

ZMLUVA O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 22/NZ/NP/2023

uzavretá v zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Zmluvné strany:

Nájomca:

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Peter Miklovič, konateľ
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
odd. Sro, VI. č. 22846/V
Bankové spojenie: VÚB, a.s., č. účtu (IBAN):
/ďalej aj „prenajímateľ“/

A

Podnájomca:

Obchodné meno: **Chilai, s.r.o.**
Sídlo: Námestie osloboditeľov 3784/3B, 040 01 Košice
V mene ktorého koná: Oguz Cec
IČO: 47 924 675
IČ DPH: SK2024144683
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
odd. Sro, VI. č. 49018/V
Bankové spojenie:
/ďalej aj „nájomca“/

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1. Nájomca dáva do podnájmu podnájomcovi nehnuteľnosť: **budovu** - meštiansky dom nachádzajúci sa na **Hlavnej ulici č. 100** v Košiciach, o celkovej výmere **951,27 m²**, ktorý pozostáva zo suterénu vo výmere 233,33 m², prízemia o výmere 227,16 m², poschodia o výmere 245,25 m² a z podkrovia o výmere 245,53 m², spolu s dvorom o výmere **286,29 m²** (ďalej len „nehuteľnosť“, prípadne „predmet podnájmu“).
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je aj poskytovanie služieb spojených s podnájomom nehnuteľnosti nájomcom a záväzok podnájomcu uhrádzať odplatu za poskytované služby spôsobom a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 2.3. Nehuteľnosť je vo vlastníctve Mesta Košice a je vedená Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, v katastrálnom území Stredné mesto na LV č. 10527 ako parcela reg. C č. 15/1 vo výmere 531 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorej sa nachádza budova súpisné č. 53, druh stavby iná budova. Nájomca prehlasuje, že na základe Zmluvy č.

1077/2006, uzatvorenej s vlastníkom nehnuteľnosti, je oprávnený nehnuteľnosť dať do podnájmu. Zmluva je uzatvorená v zmysle Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice a Štatútu mesta Košice.

- 2.4. Zmluva sa uzatvára na základe oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená dňa 28.09.2023 nájomcom v zmysle Štatútu mesta Košice a v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka o najvhodnejší návrh na uzavretie podnájomnej zmluvy na nehnuteľným majetok mesta Košice v správe nájomcu.

Čl. III Účel podnájmu

- 3.1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania za odplatu nehnuteľnosť na účelom jej využitia ako **reštaurácia, kaviareň** a pre účely **ubytovacích služieb**.
- 3.2. Podnájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť výlučne na dohodnutý účel.

Čl. IV Úhrada za podnájom (ďalej aj „nájomné“)

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca bude hradiť za užívanie nehnuteľnosti mesačne:
1. **nájomné vo výške 4 010,00 € bez DPH**. K platbám za nájomné bude uplatnená DPH podľa aktuálnej sadzby DPH.
 2. **platby za služby a médiá** spojené s užívaním nehnuteľnosti **vo výške 30 € bez DPH**. K platbám za služby bude uplatnená DPH podľa aktuálnej sadzby DPH.
Podnájomca požiadal o zľavu nájmu vo výške 50 % z mesačného nájmu počas prvých 4 mesiacov. Upravený mesačný predpis tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 4.2. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Predpis nájomného a platieb za služby a médiá pre nehnuteľnosť, na základe ktorého je stanovená: 1. mesačná platba nájomného a 2. mesačná platba za služby a médiá, /ďalej len „mesačný predpis“/.
- 4.3. Podnájomca sa zaväzuje platiť sumu nájomného a platieb za služby a médiá podľa mesačného predpisu **mesačne vždy do 5. dňa bežného mesiaca** na účet nájomcu, alebo priamo v pokladni spoločnosti. V prípade, ak táto Zmluva nadobudne účinnosť v priebehu príslušného kalendárneho mesiaca, podnájomca je povinný zaplatiť alikvótnu časť nájomného a platieb za služby a médiá za tento kalendárny mesiac.
- 4.4. Nájomca každoročne k 31.3. bežného roka môže oznámiť podnájomcovi nehnuteľnosti oficiálnu výšku priemernej inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, a k 01.07. bežného roka môže prehodnotiť výšku mesačnej platby nájomného, pričom túto je možné navýšiť o hodnotu minuloročnej priemernej inflácie, uvádzanej ako oficiálny údaj Štatistickým úradom SR a oznámenej podnájomcovi v súlade so znením tohto bodu.
- 4.5. Nájomca vykoná zúčtovanie zálohových platieb za služby a médiá oproti skutočným nákladom jedenkrát ročne a predloží ho podnájomcovi do 31.5. nasledujúceho roka. Vyúčtovanie nákladov za služby a médiá spojené s užívaním nehnuteľnosti je splatné do 30-tich dní odo dňa doručenia podnájomcovi. Vyúčtovanie tepla a teplej úžitkovej vody sa vypracuje v súlade s vyhláškou č. 240/2016 Z. z. Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla v platnom znení.
- 4.6. Nájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného z nasledovných dôvodov:
- a) z dôvodu inflácie o hodnotu oficiálne štatisticky zistenej miery inflácie za predchádzajúci rok v súlade s b.4.4 tejto Zmluvy,

- b) z dôvodu, ak sa Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Štatútom mesta Košice a dohodnutá výška nájomného nedosahuje aspoň základnú výšku nájomného určenú novými pravidlami,
- c) výšku platieb za služby z dôvodu, ak výška nezodpovedá skutočnej spotrebe podnájomcu na základe vyúčtovania platieb za služby za predchádzajúce obdobie.

Podnájomca sa zaväzuje platiť upravenú sumu nájomného a platieb za služby a média podľa mesačného predpisu po doručení nového mesačného predpisu s účinnosťou odo dňa, ktorý je v mesačnom predpise uvedený.

- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania podnájomcu s plnením povinností stanovených v bode 4.3 alebo 4.5 tejto Zmluvy, je nájomca oprávnený požadovať od podnájomcu **zmluvnú pokutu** vo výške 0,05 % za každý i začatý deň omeškania zo sumy zodpovedajúcej mesačnému predpisu platnému k prvému dňu omeškania, a to až do úplného zaplatenia nedoplatkov.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností uvedených v bodoch 6.2, 6.3, 6.5 až 6.7, 6.9 až 6.11, 6.15 tejto Zmluvy zo strany podnájomcu, je nájomca oprávnený požadovať od podnájomcu **zmluvnú pokutu** vo výške 0,05 % za každý i začatý deň neplnenia povinnosti zo sumy zodpovedajúcej mesačnému predpisu platnému k prvému dňu porušenia povinnosti, a to až do splnenia tejto povinnosti.
- 4.9. Podnájomca uhradil pred podpisom zmluvy časť **finančnej zábezpeky** vo výške 8 000,00 €, zostávajúcu časť vo výške 1 696,00 € je podnájomca povinný zložiť ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.10. Nájomca je oprávnený použiť finančnú zábezpeku uhradenú v súlade s bodom 4.9 tejto Zmluvy:
 - a) v prípade omeškania podnájomcu s platením podľa bodu 4.3, 4.5 tejto Zmluvy na úhradu splatnej pohľadávky nájomcu voči podnájomcovi,
 - b) na úhradu zmluvnej pokuty v zmysle bodu 4.7 a 4.8 Zmluvy,
 - c) na úhradu škody spôsobenej podnájomcom,
 - d) na úhradu nákladov, ktoré nájomcovi vzniknú pri vypratání predmetu podnájmu po skončení podnájmu v prípade, že podnájomca nehnuteľnosť neodovzdá v súlade s bodom 5.7 zmluvy.Nájomca je oprávnený jednostranne určiť akým spôsobom bude použitá finančná zábezpeka.
- 4.11. V prípade, že nájomca použije finančnú zábezpeku na niektorý z účelov uvedených v bode 4.10 Zmluvy, je podnájomca povinný dorovnať finančnú zábezpeku do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia nájomcu. Pre účely doručovania oznámenia sa použijú podmienky uvedené v bode 5.6 tejto Zmluvy.
- 4.12. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná zábezpeka bude po započítaní nevysporiadaných nárokov nájomcu v zmysle bodu 4.10 písm. a/ až d/ tejto Zmluvy vyplatená podnájomcovi po skončení podnájmu, vrátení nehnuteľnosti a po vypracovaní a doručení vyúčtovania nákladov za služby spojených s užívaním nehnuteľnosti (bod 4.5 zmluvy) za kalendárny rok, v ktorom došlo k skončeniu podnájmu (t.j. najneskôr do 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Vrátením nehnuteľnosti po skončení podnájmu sa podľa tejto Zmluvy rozumie deň, kedy dôjde k riadnemu protokolárnemu (zápisničnému) odovzdaniu nehnuteľnosti zo strany podnájomcu nájomcovi.

