

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme pozemku č. IV/376/2016/MO
(ďalej len „**dodatok**“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „**UK**“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície
IČO : 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie:
IBAN:

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu:

Názov: MUDr. Magdaléna Muráňová s.r.o.
Sídlo / Miesto podnikania: Horné Orešany č. 168, 919 03
IČO: 44 523 530
DIČ: 2022758100
Zapísaná: v OR Okresného Súdu Trnava
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 23202/T
IBAN:
Bankové spojenie:
Kontakt:

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník tento **dodatok**:

Čl. 1
Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. IV/376/2016/MO zo dňa 14. 12. 2016, v znení Dodatku č. 1 reg. č. D/2021/2768/IV/VMLŠ/VMLS (ďalej len „zmluva“).

Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 137/2023 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „SR UK“) dňa 28.09.2023. Kópia uznesenia SR UK tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 2 Predmet dodatku

1) V čl. 3 ods. 1 zmluvy znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01. 2017 do 31. 10. 2025.“

2) V čl. 4 ods. 1 a 2 zmluvy znie:

„1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 74,45 eur/m² /rok, t. j. 1 838,87 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“

„2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne vopred , a to vo výške 459,72 eur (slovom: štyristopäťdesiatdeväť eur a sedemdesiatdva centov). Nájom je oslobodený od DPH.“

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenie tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
- 3) Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

MUDr. Magdaléna Muráňová

Uznesenie č. 137
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 28. 09. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o celkovej výmere 24,70 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 211 (Výškové budovy, blok B, I. Suterén) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	MUDr. Magdaléna Muráňová s.r.o. Horné Orešany 168, 919 03 Horné Orešany IČO: 44 523 530 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 23202/T
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie ambulancie.
Výška nájomného:	Nájomné 74,45 EUR/ m ² /rok Nájomné celkom: 1 838,87 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať na základe zálohových platieb. Skutočná spotreba elektrickej energie bude nájomcovi vyúčtovaná na základe nameraných hodnôt merača raz ročne. Cenu za dodávku studenej a teplej vody, tepla na vykurovanie, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne. Cena za elektrickú energiu a studenú a teplú vodu, a cena za teplo a odvoz a likvidáciu odpadu je vyčíslená spolu vo výške 16,00 EUR/ m ² /rok plus DPH. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu. Nájomca je povinný platiť za nájomné a služby zálohovú platbu kvartálne vopred.
Doba nájmu:	01.11.2023 – 31.01.2025
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK

