

ZMLUVA O DIELO

č. 082023A

uzavretá na základe výsledku verejného obstarávania podľa § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Objednávateľ:	
Obchodné meno:	Obec Záhorce
Sídlo:	Krtíšska 173/98, Záhorce, 99106
V zastúpení:	PaedDr. Branislav Kázmer
e-mail:	starosta@zahorce.sk
IČO:	00319694
IČ DPH (DIČ):	2021243323
Číslo účtu IBAN:	SK64 0200 0000 0000 0502 6402
Oprávnený rokovať vo veciach: - technických	
(v ďalšom tiež objednávateľ)	
Zhotoviteľ:	
Obchodné meno:	SAWER s.r.o.
Štatutárny zástupca:	Ing. Martin Paumer
Sídlo:	SNP 711/15, 990 01 Veľký Krtíš
Zápis:	OR OS v BB, Odd. Sro, vl.č. 32178/s
IČO:	50 926 004
IČ DPH (DIČ):	SK2120533877
Číslo účtu IBAN:	SK31 0900 0000 0051 6642 8771
Oprávnený rokovať vo veciach: - technických	Ing. Martin Paumer
Kontaktné údaje: - telefón - fax - email	+421 917 147 821 paumer@sawer.sk
Subdodávateľ:	
(v ďalšom tiež „zhotoviteľ“)	
(v ďalšom spoločne tiež „zmluvné strany“)	

(v prípade využitia subdodávateľov, doplniť identifikačné údaje ako u zhotoviteľa za každého subdodávateľa)

Článok I. Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo „Dom smútku Záhorce a Selešťaňany – stavebné úpravy“ (uzavretá pre logické celky na základe článku V. predmetnej Zmluvy, t. j. na 1. logický celok, 2. logický celok alebo obe logické celky), CPV: 45000000-7, a záväzok objednávateľa zaplatiť za zhotovenie diela bez vád cenu dohodnutú podľa tejto zmluvy v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
2. Prílohy k tejto zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Rozsah diela je vymedzený dokumentmi uvedenými v prílohách, ktorými sú predovšetkým, ale nie len: príslušná dokumentácia, výkaz výmer t.j. základný súpis potrebných prác a materiálu (ďalej len „výkaz výmer“), ponuka zaslaná zo strany zhotoviteľa (ďalej len „ponuka“) ako aj celá technická dokumentácia v súlade s dohodou zmluvných strán. Schválený výkaz výmer a ponuka predstavujú maximálny možný rozsah prác, výkonov a materiálov a ich maximálnu cenu.
4. **Zhotoviteľ vyhlasuje že si je vedomý povinnosti použiť materiály, ktoré sú uvedené v ponuke zhotoviteľa a ktoré predložil objednávateľovi.**
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bol oboznámený s celou technickou dokumentáciou a technickými zariadeniami budovy, so spôsobom zásobovania energiami, priestormi, na ktorých má byť dielo realizované, teda v ktorých budú práce a dodávky podľa tejto Zmluvy vykonávané (ďalej len „stavenisko“) a súčasne vyhlasuje, že stav staveniska je v čase začatia prác vyhovujúci pre realizáciu diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku staveniska s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ ďalej na základe obhliadky potvrdzuje úplnosť a správnosť rozsahu výkazu výmer. Zhotoviteľ nemá nárok na navyše práce, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer a boli potrebné na riadne dokončenie diela a pri vykonaní obhliadky tieto práce vrátane dodávky materiálov mohol zhotoviteľ predvídať pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Zhotoviteľ bude dielo zhotovovať v objekte pre:
 - logický celok - Dom smútku Záhorce – stavebné úpravy
Dom smútku Záhorce, k.ú. Záhorce, Záhorce súp. Č. 229, KN 595, LV 312
 - logický celok - Dom smútku Selešťaňany – stavebné úpravy
Dom smútku Selešťaňany, k- ú. Záhorce, Selešťaňany súp. Č. 67, C KN 2093, LV 312
7. Súčasťou zhotovenia diela je vykonanie všetkých potrebných skúšok, overení, certifikátov, atestov, odovzdanie potrebných dokladov v rozsahu legislatívy Slovenskej Republiky potrebných k riadnemu užívaniu. Dielo bude zhotovené s využitím najmodernejších postupov.
7.1. Vlastníkom diela je vlastník nehnuteľnosti, v ktorej sa dielo realizuje.

