

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „kúpna zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Obec Pusté Sady**
Sídlo: Hlavná 131, 925 54 Pusté Sady
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Nemeček, starosta
IČO: 00800295
DIČ: 2021002577
IBAN: SK90 0200 0000 0000 0742 5132
(v ďalšom texte označený ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ladislav Práznovský, rodený Práznovský, narodený 10.9.1970, rod. č. XXXXXX/XXXX, bytom 92554 Pusté Sady č.d. 74 , štátna príslušnosť SR
(v ďalšom texte označený ako „kupujúci“ a spoločne s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Pustých Sadoch č. 53/2023 zo dňa 11.10.2023 kúpnu zmluvu v tomto znení:

Čl. I Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely č. 133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 333 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 1308, pre k.ú. Pusté Sady.
2. Predávajúci predáva a kupujúci v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu č. 133/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 26/2023 zo dňa 18.8.2023, vypracovaným GEOTOP NITRA s.r.o., Nedbalova 541/13, 949 12 Nitra, IČO 47338342, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, dňa 7.9.2023, pod č. 1081/2023, od parcely č. 133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 333 m², v podiele 1/1 k celku, evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 1308, pre k. ú. Pusté Sady (ďalej len „predmet kúpy“).

Čl. II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy za cenu **5,00 €/m²**, nasledovne: 5,00 € x 211 m² = 1 055 €.
2. Kúpnu cenu, ktorá je **1 055,00 €** (slovom tisícpäťdesiatpäť euro), kupujúci uhradí do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy alebo do pokladne Obecného úradu v Pustých Sadoch.

Čl. III

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) predmet kúpy je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a predávajúci je jediný oprávnený disponovať s predmetom kúpy,
 - b) na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné a predkupné práva, ťarchy, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom kúpy,
 - c) na predmet kúpy nezasahujú žiadne ochranné pásma inžinierskych sietí,
 - d) neexistuje žiadna okolnosť alebo skutočnosť týkajúca sa predmetu kúpy, ktorú by predávajúci vopred neoznámil kupujúcemu a ktorá by (bez takéhoto oznámenia) mohla negatívne ovplyvniť rozhodnutie kupujúceho o kúpe,
 - e) neexistujú žiadne pohľadávky po lehote splatnosti týkajúce sa predmetu kúpy,
 - f) neexistuje žiadna povinnosť, žiadne súdne konanie, spor, rozhodcovské alebo reštitučné, vyvlastňovacie alebo iné správne konanie týkajúce sa predmetu kúpy a ani neexistuje žiaden dôvod, pre ktoré by akákoľvek povinnosť alebo akékoľvek takéto konanie hrozili,
 - g) všetky informácie, ktoré predávajúci poskytol kupujúcemu sú pravdivé.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predmetu kúpy tak právny, ako i stav v prírode a v tomto stave bez výhrad predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Odstúpenie od zmluvy

V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou uvedenou v čl. III kúpnej zmluvy alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu uhradenú časť z dohodnutej kúpnej ceny a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Galante, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Podľa kúpnej zmluvy sa vykoná vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor podajú zmluvné strany spoločne do 10 dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
4. Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
5. Zmluvné strany sú obsahom kúpnej zmluvy a vlastnými prejavmi vôle viazané od jej podpísania až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy až do podpísania a podania návrhu na vklad nemeniť.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy kúpnu zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jednom dostanú predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia sú pre účely podania vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
3. Kúpna zmluva podlieha zverejneniu v súlade s §5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor.
4. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok ku kúpnej zmluve a návrhu na vklad na účel odstránenia nedostatkov kúpnej zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, že kúpnu zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na kúpnej zmluve.

V Pustých Sadoch, 30.10.2023.

Predávajúci:
Obec Pusté Sady

.....
Ing. Tomáš Nemeček, starosta

Kupujúci:

.....
Ladislav Práznovský