

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov

Číslo zmluvy objednávateľa: **2020-099-028**

Číslo zmluvy zhotoviteľa:

Článok 1
Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany**
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
IČO: 34 000 666
DIČ: 2021352388
IČ DPH: SK2021352388
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK53 8180 0000 0070 0016 6117
SWIFT: SPSRSKBAXXX
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Schovanec, riaditeľ
Zástupca vo veciach:
- zmluvných: Ing. Ivan Schovanec, riaditeľ
- technických: Ing. Ján Slovák, vedúci odd. staveb., tech. činností a DaBF

štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom obrany SR
(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: **Hplus, a.s.**
Sídlo: Kollárova 73, 036 01 Martin
Zapísaný: OR OS Žilina, oddiel Sa, vl. č. 10623/L
IČO: 43905374
DIČ: 2022514879
IČ DPH: SK2022514879
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Martin
číslo účtu IBAN: SK81 1100 0000 0029 2290 9164
SWIFT: TATRSKBX
Štatutárny orgán: Ing. arch. Dušan Holan, predseda predstavenstva
Zástupca vo veciach:
- zmluvných: Ing. arch. Dušan Holan
- technických: Ing. František Jagelka
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 2
Predmet zmluvy

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a podnikovej smernice objednávateľa č. ON: 3-003.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a objednávateľovi dodá nasledovné dielo: **„Vyhodenie projektových dokumentácií Zateplenie strechy a fasády pre ubytovňu BARMO, Závodská cesta 9, Žilina a Parkovisko pre ubytovňu BARMO, Inovecká 7, Trenčín“**. Projektová dokumentácia bude slúžiť ako podklad pre verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa stavby a ohlásenie potrebných stavebných úprav.

a) Zateplenie strechy a fasády pre ubytovňu BARMO, Závodská cesta 9, Žilina:

Projektová dokumentácia bude vyhotovená pre zateplenie strechy, fasády a bleskozvodu ubytovne BARMO v Žiline, Závodská cesta 9, ktorá je v užívaní od roku 1985. Cieľom projektu je odstránenie nevyhovujúcich pôvodných tepelnoizolačných vlastností objektu. Súčasťou zateplenia novej strechy a fasády bude výmena vonkajších parapetných dosiek, strešný atikový plech a bleskozvod ubytovne aj s revíznou správou. Predmetom projektovej dokumentácie je aj odstránenie nevyhovujúceho stavu pôvodného bleskozvodu a vypracovanie nového bleskozvodu spĺňajúceho súčasné normy, zateplenie fasády aj s povrchovou úpravou celého objektu.

b) Parkovisko pre ubytovňu BARMO, Inovecká 7, Trenčín:

Projektová dokumentácia Parkoviska pre ubytovňu BARMO, Inovecká 7, Trenčín bude vyhotovená pre následné stavebné práce pre vybudovanie parkoviska na jestvujúcej betónovej ploche, ktorá sa nachádza v zlom a nevyhovujúcom technickom stave a nahradí sa zámkovou dlažbou v kombinácii s vegetačnými tvárnami, aby bolo zabezpečené vsakovanie dažďových vôd v zmysle vodozádržných opatrení. Súčasťou projektu bude geodetické zameranie. Parkovisko bude slúžiť prevádzke ubytovne a návštevníkom ubytovne a z toho dôvodu je nutné rozšírenie parkoviska a výmena obrubníkov. Zvislé a vodorovné dopravné značenie zvýši efektivitu využitia parkovacieho priestoru.

2.3 Požiadavky objednávateľa na zhotovenie diela (rozsah diela):

a) Dielo pozostáva z dvoch projektových dokumentácií:

- 1) Kompletná projektová dokumentácia – Zateplenie strechy a fasády pre ubytovňu BARMO, Závodská cesta 9, Žilina (vrátane bleskozvodu);
- 2) Kompletná projektová dokumentácia – Parkovisko pre ubytovňu BARMO, Inovecká 7, Trenčín.

b) Zameranie existujúceho stavu (vizuálna obhliadka objektu).

c) Jednotlivé projektové dokumentácie pre plánované stavebné práce v predmetnom objekte budú vypracované a dodané pre stavebné konanie v podrobnosti realizačného projektu v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

d) Každá projektová dokumentácia bude obsahovať vypracovaný rozpočet vrátane výkazu výmer.

e) Každá projektová dokumentácia bude vypracovaná v tlačenej podobe vrátane rozpočtu a výkazu výmer v počte 6 vyhotovení, v paré č. 1 a 2 bude rozpočet ocenený, v ostatných paré bude rozpočet neocenený. Každá projektová dokumentácia bude vypracovaná v elektronickej forme na CD nosiči vrátane rozpočtu a výkazu výmer v programovom produkte MS Excel v 1 vyhotovení.