Článok II.

Čas plnenia

(Lehoty pre realizáciu zmluvných plnení)

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných lehotách pre zhotovenie diela:
 - a) začiatok zhotovovania diela – dňom prevzatia staveniska na základe výzvy objednávateľa
 - b) odovzdanie/prevzatie ukončeného diela: do 4 (štyroch) mesiacov od prevzatia staveniska.

Začiatok zhotovovania diela - odovzdanie staveniska je plánované v lehote do 20 kalendárnych dní od účinnosti tej zmluvy o dielo. Objednávateľ si vyhradzuje právo túto lehotu predĺžiť maximálne o 30 kalendárnych dní podľa ročného obdobia v ktorom zmluva nadobudne účinnosť - lehota realizácie začína plynúť dňom prevzatia staveniska.

2. Objednávateľ je oprávnený prerušiť práce v nadväznosti na vládou SR stanovené opatrenia. Obdobie prerušenia prác sa nezapočítava do lehoty skutočnej realizácie prác podľa bodu 2.1.písm b). Uvedená skutočnosť prerušenia musí byť zrozumiteľne uvedená v stavebnom denníku. Za prerušenie prác nevzniká zhotoviteľovi nárok na náhradu škody.
3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať objednávateľa o prekážkach pri realizácii zmluvných plnení alebo o opatreniach potrebných na ďalšie poskytovanie zmluvného plnenia.
5. Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpisu protokolu o prevzatí a odovzdaní diela podľa bodu 6.1.

Článok III.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo s odbornou starostlivosťou a v súlade s technickou špecifikáciou, platnými technickými normami (ďalej len "STN"), všeobecne záväznými právnymi predpismi, podmienkami stavebného povolenia a odsúhlaseným výkazom výmer, ponukou a dohodami zmluvných strán obsiahnutými v tejto zmluve.
2. Objednávateľ je oprávnený:
 - 2.1. Dávať zhotoviteľovi pokyny v súvislosti so spôsobom zhotovovania diela, ktoré je zhotoviteľ povinný dodržiavať. Zhotoviteľ je však povinný upozorniť objednávateľa na prípadné nedostatky a chyby v jeho pokynoch. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa, zodpovedá za vady diela zhotoviteľ.
 - 2.2. Nariadiť zhotoviteľovi prerušenie prác z dôvodov nedodržiavania BOZP, poriadku na stavenisku alebo zistení nedodržiavania technologických postupov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Takéto prerušenie prác sa započítava do lehoty plnenia zmluvy. Zhotoviteľovi za takéto prerušenie nevzniká voči objednávateľovi nárok na náhradu škody.
 - 2.3. Rozšíriť rozsah prác dodatkom ku zmluve v prípade, že dôjde k zisteniu väd po odkrytí konštrukcií, ktoré projektant nemohol predvídať. Naviac práce musia byť odsúhlasené projektantom a riadne zdokumentované v stavebnom denníku s pripojenou fotodokumentáciou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zhotovovaní diela dodržiavať rozsah, kvalitu, štandard a akostné ukazovatele diela uvedené v ponuke a výkaze výmer.
4. Zhotoviteľ stavby berie na vedomie, že zodpovedný projektant PD má právo vykonávať autorský dohľad, t. j. dozor nad zhotovením stavby a jej súladu s PD.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť v súvislosti so zhotovovaním diela opatrenia v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia na stavenisku (nariadenie o ochrane zamestnancov a všeobecné bezpečnostné predpisy atď.). Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za prípadné pracovné úrazy ako aj za akékoľvek škody spôsobené jeho zamestnancami, spolupracovníkmi, zmluvnými partnermi, subdodávateľmi a ním poverenými osobami, ako by tieto škody spôsobil sám. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť, že jeho zamestnanci, spolupracovníci a ním poverené osoby budú pri zhotovovaní diela povinní dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy, technologické postupy a ochranné opatrenia určené v právnych predpisoch ako aj určené objednávateľom.
6. Zariadenia, prístroje, akýkoľvek materiál a ostatné predmety potrebné na zhotovenie diela bude zabezpečovať zhotoviteľ a sú obsiahnuté v ponuke.
7. **Každý subdodávateľ**, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný byť rovnako ako Zhotoviteľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
8. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 112 ods. 4, písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
9. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia diela a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcom po dni, kedy k zmene došlo.
10. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, pričom zmenou sa rozumie výmena pôvodne navrhnutého subdodávateľa alebo vstup ďalšieho nového subdodávateľa, je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: %-ny podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám, (navrhovaných nových subdodávateľov) a predmety plnenia. Každý subdodávateľ, ktorého sa zmena týka musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa bodu 3.10., pričom oprávnenie zhotovovať práce má subdodávateľ k tej časti predmetu zákazky ktorú má plniť a zároveň je subdodávateľ viazaný podmienkou podľa bodu 8.1 tejto zmluvy.
11. V prípade akýchkoľvek pochybností zo strany Objednávateľa vzťahujúcich sa ku ktorémukoľvek subdodávateľovi, si Objednávateľ môže overiť sám vyžiadanim si od Zhotoviteľa potrebných dokladov týkajúcich sa preukázania splnenia podmienok podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní u všetkých subdodávateľov.
12. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tohto článku, má Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
13. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo inom spore.
14. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za
 - 14.1.vlastné určenie a vedenie pracovného postupu pri realizácii diela,
 - 14.2.bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov a ním ustanovených alebo poverených osôb,
 - 14.3.sledovanie a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci počas realizácie zmluvného plnenia a ochrane pred požiarom, a to nielen vo vzťahu k vlastným zamestnancom a spolupracovníkom ale aj osobám, ktoré poveril realizáciou čiastkových plnení podľa bodu 3.8 tejto zmluvy.

15. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek škody a následné škody spôsobené ním, jeho zamestnancami, spolupracovníkmi a ním poverenými osobami na majetku objednávateľa, ktoré vzniknú pri realizácii zmluvných plnení.
16. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Objednávateľ je oprávnený na dennej báze kontrolovať spôsob a čas zhotovovania diela a po každodennej kontrole plnenia tejto zmluvy urobiť zápis do stavebného (montážneho) denníka.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje akýkoľvek odpad, ktorý vznikne pri zhotovovaní diela, odviezť a odstrániť v súlade s platnými právnymi predpismi. O tejto skutočnosti predloží objednávateľovi pri protokolárnom odovzdaní diela písomné potvrdenie spoločnosti zaoberajúcej sa likvidáciou príp. zhodnocovaním odpadu.

Článok IV. Povinnosti objednávateľa

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v nevyhnutne potrebnom rozsahu poskytne na včasné vyzvanie zhotoviteľa súčinnosť pri zaobstarávaní podkladov potrebných pre zhotovovanie diela, pri spresnení podkladov, zaobstaraní vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne počas trvania tejto zmluvy. Takúto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi vo vzájomne dohodnutom čase.

Článok V. Cenové a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na celkovej cene za riadne vykonané Dielo, ktorá je doložená kalkulačným listom – rozpočtom zhotoviteľa v ponuke a je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy – príloha 1, nasledovne:

1. logický celok - Dom smútku Záhorce – stavebné úpravy

cenová položka	cena v €
Cena za dielo bez DPH	4 441,77
DPH 20%	888,35
Cena za dielo s DPH	5 330,12

(slovom päťtisíc tristo tridsať, dvanásť centov s DPH)

2. logický celok - Dom smútku Selešťany – stavebné úpravy

cenová položka	cena v €
Cena za dielo bez DPH	13 046,34
DPH 20%	2 609,27
Cena za dielo s DPH	15 655,61

(slovom pätnásť tisíc šesto päťdesiatpäť aj šesťdesiat jedna centov s DPH)

Cena celkom

cenová položka	cena v €
Cena celkom za dielo bez DPH	17 488,11
DPH 20%	3 497,62
Cena celkom za dielo s DPH	20 985,73

(slovom dvadsať tisíc deväťsto osemdesiat päť sedemdesiat tri centov s DPH)

