** (slovom sedemtisíc dvesto eur) **mesačne**,

3.1.2 za obdobie nájmu od **01.09.2024** do **31.08.2025** dohodnuté nájomné vo výške 2 500,- EUR (slovom dvetisíc päťsto eur) mesačne bez DPH. Prenajímateľ k dohodnutej sume nájomného účtuje DPH vo výške podľa platných právnych predpisov. Celková výška nájomného vrátane DPH v sadzbe 20 % predstavuje **3 000,- EUR** (slovom tritisíc eur) **mesačne**

(ďalej ako „**nájomné**“).

3. Článok 3. bod 3.2. Zmluvy sa nahrádza novým textom nasledovného znenia:

„3.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné nasledovne:

3.2.1. nájomné za obdobie nájmu od **01.11.2023** do **31.08.2024** v súhrnnej výške 72.000, - EUR (suma je vrátane 20% DPH) bude Nájomcom zaplatené v dvoch (2) splátkach, a to: 1. splátka vo výške 12.000,- Eur (suma je vrátane 20% DPH) bude Nájomcom uhradená do 15.11.2023, 2. splátka vo výške 60.000,- EUR (suma je vrátane 20% DPH) bude Nájomcom uhradená do 31.03.2024.

3.2.2. nájomné za obdobie nájmu od **01.09.2024** do **31.08.2025** v súhrnnej výške 30 000,- EUR bez DPH, ku ktorému Prenajímateľ účtuje DPH vo výške podľa platných právnych predpisov, a ktorého celková výška vrátane DPH v sadzbe 20 % predstavuje 36 000,- EUR, je splatné do **30.9.2024**.

4. Článok 3. bod 3.3. Zmluvy sa nahrádza novým textom nasledovného znenia:

3.3. Nájomca je povinný nájomné uhrádzať bezhotovostne, v prospech účtu Prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje odpísanie sumy ročného nájomného z účtu Nájomcu. Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom je nájomné splatné. Akákoľvek faktúra v zmysle tejto Zmluvy musí spĺňať náležitosti v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.“

5. V článku 3. za bod 3.5. sa dopĺňajú nové odseky 3.6. a 3.7. nasledovného znenia:

„3.6. Nájomca v súlade s ust. bodov 3.4. a 3.5. tejto zmluvy nahradí Prenajímateľovi cenu za spotrebu elektriny v Predmete nájmu na pôvodnom odberom mieste elektriny: miesto spotreby č. 3110166183 – EIC: 24ZZS4000194893S, za obdobie od **01.01.2023** do **21.08.2023**, vo výške 5 164,89 bez DPH, t. j. **6 197,87 EUR** vrátane DPH, ktorú Prenajímateľ už zaplatil dodávateľovi elektriny: ZSE Energia, a.s., so sídlom: Čulenova 6 816 47 Bratislava, IČO: 36 677 281. Za týmto účelom vystaví a doručí Prenajímateľ Nájomcovi faktúru so splatnosťou najmenej 15 dní od jej doručenia. Nájomca taktiež nahradí Prenajímateľovi cenu za spotrebu elektriny v Predmete nájmu na súčasných odberných miestach elektriny: miesta spotreby č. 3110192922 – EIC: 24ZZS40002301625, č. 3110192923 – EIC: 24ZZS40002301633 a č. 3110192921 – EIC: 24ZZS40002301641, za obdobie od **21.08.2023** do dňa **zmeny odberateľa elektriny** na

odbernom mieste v Predmete nájmu, v zmysle bodu 3.7. tohto článku Zmluvy, v nadväznosti na doručenie vyúčtovacej faktúry dodávateľom elektriny ZSE Energia, a.s. Prenajímateľovi. Za týmto účelom Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru s dobou splatnosti najmenej 15 dní od jej doručenia.

3.7. Nájomca sa v súlade s ust. bodov 3.4. a 3.5. tejto zmluvy zaväzuje do 2 (slovom dvoch) týždňov od účinnosti tohto Dodatku č. 2 zabezpečiť zmenu odberateľa elektriny v Predmete nájmu na súčasných odberných miestach elektriny: miesta spotreby č. 3110192922 – EIC: 24ZZS40002301625, č. 3110192923 – EIC: 24ZZS40002301633 a č. 3110192921 – EIC: 24ZZS40002301641. Za týmto účelom sa Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť.“

6. Článok 4. bod 4.2. Zmluvy sa nahrádza novým textom nasledovného znenia:

„4.2. Dobu nájmu je možné predĺžiť o ďalšie obdobie po prerokovaní zmluvných podmienok pre ďalšie obdobie nájmu a po vzájomnej dohode Zmluvných strán na základe písomného dodatku k Zmluve. Žiadosť o predĺženie Zmluvy Nájomca doručí Prenajímateľovi najneskôr do 31. mája príslušného kalendárneho roku, v ktorom sa nájom končí. “

### III.

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na v Centrálnom registri zmlúv SR.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na rozvázovacej podmienke podľa § 36 ods. 2 Občianskeho zákonníka, v zmysle ktorej následky, ktoré na základe tohto Dodatku č. 2 už nastali, pominú, ak najneskôr **do 31.12.2023** nedôjde:
  - a. k schváleniu finančného krytia nájomného podľa tohto Dodatku č. 2 uznesením Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob (ďalej len „**OcZ**“) a súčasne
  - b. k schváleniu finančného krytia kúpnej ceny huteľných vecí – vybavenia kuchyne, kuchynského skladu a hracích prvkov detského ihriska v Predmete nájmu, podľa kúpnej zmluvy č. 2023/10/30 uzavretej medzi Prenajímateľom ako predávajúcim a Nájomcom ako kupujúcim, uznesením OcZ.V prípade, že dohodnutá rozvázovacia podmienka nastane, a teda predmetné finančné krytia nebudú uznesením/uzneseniami OcZ schválené najneskôr do 31.12.2023, Zmluva stráca účinnosť dňom **31.01.2024**, ktorým dňom sa končí nájom dojednaný podľa Zmluvy a Nájomca je povinný do 31.01.2024 vypratať Predmet nájmu a odovzdať ho Prenajímateľovi.
3. O neschválení finančného krytia uznesením OcZ je Nájomca povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa.
4. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 2 zmenené, doplnené, zrušené alebo nahradené, nie sú týmto Dodatkom č. 2 dotknuté a naďalej zostávajú v platnosti v nezmenenom znení.
5. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch (4) originálnych rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dva (2) jeho rovnopisy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a ich zmluvná voľnosť a spôsobilosť uzavrieť tento Dodatok č. 2 nie je obmedzená. Účastníci s obsahom Dodatku č. 2 súhlasia a zároveň vyhlasujú, že ho uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho tento Dodatok č. 2 vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 30.10.2023

V Chorvátskom Grobe dňa 30.10.2023

Za Prenajímateľa:  
**BW Development s. r. o.**

Za Nájomcu:  
**Obec Chorvátsky Grob**

---

**BW Development s. r. o.**  
**Mgr. Martin Mančík**  
konateľ

---

**Obec Chorvátsky Grob**  
**JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová**  
starostka

---

**BW Development s. r. o.**  
**JUDr. Karel Kettner**  
konateľ