2.4 Všetky realizačné zmeny a zmeny rozsahu prác sa môžu uskutočniť len s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.

2.5 Objedávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú v čl. 5. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. 6. tejto zmluvy.

- 2.6 Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky je oprávnený a odborne spôsobilý na zhotovenie a dodanie diela podľa tejto zmluvy.

Článok 3

Rozsah a obsah predmetu plnenia, spôsob splnenia predmetu zmluvy

- 3.1 Podkladom pre spracovanie diela je vymedzenie predmetu zákazky uvedené vo výzve verejného obstarávateľa pri vyhlásení verejného obstarávania. Technické údaje uvedené v podkladoch si je zhotoviteľ povinný overiť a prípadné odchýlky bezodkladne prerokovať s objednávateľom.
- 3.2 Technické a kvalitatívne podmienky navrhnutého diela musia zodpovedať platným Slovenským technickým normám, odborovým normám, normám platným pre jednotlivé práce a konštrukcie. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zhotoviteľ sa pri vykonávaní diela zaväzuje rešpektovať pokyny objednávateľa a konzultovať s ním jednotlivé kroky a postupy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje na ochranu osobných údajov v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť osobné údaje v zmysle citovaného zákona aj po splnení tejto zmluvy alebo predčasnom ukončení zmluvného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu.
- 3.5 Zhotoviteľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách poskytovaných objednávateľom alebo o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním služieb v zmysle tejto zmluvy, a to aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

Článok 4

Čas a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje a dodá v plnom rozsahu a obsahu podľa tejto zmluvy v lehote 80 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.2 Predmet plnenia dodaný v lehote podľa bodu 4.1 tejto zmluvy je splnený jeho riadnym vypracovaním a odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie doručenie diela do sídla objednávateľa uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy s písomným potvrdením o prevzatí – obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.3 Dodržanie času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet plnenia v dohodnutom termíne, o túto dobu sa posúva lehota na dodanie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy.

Článok 5

Cena diela

- 5.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2 Cena za vykonanie diela podľa článku II. tejto zmluvy je v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy dohodnutá nasledovne:

cena bez DPH: 7 665,-EUR

slovom: sedemtisícšesťstošesťdesiatpäť eur

DPH 20 %: 1 533,-EUR

cena celkom s DPH: 9 198,-EUR

5.3 V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela podľa tejto zmluvy vrátane nákladov na dopravu. Členenie ceny za vykonanie diela podľa jednotlivých projektových dokumentácií je uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je platcom DPH.

5.4 Cena za zhotovenie diela bola stanovená ako cena pevná a je platná počas celej doby platnosti tejto zmluvy. V prípade, že počas plnenia predmetu tejto zmluvy nastanú také skutočnosti, pre ktoré nebude môcť byť predmet zmluvy naplnený v celosti, zhotoviteľovi nevzniká nárok na úhradu celého predmetu zmluvy. V takom prípade vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu len toho plnenia, ktoré bolo zhotoviteľom skutočne vykonané a objednávateľovi riadne a včas dodané v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

Článok 6

Platobné podmienky, fakturácia

6.1 Podkladom pre úhradu ceny za dielo uvedenej v článku 5 tejto zmluvy bude faktúra vystavená zhotoviteľom a doručená objednávateľovi po riadnom splnení predmetu tejto zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry bude obojstranne podpísaná Zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „Zápisnica o prevzatí“). Zápisnica o prevzatí musí byť priložená k faktúre ako jej neoddeliteľná súčasť.

6.2 Úhrada správne vyfakturovanej ceny diela bude vykonaná bezhotovostným spôsobom na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom a doručenej objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“), náležitosti uvedené v tejto zmluve a číslo zmluvy podľa evidencie objednávateľa.

6.3 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. Dňom úhrady je deň odpísania sumy z účtu objednávateľa.

