

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. IV/176/2017/MO
(ďalej len „**dodatok**“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „**UK**“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície
IČO : 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie:
IBAN:

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu:

Názov: ENERGY HOLD SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo: Staré Grunty 36, Bratislava 841 04
IČO: 45 339 147
DIČ: 2022946101
IČ DPH: SK2022946101
Zapísaná: v OR Mestský súd Bratislava III
Odd: sro, vložka č.: 104719/B
IBAN:
Bankové spojenie:
Zastúpená:
Kontakt:

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník tento **dodatok**:

Čl. 1
Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. IV/176/2017/MO zo dňa 25. 05. 2017, v znení Dodatku č. 1 reg. č. D/2019/2407/IV/VMLŠ/OLP a v znení Dodatku č. 2 reg. č. D/2021/2833/IV/VMLŠ/VMLS (ďalej len „**zmluva**“).

Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 133/2023 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „SR UK“) dňa 28.09.2023. Kópia uznesenia SR UK tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 2 Predmet dodatku

1) V čl. 3 ods. 1 zmluvy znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.06. 2017 do 31. 12. 2024.“

2) V čl. 4 ods. 1 a 2 zmluvy znie:

„1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 59,78 eur/m² /rok, t. j. 451,37 eur ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.“

„2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné kvartálne vopred, a to vo výške 112,84 eur (slovom: stodvanásť eur a osemdesiatštyri centov). Nájom je oslobodený od DPH.“

3) V čl. 5 ods. 4 zmluvy znie:

„4) Cena za služby je určená prenajímateľom paušálne z dôvodu, že predmet nájmu nemá merače. Cena za služby uvedené v odseku 2) tohto článku je vyčíslená spolu na 25,00 eur/ročne/za 1 m² plus DPH, celková cena za služby je 188,75 eur/ročne plus DPH. Zálohový predpis platieb za jednotlivé služby tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.“

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01.01.2024.
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenie tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
- 3) Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK
 - b) Príloha č. 2- Zálohový predpis platieb

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

Ing. Miloslav Repka

Uznesenie č. 133
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 28. 09. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o celkovej výmere 7,55 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 5695 (Manželské internáty, blok I, prízemie) na ulici Staré Grunty 36 v obci BA – mestská časť Karlova Ves, okres Bratislava IV, k. ú. Karlova Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 727 vydanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 2940/24, o výmere 8942 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	ENERGY HOLD SLOVAKIA, s.r.o. Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava IČO: 45 339 147 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 104719/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie kancelárie.
Výška nájomného:	Nájomné 59,78 €/m ² /rok, Nájomné celkom: 451,37 € bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie, tepla na vykurovanie, studenej a teplej vody, ako aj za odvoz a likvidáciu odpadu bude nájomca uhrádzať paušálne spolu vo výške 25 €/m ² /rok plus DPH. Nebytový priestor nemá merače.

	Nájomné a cena za služby je splatné zálohovo kvartálne vopred.
Doba nájmu:	01.01.2024 – 31.12.2024
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.
predseda SR UK