- 5.2 Cena diela zahŕňa všetky náklady potrebné k zhotoveniu diela, vrátane vykonania všetkých dohodnutých skúšok a zabezpečenia dokladov potrebných k riadnemu užívaniu a kolaudácii stavby, vrátane pomocných nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií, daní, ciel a iných poplatkov, ak sú potrebné poplatky za skládky, poistné, vodné, stočné a energie (elektrická energia) pre stavbu, odstránenie väd a nedostatkov zistených počas protokolárneho odovzdania diela, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe, odvozu, likvidácie a uskladnenia stavebných odpadov, zabezpečenie zariadení, vykonanie inžinierskej činnosti a pod.
1. Faktúra bude zaslaná osobitne za každý logický celok (podľa toho, či je predmetná Zmluva uzavretá na 1. logický celok, 2. logický celok alebo obe logické celky), predložená, elektronicky, poprípade v listinnej forme. V takom prípade sa predkladá v troch výtlačkoch a bude obsahovať minimálne tieto údaje:
 1. označenie objednávateľa a fakturačná adresa:
Obec xxxxxxxx
 2. označenie poskytovateľa, adresa, sídlo, (a údaje podľa § 3a Obchodného zákonníka ,IČO, DIČ, IČ DPH zmluvných strán)
 3. miesto realizácie,
 4. číslo zmluvy,
 5. číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 6. deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 7. fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 8. vyznačenie ukončenia záručnej doby
 9. kvalifikovaný elektronický podpis oprávneného zástupcu predávajúceho
 10. prílohou konečnej faktúry bude záverečný preberací protokol a súpis skutočne vykonaných prác a výkonov, potvrdený objednávateľom
 11. z každou faktúrou (ak je to relevantné) je predávajúci povinný doručiť podrobný rozpočet v elektronickej forme ako súbor xls. Tento súbor môže byť doručený ako príloha emailu odoslaného na vopred dohodnutú adresu, alebo na dátovom nosiči.
 1. **Fakturácia** a platenie jednotlivých prác a dodávok budú v zmysle dohody Zmluvných strán vykonávané až **po dokončení celého diela na základe fakturácie v zmysle čl. V, ods. 5.3.**
 2. Riadne, preukázateľne a zrozumiteľne vystavená faktúra v súlade s touto zmluvou a doručená objednávateľovi bude splatná v lehote **30 dní** od doručenia objednávateľovi **a schválenia súpisu vykonaných prác.**

Článok VI.

Protokolárne odovzdanie diela

- 6.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo (teda dielo zhotovené v rozsahu a v kvalite dohodnutých v tejto zmluve bez väd a nedorobkov) prevziať na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokolárne odovzdanie diela“), a to v deň, ktorý bol dohodnutý ako deň odovzdania podľa bodu 2.1 písm. c).

- 6.2 Podmienkou protokolárneho odovzdania a prevzatia diela je funkčnosť a úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok v súlade s osobitnými predpismi, záväznými predpismi a technickými normami, ako aj odstránenie väd a nedorobkov. Doklady o týchto skúškach sú podmienkou prevzatia diela. Organizáciu, vybavenie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí zhotoviteľ. Po ukončení diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi v prípade, že to bude podľa povahy plnenia potrebné: záverečnú správu, ktorá obsahuje úplné plány, rozhodnutia, doklady o vykonaných prácach, skúškach, ako aj návody na používanie a pod. Doklady budú odovzdané v originálnom vyhotovení a v elektronickej podobe.
- 6.3 Dielo sa pokladá za riadne zhotovené vtedy, ak
1. je bez väd a nedorobkov, a
 2. bolo odovzdané objednávateľovi, ktorý po odstránení drobných väd a nedorobkov písomne potvrdil prevzatia diela bez väd v protokole o odovzdaní a prevzatí diela,
 3. boli úspešne vykonané všetky skúšky (ak sú potrebné).
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný protokol o odovzdaní a prevzatí podľa bodu 6.1 v 4 vyhotoveniach (z toho po dve pre každú zmluvnú stranu).
- 6.5 Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá:
- a) protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov a zariadení predpísaných STN;
 - b) atesty a certifikáty všetkých použitých materiálov a konštrukcií;
 - c) stavebný (montážny) denník;
 - d) doklady o odovzdaní odpadu vzniknutého pri zhotovovaní diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi (odstránenie odpadu);
 - e) doklady a revízie o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do stavby, vydané v súlade s platnými právnymi predpismi, STN a inými technickými predpismi, vždy v troch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko a odstrániť všetky svoje predmety, nástroje, materiály a pod., zariadenia staveniska a stavebný odpad ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. V prípade, že zhotoviteľ v uvedenej lehote túto povinnosť nesplní, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vypratanie staveniska sám na náklady zhotoviteľa.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, za ktoré zodpovedá, a ktoré boli zistené pri prevzatí diela a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, vrátane väd, ktoré neobmedzujú užívanie diela. Ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu mu z tohto článku zmluvy, má objednávateľ
1. nárok na zmluvnú pokutu vo výške **150,- Eur** za každý aj začatý kalendárny deň omeškania,
 2. nárok na náhradu škody a
 3. právo objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Ak vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, nebudú odstránené v dohodnutej náhradnej lehote, má objednávateľ právo odstrániť ich na náklady zhotoviteľa.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a škody