6.4 Ak zhotoviteľ vo faktúre uvedie nesprávny údaj alebo faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v tejto zmluve, je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady a bez následku omeškania. Objednávateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť doručením novej faktúry.

6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez preukázateľného písomného súhlasu podpísaného oprávnenou osobou objednávateľa nepostúpi pohľadávky vzniknuté z tejto zmluvy tretej osobe, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške postúpenej pohľadávky.

6.6 V prípade, že dielo bolo prevzaté s vadami, nedorobkami, alebo v prípade, že zhotoviteľ spôsobil škodu na majetku objednávateľa, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zádržné vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V. tejto zmluvy. Objednávateľ je povinný zádržné uvoľniť v lehote do 20-ich kalendárnych dní v mesiaci nasledujúcom po úplnom odstránení väd, nedorobkov z odovzdania a preberania diela, resp. po odstránení/náhrade škody na majetku objednávateľa.

Článok 7

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem.
- 7.3 Záručná doba za projektovú dokumentáciu je dva roky a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.5 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Článok 8

Zmluvné pokuty

- 8.1 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady.
- 8.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutej lehote podľa čl. 4. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania až do jeho prevzatia objednávateľom.
- 8.3 Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa bodu 7.4 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela podľa bodu 5.2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.

Článok 9

Zánik záväzkového vzťahu

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
 - a) obojstranne podpísanou písomnou dohodou alebo
 - b) písomnou výpoveďou i bez udania dôvodu pri 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane alebo
 - c) odstúpením od zmluvy alebo
 - d) uplynutím dohodnutej doby trvania záručnej doby.
- 9.2 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nadriadený orgán štatutárneho orgánu objednávateľa rozhodne o zastavení projektových prác na spracovávanom predmete plnenia.
- 9.3 Ak dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vo výške dohodnutého percentuálneho podielu dohodnutej ceny podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy.

- 9.4 Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie na plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať.
- 9.5 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa, bude objednávateľ fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 5 % z celkovej ceny diela dohodnutej v tejto zmluve.

Článok 10

Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci

- 10.1 Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním diela objednávateľovi podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 10.3 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na takéto okolnosti, bude mať právo odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 11.4 Všetky body tejto zmluvy vrátane príloh je potrebné vykladať vo vzájomnej súvislosti.
- 11.5 Jazykom zmluvy, jej dodatkov, ako aj všetkých rokovaní a písomného styku medzi zmluvnými stranami je slovenský jazyk. Všetky písomnosti musia byť vypracované v slovenskom jazyku, inak sa na ne hľadí ako na neexistujúce. Pre doručovanie platí, že písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo uvedenú v obchodnom alebo inom príslušnom registri v deň jej vypracovania. Písomnosti sa považujú za doručené ich doručením druhej zmluvnej strane na jej adresu podľa predchádzajúcej vety alebo uplynutím tretieho pracovného dňa od preukázateľného uloženia zásielky na poštovú prepravu, a to aj za predpokladu, že sa adresát o doručení nedozvedel.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po podpise sú dve určené pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- 11.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ ÚV SR na internete. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zverejnenie zmluvy zabezpečí objednávateľ.

11.8 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Prílohy: príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa z 12.02.2020

V Bratislave dňa

V Martine dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Ivan Schovanec
riaditeľ BARMO

.....
Ing. arch. Dušan Holan
Hplus, a.s.

CENOVÁ PONUKA

Vyhotovenie projektových dokumentácií

Uchádzač (názov, adresa, IČO): Hplus, a.s., Kollárova 73, 036 01 Martin, IČO: 43 905 374

<i>Predmet zákazky</i>	<i>Cena v EUR bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena v EUR s DPH</i>
Vyhotovenie PD „Zateplenie strechy a fasády pre ubytovňu BARMO, Závodská cesta 9, Žilina“	4 930	986	5 916
Vyhotovenie PD „Parkovisko pre ubytovňu BARMO, Inovecká 7, Trenčín“	2 735	547	3 282
SPOLU (všetky 3 PD)	7 665	1 533	9 198

Uchádzač je / ~~nie~~ je platiteľom DPH.

V Martine dňa 12. 02. 2020

① **Hplus, a.s.**

Kollárova 73, 036 45 Martin

IČO: 43 905 374

DIČ/IČ DPH: SK2022514879

.....
Podpis oprávnenej osoby uchádzača