

Dodatok č. 1

K Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 001, č. podnájomcu 341/SSV/2022 zo dňa 21.10.2022

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č.1**“)

Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodné meno: **REALMI, s.r.o.**
Sídlo: Čierne 1087, 023 13 Čierne
IČO: 47 537 728
IČ DPH: SK2023965680
DIČ: 2023965680
Číslo účtu IBAN: SK92 0900 0000 0051 1684 3213
V zastúpení: Andrej Kužma, konateľ
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka 60971/L
(ďalej len „*nájomca*“)

a

Podnájomca:

Slovenská republika
Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska ulica č. 8, 812 67 Bratislava
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
v zastúpení: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567 – výdavkový účet
SK53 8180 0000 0070 0013 6532 – príjmový účet
SWIFT-BIC: SPSRSKBA

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len "*podnájomca*")

(nájomca a podnájomca ďalej spoločne len „*zmluvné strany*“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 21.10.2022 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. 001, č. podnájomcu 341/SSV/2022 (ďalej len „zmluva“), na základe ktorej nájomca prenechal do užívania podnájomcovi **nebytové priestory** o celkovej výmere 55,35 m², nachádzajúce sa na III. nadzemnom podlaží v administratívnej budove **na ul. Palárikova 2657 v Čadci**, na pozemku parcelné číslo 1277 v k.ú. Čadca, obec Čadca, okres Čadca, zapísanej v KN na LV č. 15419 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca, za účelom administratívnej činnosti pracoviska **v rámci Národného projektu „Bezplatné dlhové poradenstvo“, kód projektu ITMS2014+:312081BKZ8**, na dobu určitú do 31.10.2023.
2. V zmysle článku IX bod 9.1. zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č.1, ktorým sa predlžuje doba nájmu do 31.12.2023.

Článok I Predmet Dodatku č. 1

1. **V článku III bod 3.1. zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„3. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom sa dojednáva **na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023.**“

Článok II Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 1 sa po jeho podpísaní stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane dva (2) rovnopisy a podnájomca dostane štyri (4) rovnopisy.
4. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č.1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

V Čadci dňa.....
Za nájomcu:

V Bratislave dňa
Za podnájomcu:

REALMI, s.r.o.
Andrej Kužma
konateľ

Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny
Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