Čl. V

Doba podnájmu a skončenie podnájmu

- 5.1. Zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
- 5.2. Nájomca a podnájomca sa vzájomne dohodli, že podnájom nehnuteľnosti uzavretý podľa tejto Zmluvy je možné skončiť:

- a) výpoveďou bez uvedenia dôvodu, výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - b) odstúpením od Zmluvy zo strany nájomcu v zmysle bodu 5.5 tejto Zmluvy,
 - c) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - d) výpoveďou nájomcu pre omeškanie podnájomcu s úhradou mesačného predpisu za viac ako jeden mesiac, resp. s úhradou vyúčtovania prevyšujúceho výšku mesačného predpisu; v tomto prípade je výpovedná lehota jednomesačná a začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.3. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak ku dňu zániku podnájmu nehnuteľnosti, podnájom uzavretý podľa tejto zmluvy zaniká:
- a) zánikom predmetu podnájmu,
 - b) smrťou fyzickej osoby resp. zánikom právnickej osoby, ak nemá právneho nástupcu
- 5.4. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
- 5.5. Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti zo strany podnájomcu. Podstatným porušením zmluvnej povinnosti sa pre účely tejto Zmluvy rozumie:
- a) omeškanie s úhradou mesačného predpisu v zmysle Článku IV. bod 4.1 tejto Zmluvy za viac ako jeden mesiac alebo
 - b) iné podstatné porušenie podmienok užívania zo strany podnájomcu definovaných v článku VI. body 6.2; 6.5-6.7; 6.9; 6.13 tejto Zmluvy,
 - c) omeškanie s dorovnaním finančnej zábezpeky podľa bodu 4.11 tejto Zmluvy.
- Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje dňom, kedy došlo k doručeniu písomného odstúpenia.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania akejkoľvek zásielky vyplývajúcej z tohto právneho vzťahu sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti druhej strane ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie je rozhodná adresa, ktorá je ako sídlo uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo adresa nehnuteľnosti. V prípade zmeny adresy, ktorá je uvedená v záhlaví je zmluvná strana povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú stranu.
- 5.7. Podnájomca je povinný najneskôr **v posledný deň výpovednej lehoty, resp. ku dňu skončenia** nájmu uvoľniť a vypratať nehnuteľnosť a odovzdať nájomcovi. V prípade, že podnájomca v stanovenej lehote po skončení podnájmu nehnuteľnosti neodovzdá nájomcovi, neodvolateľne splnomocňuje nájomcu na vypratanie predmetného podnájmu na náklady podnájomcu a na jeho nebezpečenstvo, zároveň je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 € denne za každý i začatý deň omeškania povinnosti vypratania a uvoľnenia predmetného podnájmu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo nájomcu na náhradu škody.

ČI. VI

Podmienky užívania

- 6.1. Nájomca odovzdal a podnájomca prevzal predmet podnájmu v stave, ktorý mu je dobre známy. Podnájomca je povinný, ak sa to ukáže ako potrebné, na vlastné náklady zabezpečiť doklad stavebného úradu o užívaní stavby na dohodnutý účel podnájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak sa pri prevzatí nehnuteľnosti vyskytne záhada, ktorá by bránila užívaniu nehnuteľnosti na dohodnutý účel, túto podnájomca odstráni na vlastné náklady.