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou a jej prílohami, ako aj za to, že dielo bude mať vlastnosti/parametre dohodnuté v tejto zmluve a jej prílohách.
- 7.2 Za vadu zmluvného plnenia sa považuje najmä odchýlka od kvality a rozsahu, ktoré boli určené v tejto zmluve a jej prílohách, ako aj nedorobok – neúplné a nedokončené práce. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne odstrániť vady zmluvne dohodnutého plnenia.
1. 7.3 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo v trvaní **60 mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia stavebného diela vrátane kúrenia, bez väd a nedorobkov. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 24 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania celej stavby Diela Objednávateľovi.
- 7.4 Záručné doby na odstraňované vady opravou sa predlžuje o lehotu po ktorú objednávateľ nemôže predmet vady používať, vady ktoré sa odstraňujú výmenou, začínajú plynúť nanovo po odstránení reklamovanej vady.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela aj v prípade, ak bolo dielo úplne alebo čiastočne dodané jeho subdodávateľmi, akoby dielo vykonal sám.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za preukázanú škodu, ktorá objednávateľovi vznikla pri realizácii zmluvného plnenia podľa tejto zmluvy alebo v bezprostrednej súvislosti s touto zmluvou v plnej výške, vrátane vzniknutých – skutočných škôd, dodatočných nákladov, sekundárnych škôd a ušlého zisku.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za preukázateľne spôsobené škody a s tým spojené náklady na majetku objednávateľa a na nehnuteľnostiach, na ktorých je dielo realizované, a ktoré vzniknú pri zhotovovaní diela. V prípade, že zhotoviteľ poruší resp. nedodrží túto zmluvu alebo dohodnuté podmienky, dôsledkom čoho bude objednávateľovi zo strany verejných úradov uložená pokuta alebo povinnosť vykonať určité opatrenia, považujú sa tieto za škodu, ktorú sa zaväzuje zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi na základe jeho výzvy, vrátane všetkých vzniknutých škôd, nákladov a/alebo ostatných výdavkov a ušlého zisku.

- 7.8 Riadne a včas reklamovanú vadu je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní odo dňa doručenia reklamácie písomne oznámiť objednávateľovi, že reklamované vady neuznáva, inak sa má zato, že zhotoviteľ zodpovedá za reklamované vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním riadne a včas reklamovaných väd podľa tejto zmluvy do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľa na adresu zhotoviteľa. Pri reklamovaných vadách, pri ktorých hrozí bezprostredné nebezpečenstvo, bezprostredný vznik škody na diele, alebo ktoré znemožňujú užívanie diela alebo jeho časti, sa zhotoviteľ zaväzuje začať s odstraňovaním väd do 24 hodín od doručenia písomnej reklamácie. Termín odstránenia riadne a včas reklamovaných väd sa dohodne písomnou formou. Ak sa strany písomne nedohodnú na termíne odstránenia väd, zhotoviteľ je povinný reklamované vady odstrániť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie.
- 7.9 Ak sa ukáže, že riadne a včas reklamovaná vada diela je neodstrániteľná, má objednávateľ právo na primeranú zľavu z ceny diela.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

- 8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela resp. jeho časti má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý kalendárny deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť. Zhotoviteľ je v omeškaní, ak neodovzdá dielo v termíne podľa 2.1 písm. c) tejto zmluvy.
- 8.2 Ak zhotoviteľ bezdôvodne neodstráni vadu reklamovanú podľa bodu 7.8 včas, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške podľa čl. 8.1 tejto zmluvy za každý kalendárny deň omeškania a každú vadu, čím nie je dotknutý jeho nárok na náhradu vzniknutej škody, ktorá presahuje uhradenú zmluvnú pokutu.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou akceptovanej faktúry má zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Článok IX.

