

DOHODA

o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 65/2021 zo dňa 29.09.2021 uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
IBAN: SK 6881800000007000282732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: ORTOKOMPLET spol. s r. o.
Sídlo: B. Nemcovej 1130, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: Milan Hadbavný, konateľ
IČO: 36 171 433
DIČ: 2020997693
IBAN:
Bankové spojenie:
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 9145/V.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca uzavreli dňa 29.09.2021 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 65/2021 (ďalej len „zmluva“), ktorou prenechal nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 62,20 m² a prislúchajúci podiel na spoločných priestoroch zodpovedajúci prenajatej plochy o výmere 16,00 m² na prízemí nehnuteľnosti, a to budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 74, nachádzajúcej sa na ulici Komenského 37/A v Košiciach, na pozemku registra C KN p. č. 3041 vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 5402, kat. územie Severné Mesto, obec KOŠICE-- SEVER, okres Košice I, za účelom zriadenia prevádzky zdravotníckych potrieb a merné miesto individuálne vyrábaných ortopedicko- protetických pomôcok. Zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

2. Dňa 20.10.2023 nájomca doručil prenajímateľovi podanie označené ako „Ukončenie nájomnej zmluvy č.130/2009“, ktorým požiadal o ukončenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 65/2021 zo dňa 29.09.2021 dohodou k 31.10.2023.

II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení zmluvného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 65/2021 zo dňa 29.10.2021, a to dňom 31.10.2023.
2. Ku dňu podpisu tejto Dohody zmluvné strany nevidujú voči sebe žiadne pohľadávky. Prípadné záväzky alebo pohľadávky vzniknuté pri ročnom vyúčtovaní zálohových platieb budú vysporiadané na základe faktúry alebo dobropisu vystaveného prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v súlade s čl. VI bod 14 a 15 zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorý bude priložený k tejto Dohode.
4. V prípade, ak predmet nájmu bude opotrebovaný viac ako to zodpovedá bežnému opotrebovaniu, je nájomca povinný bezodkladne ho uviesť do pôvodného stavu, alebo zaplatiť prenajímateľovi spôsobené škody.
5. Nájomca prehlasuje, že všetky investície, ktoré zrealizoval na predmete nájmu vykonal na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany prenajímateľa ani vlastníka a zaväzuje sa, že nebude požadovať od prenajímateľa ani vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto dohody nevidujú voči sebe žiadne záväzky a pohľadávky, okrem povinnosti nájomcu vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto dohody. Právo prenajímateľa na náhradu škody voči nájomcovi ukončením nájomnej zmluvy nie je dotknuté.

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že uvedenú dohodu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dohody sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 17. 10. 2023

V Košiciach, dňa: 17. 10. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
Mgr. Vladimír Vláštenfer
riaditeľ

ort Komplet

Mašátne združenie
B. Nemcovce 1100
Tel. 055 55 55 55
IČO

.....
Milan Hrdčavňý
konateľ