- 6.2. Podnájomca je povinný umožniť nájomcovi vstup do nehnuteľnosti za účelom kontroly spôsobu a účelu užívania nehnuteľnosti a umožniť prístup k uzatváracím ventilom na požiadanie nájomcu. V prípade havárie je povinný zabezpečiť okamžitý prístup do nehnuteľnosti.
- 6.3. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu opráv (po uvedení do stavu spôsobilého na dohodnutý účel podľa vety druhej bodu 6.1 zmluvy), ktoré má nájomca urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv; inak podnájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 6.4. Podnájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním. Pre výklad obvyklého udržiavania sa použijú pojmy drobné opravy a obvyklé udržiavacie náklady, tak ako ich vymedzujú ustanovenia vyhlášky č. 87/1995 Z. z. § 5 až § 9.
- 6.5. Podnájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť výlučne sám. Podnájomca nie je oprávnený prenechať nehnuteľnosť alebo jeho časť inému subjektu.
- 6.6. Podnájomca je oprávnený nehnuteľnosť označiť svojim názvom, so špecifikáciou ponúkaných služieb v rozsahu zakladateľskej listiny. Umiestnenie cudzej reklamy, ktorá by bola zdrojom zvláštnych príjmov, je povinný vopred dohodnúť s nájomcom a príslušnou mestskou časťou.
- 6.7. Akékoľvek zmeny, doplnenie predmetu podnájmu, prípadne iné technické zhodnotenie nehnuteľnosti, ktoré sa nezhodujú s projektom alebo daným stavom v dobe odovzdania nehnuteľnosti podnájomcovi, môže podnájomca vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu. Súhlas s prípadnými úpravami dáva nájomca písomne na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti podnájomcu. Stavebné úpravy, resp. akékoľvek zmeny vykoná podnájomca v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na vlastné náklady, bez započítania vynaložených peňažných prostriedkov, a to aj v prípade ukončenia zmluvného vzťahu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia súhlasu nájomcu s úpravami nehnuteľnosti udeleného na základe tejto podnájmovej zmluvy vylučujú použitie ustanovenia § 667 Občianskeho zákonníka, vety poslednej. V prípade, ak v nehnuteľnosti podnájomca mieni vykonávať akékoľvek práce prostredníctvom iného subjektu (klimatizácia a pod.), podnájomca nemôže umožniť svojvoľný pohyb týmto subjektom v objekte a je povinný oznámiť výkon prác prostredníctvom iných subjektov správcovi, a umožniť ich výkon až po splnení pokynov správcu na úseku BOZP. Ustanovenie bodu 6.7 Zmluvy týmto nie je dotknuté.
- 6.8. Podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi za požiarnu ochranu prenajatých priestorov zodpovedá podnájomca nehnuteľnosti, ktorý si plní všetky povinnosti podľa § 4 písm. e) a § 14 zákona.
- 6.9. Podnájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť len na dohodnutý účel v súlade s ustanovením bodu 3.1 Zmluvy.
- 6.10. Podnájomca je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny vzťahujúce sa k nehnuteľnosti a zmeny, ktoré majú vplyv na využitie nehnuteľnosti podnájomcom.
- 6.11. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť nájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, resp. na vykonanú rekonštrukciu.
- 6.12. Poistenie hmotného majetku a tovaru si vo vlastnom záujme zabezpečuje podnájomca nehnuteľnosti.
- 6.13. Podnájomca sa zaväzuje nerušiť v nehnuteľnosti nočný klud a občianske spolužitie.
- 6.14. Podnájomca sa zaväzuje v zmysle § 7 zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v platnom znení dodržiavať zákaz fajčenia, okrem fajčiarnie vyhradenej pre zamestnancov. Podnájomca svojim podpisom súhlasí s tým, aby prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním tohto zákazu znášal na vlastné náklady v celom rozsahu.
- 6.15. Podnájomca nie je oprávnený zriadiť si v mieste predmetu podnájmu sídlo firmy, resp. miesto podnikania bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. O udelení súhlasu so zriadením sídla, resp. miesta podnikania v mieste predmetu podnájmu rozhoduje nájomca na základe písomnej žiadosti podnájomcu v súlade so stanoviskom Mesta Košice k tejto žiadosti.

