

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Holčikovce
zastúpená starostom obce Mgr. Michal Flešár
sídlo: Holčikovce č. 40, 094 05 Holčikovce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
bankové spojenie: SLSP
číslo účtu: SK1809000000000107894040

Kupujúci: meno a priezvisko: Ladislav Čonka
trvalý pobyt
rodné číslo
štátna príslušnosť: SK

uzatvárajú túto zmluvu:

I. Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Holčikovce, obec Holčikovce, vedených Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou, na LV č. 489, a to pozemkov:
parcela KNC č. 606/124 ostatná plocha o výmere 28 m²
parcela KN C č. 692/1 zastavaná plocha o výmere 13409 m² od ktorého bol oddelený pozemok
parcela KN C č. 692/12 zastavaná plocha o výmere 78 m² geometrickým plánom č. 103/2023 zo dňa 11.09.2023, úradne overeného dňa 12.09.2023 pod číslom G1-550/2023, vyhotoviteľ: GEODETUM s.r.o. Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668
- Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky
parcela KNC č. 606/124 ostatná plocha o výmere 28 m² v podiele 1/1
parcela KN C č. 692/12 zastavaná plocha o výmere 78 m² v podiele 1/1 a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nim.
- Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – pozemky
parcela KNC č. 606/124 ostatná plocha o výmere 28 m² v podiele 1/1
parcela KN C č. 692/12 zastavaná plocha o výmere 78 m² v podiele 1/1 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II. Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v celkovej výške 2 120,- EUR, slovom dvetisícstodvadsať eur.
- Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na číslo účtu: **SK18 0900 0000 0001 0789 4040** do 3. dní od podpisu zmluvy.

III. Vyhlásenia zmluvných strán

- Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), **okrem podzemného elektrického NN vedenia**, prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
- Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**IV.
Vlastnícké právo**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z. z.“) vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 200,- EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

**V.
Spoločné ustanovenia**

1. Odpredaj nehnuteľnosti v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Holčíkovciach uznesením č. 4/2023, bodom B/24 na svojom zasadnutí konanom dňa 14.09.2023 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.

**VI.
Platnosť a účinnosť**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Holčíkovce zverejní v centrálnom registri zmlúv, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Holčíkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Obec Holčíkovce predloží katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v návrhu na vklad. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holčíkovciach dňa 30.10.2023


kupujúci



predávajúci (obec)