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť v nasledovných prípadoch:
- 1.1. písomnou dohodou zmluvných strán;
 - 1.2. odstúpením od zmluvy z dôvodov ustanovených v zák. č. 513/1991 Zb. Obch. zákonník v znení neskorších predpisov alebo v zmluve.
 - 1.3. odstúpením od zmluvy z dôvodov zrušenia alebo neprijateľnej zmeny v zmluve o poskytnutí príspevku.

Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade, ak zhotoviteľ:

1. je alebo sa možno odôvodnene domnievať, že bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o viac ako 15 kalendárnych dní;
 2. zhotovuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a nevykoná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ poskytne;
 3. je v omeškaní s odstránením vady o viac ako 15 kalendárnych dní;
 4. je v konkurze alebo reštrukturalizácii, t. j. pri začatí konkurzného alebo reštrukturalizačného konania a pri začatí konkurzu alebo povolení reštrukturalizácie.
1. Odstúpenie od tejto zmluvy si vyžaduje písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú
 2. dňom potvrdeného prevzatia zásielky prijímateľom, alebo
 3. ak nedôjde k prevzatíu zásielky, uplynutím 5. pracovného dňa odo dňa preukázateľného podania zásielky na pošte alebo odovzdaním kuriérskej služby, pokiaľ je adresovaná na adresu uvedenú v obchodnom registri.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodu porušenia zmluvných povinností na strane zhotoviteľa nemá zhotoviteľ nárok na zaplatenie ceny diela resp. jej časti a je povinný nahradiť objednávateľovi spôsobené škody. Zároveň uvedené skutočnosti majú vplyv na vystavenie referencie.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných zmluvných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradili platným, účinným a vykonateľným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži zamýšľanému hospodárskemu účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia.

2. Zmena a doplnenie tejto zmluvy môžu byť vykonané iba písomne formou číslovaného dodatku s výslovným súhlasom obidvoch zmluvných strán, ktorý bude vyjadrený vlastnoručnými podpismi ich oprávnených zástupcov, v nasledovných prípadoch.
 - 2.1. Dopĺňujúce stavebné práce, ktoré nebolo možné predvídať a identifikovať pred odkrytím pôvodnej stavebnej časti a sú nevyhnutné k bezpečnému používaniu stavby alebo bez ich vykonania nie je možné pokračovať v realizácii stavebných prác.
3. Písomnosti zaslané poštou sa považujú za doručené aj v prípade, ak ich adresát neprevezme a to dňom uloženia zásielky na pošte.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) originálnych exemplároch, z ktorých po podpise sú štyri určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
5. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, a že táto zmluva je prejavom ich skutočnej a slobodnej vôle, je vyjadrená určite a zrozumiteľne, a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.
6. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, sú na riešenie sporov príslušné slovenské súdy.
7. Zhotoviteľ zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, službou alebo stavebnou prácou kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmlúv o poskytnutí príspevku, a to oprávnenými osobami v zmysle týchto VZP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť jej zverejnením v zmysle platnej legislatívy a zároveň schválením v rámci kontroly verejného obstarávania Poskytovateľom príspevku, t.j. po doručení schvaľovacej písomnej Správy z kontroly VO zo strany Poskytovateľa Prijímateľovi príspevku (musia nastať obe skutočnosti).
9. Lehoty podľa časového harmonogramu majú odkladnú podmienku účinnosti a začínajú plynúť dňom prevzatia staveniska, čl. II, ods. 2.1 písm. a).

V Záhorceiach, dňa: 25 SEP. 2023

V Záhorceiach, dňa: 30 OKT. 2023

Za zhotoviteľa

Za objednávateľa

SAWER s.r.o.
SNP 711/15, 990 01 Velký Krtíš
IČO: 50926004, IČ DPH: SK2120533877
Zap.: OR OS v BB, Odd. Sro, vl.č. 32178/s



Ing. Martin Paumer - konateľ

PaedDr. Branislav Kázmer
starosta obce Záhorce

Prílohy

1. Výkaz výmer

1.