ČI. VII
Závěrečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží podnájomca a 2 vyhotovenia nájomca.
- 7.2. Túto Zmluvu možno zmeniť len dodatkom k Zmluve, ktorý musí mať písomnú formu.
- 7.3. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je inak uvedené, právne vzťahy sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.4. Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu o hroziacom, resp. zahájenom konkurznom konaní.
- 7.5. Obe zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
- 7.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, k zverejneniu dochádza na webovom sídle nájomcu www.bpmk.sk.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za nájomcu

Za podnájomcu

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
Chilai, s.r.o.
Oguz Cec

PREDBEŽNÝ PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR

(V zmysle zmluvy podľa odstavca 4.2 zmluvy)

Podnájomca: **CHILAI s.r.o.**
IČO: 47924675
DIČ: 2024144683
IČ pre DPH: SK2024144683
Nebytový priestor: Hlavná 100, Košice
Podlahová plocha m²: 951,27 m²
Podlahová plocha dvora v m²: 286,29 m²

Úhrada platieb za nebytová priestor

Údaje budú definované po podpise zmluvy

1. Ročná výška nájomného

Účel využitia	Ročný nájom v EUR bez DPH	sadzba ročného DPH 20% v EUR	Ročný nájom v EUR s DPH
NP reštaurácia, kaviareň, ubytovacie služby	48 120,00	9 624,00	57 744,00
SPOLU:	48 120,00		57 744,00
50% zľava z nájmu	24 060,00 €		28 872,00 €

2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby

Názov	Mesačne v EUR bez DPH	Sadzba mesačne v EUR 20 % DPH	Mesačne v EUR s DPH
Pevná mesačná platba nájomného	2 005,00 €	401,00 €	2 406,00 €
Médiá a služby			
správna réžia (paušál)	30,00 €	6,00 €	36,00 €
Spolu zaokrúhlene	2 035,00 €		2 442,00 €

Dodávky médií pre NP si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

Ing. Peter Miklovič
Konateľ - riaditeľ spoločnosti

PREDBEŽNÝ PREDPIS NÁJOMNÉHO A PLATIEB ZA SLUŽBY PRE NEBYTOVÝ PRIESTOR

(V zmysle zmluvy podľa odstavca 4.2 zmluvy)

Podnájomca: CHILAI s.r.o.
IČO: 47924675
DIČ: 2024144683
IČ pre DPH: SK2024144683
Nebytový priestor: Hlavná 100, Košice
Podlahová plocha m2: 951,27 m2
Podlahová plocha dvora v m2: 286,29 m2

Úhrada platieb za nebytový priestor
Údaje budú definované po podpise zmluvy

1. Ročná výška nájomného

Účel využitia	Ročný nájom v EUR bez DPH	sadzba ročného DPH 20% v EUR	Ročný nájom v EUR s DPH
NP reštaurácia, kaviareň, ubytovacie služby	48 120,00	9 624,00	57 744,00
SPOLU:	48 120,00		57 744,00

2. Mesačný predpis nájomného a platieb za služby

Názov	Mesačne v EUR bez DPH	Sadzba mesačne v EUR 20 % DPH	Mesačne v EUR s DPH
Pevná mesačná platba nájomného	4 010,00 €	802,00 €	4 812,00 €
Médiá a služby			
správna réžia (paušál)	30,00 €	6,00 €	36,00 €
Spolu zaokrúhlene	4 040,00 €		4 848,00 €

Dodávky médií pre NP si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

Ing. Peter Miklovič
Konateľ - riaditeľ spoločnosti