

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Plešivec
Sídlo: Ulica Československej armády 1/62, 049 11 Plešivec
IČO: 00328642
DIČ: 2020961547
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
IBAN: SK82 7500 0000 0040 3009 7534
Zastúpená Ivetou Šušánovou, starosta obce
e-mail: podatelna@obecplesivec.sk
tel.číslo: 058/7921135

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Bc. Viktória Fejesová
Rodné meno: Fejesová
Sídlo: Ulica Československej armády 728/55, 049 11 Plešivec
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
e-mail:
tel.číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok:

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti v katastrálnom území Plešivec, v obci Plešivec, okres Rožňava evidovanej na liste vlastníctva č. 1501 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, a to:
 - pozemku parcely registra „C“ č. 940/1 o výmere 777 m², druh pozemku: záhrada,

(ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci v bode 1. uvedený predmet kúpy predáva do vlastníctva kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 3. tejto zmluvy. Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy.
3. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená v zmysle víťazného návrhu kupujúceho vo verejnej obchodnej súťaži vyhlásenej dňa 18.09.2023 podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Plešivec č. 6-19/IX-2023-OZ zo dňa 19.10.2023 vo výške 6,50 €/m² spolu za 5.050,50 €. Do kúpnej ceny budú zahrnuté náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 89/2023 vo výške 45,00 €.

4. Celková kúpna cena za predmet kúpy teda je 5.095,50 € (slovom: Päťtisícdeväťdesiatpäť 50/100 €) a bude uhradená nasledovne:
 - a) prvá časť kúpnej ceny vo výške 1.000,00 € (slovom: jedentisíc eur) bola uhradená predávajúcemu vo forme finančnej zábezpeky za účasť vo verejnej obchodnej súťaži. Zábezpeka sa započítava do celkovej kúpnej ceny,
 - b) druhú časť kúpnej ceny vo výške 4.095,50 € (slovom: štyritisícdeväťdesiatpäť eur a päťdesiat centov) je kupujúci povinný po podpise kúpnej zmluvy uhradiť predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy na účet č. IBAN: SK82 7500 0000 0040 3009 7534 ČSOB Banka a.s., Bratislava.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
7. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
8. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy znáša kupujúci.
9. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti. Kupujúci sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti a vyhlasuje, že je mu stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy a preberá ho v stave v akom stojí a leží.
10. Bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci návrh na vklad spolu so zmluvami a prílohami na príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
13. Kupujúci udelil súhlas predávajúcemu na spracovávanie jeho osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vypracovania zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj súvisiacich administratívnych úkonov s jej uzavretím, čo svojim podpisom výslovne potvrdzuje.

14. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
15. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
16. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony, že nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto spôsobilosť akýmkoľvek spôsobom obmedzovali, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú.

V Plešivci, dňa:

V Plešivci, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Iveta Šušánová – starosta obce Plešivec

Bc. Viktória Fejesová